

質問書への回答

「宮崎市新庁舎建設基本計画策定業務委託」において提出がありました質問書について、下記のとおり回答します。

R5.4.21回答

番号	該当資料 該当箇所	質疑事項	回答
1	実施要領 9.企画提案書の提出	(1) 提出書類 ①企画提案書 と記載されていますが、提案の課題、枚数、書式等がありましたら、教えてください。	提案の課題、枚数、書式等の設定はございません。 提案内容については制限を設けていませんが、選定にあたっては、「評価基準」のとおり採点いたします。
2	実施要領 10.評価方法	参加申し込み後、参加資格があることが確認できた応募者は、全て企画提案書の提出、プレゼンテーションを実施すると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	その他	今回の業務を受託した事業者は、今後の設計者選定にも参加出来るかと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

R5.4.28回答

番号	該当資料 該当箇所	質疑事項	回答
4	実施要項 6.参加資格	【プロポーザル実施要項 6.参加資格】 弊社は、延べ床面積10,000㎡を超える庁舎整備の基本構想及び基本計画の実績を有していますが、これらは同種業務に該当しますでしょうか。	お見込みのとおりです。 国又は地方公共団体における庁舎に関する業務で、延床面積10,000㎡以上の新築の ①基本構想策定業務 ②基本計画策定業務 ③基本設計の管理技術者業務 ①、②、③のいずれかの業務に該当すれば同種業務となります。 なお、実施要領P2 6.参加資格（8）「※（8）に該当する管理技術者は、技術士法～」は、「※（8）に該当する <u>基本設計の管理技術者</u> は、技術士法～」となります。

番号	該当資料 該当箇所	質疑事項	回答
5	実施要項 9.企画提案書の提出	【プロポーザル実施要項 9. 企画提案書の提出】 企画提案書の様式は任意でよく、また、枚数制限はないものと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 選定にあたっては、「評価基準」のとおり採点いたします。
6	実施要項 10.評価方法	【プロポーザル実施要項 10.評価方法】 ④貸与物品に、HDMIケーブルが含まれておりませんが、持参が必要でしょうか。	HDMIケーブルは、提案事業者で準備していただくことになります。 HDMIでの接続は可能です。
7	業務担当者調書 (担当者)	【業務担当者調書(担当者)】 業務担当者調書について、協力業者については記載不要との理解でよろしいでしょうか。	業務担当者調書(様式第5号)は、契約する1法人に所属する担当者のみ記載してください。
8	その他	本業務の受託者とその協会社について、本業務後に公募が想定される設計業務への参画は可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	その他	基本設計以降の事業手法は未定かと思いますが、基本計画受託者は基本設計以降の業務に参画することは可能でしょうか。	可能です。
10	その他	各棟の電気、上下水道の接続等の基本情報を提供いただくことは可能でしょうか。	仕様書4.「エ 施設計画の検討」に記載のとおり、インフラ関係については調査を行い整理いただくことになります。 把握している内容については、受託後に提供いたします。
11	その他	敷地内の各棟の基本構成のわかる平面、断面などの図面を提供いただくことは可能でしょうか。	把握している内容については、受託後に提供いたします。
12	実施要領 9.企画提案書の提出	企画提案書の様式(A3またはA4版、枚数規定、フォントサイズ等)は提案者の任意様式としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 文字の大きさなど、見やすさについては考慮してください。
13	その他	敷地境界のわかる配置図などの図面データを提供いただくことは可能でしょうか	境界確定図(紙ベース)はありますが、図面データはございません。本年度、測量を実施する予定です。

番号	該当資料 該当箇所	質疑事項	回答
14	その他	既存建物の地盤調査資料を提供いただくことは可能でしょうか	地盤調査資料については、宮崎市新庁舎建設基本構想 参考資料10 P119～に掲載しています。 最新の地盤調査（PS検層含む）については、本年度実施予定としております。
15	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 イ 基本要件の整理	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、イ基本要件の整理 各部署の必要面積の把握における案の作成に際して、ベースとなる現況面積、各部署人数等の情報を提供頂くことは可能でしょうか。 また、ここでいう各部署とは、どの程度細分化されたものと考えればよろしいでしょうか。概数で構いませんが、部署数等をご教示頂くことは可能でしょうか。 市で対応頂く各課へのヒアリングについては、概ねどの程度の期間を見込めばよろしいでしょうか。	ベースとなる現況面積、各部署人数については、宮崎市新庁舎建設基本構想 参考資料9に記載しています。 本年度の各部署人数については、受託後に提供いたします。 市で実施するヒアリングは、7月末までにまとめる予定としています。
16	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 ウ 導入機能の整備方針	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、ウ導入機能の整備方針 留意事項に記載の各種基準との比較検討について、比較すべき基準として想定しているものがあれば、ご教示いただけますでしょうか。	他自治体の事例などを用いて試算したうえで、比較できるように整理を行うことを想定しています。
17	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 エ 施設計画の検討	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、エ施設計画の検討 留意事項に記載の配置計画・空間構成の複数パターンと比較検討について、比較パターン数などの想定はございますでしょうか。 比較検討の結果、最終的に作成するモデルプランは1パターンとの理解でよろしいでしょうか。	配置計画については、1棟案と2棟案の2パターンを想定しています。空間構成のパターン数については、配置計画にもよりますので、業務を進めるうえで2～3パターンを検討し決定していくことになるものと考えています。 最終的には、1つのモデルプランにまとめていく想定をしています。
18	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 エ 施設計画の検討	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、エ施設計画の検討 留意事項に記載の管理区分計画について、管理区分の種別として想定しているものがあれば、ご教示いただけますでしょうか。	市民と職員が出入可能な場所、職員のみ出入可能な場所、限られた職員が出入可能な場所といったセキュリティレベルの設定を想定していますが、他に想定されるものがありましたらご提案ください。

番号	該当資料 該当箇所	質疑事項	回答
19	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 エ 施設計画の検討	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、エ施設計画の検討 留意事項に記載の駐輪場計画における台数の把握については、現況の設置数、利用状況等の情報は、ご提供頂けるものとの理解でよろしいでしょうか。	これまでの調査の結果については、宮崎市ホームページに掲載しています。 (宮崎市HP> 市政情報> 新庁舎) https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/city/officebuilding/ 仕様書に記載のとおり、本業務において来庁者用、公用車の台数を把握し、駐輪台数や設置場所の検討を行うこととなります。
20	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 エ 施設計画の検討	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、エ施設計画の検討 留意事項に記載の新庁舎に設置する設備機器類の整理について、建築付帯の設備機器以外の設備機器類については、新庁舎で必要となる設備機器類について、箇所、数量、設置条件等の情報は、ご提供頂けるものとの理解でよろしいでしょうか。	現在の庁舎に設置されている機器類（例えば、電話交換機、水門監視盤等）の大きさや必要面積の調査を行っているところであり提供いたします。 新庁舎で必要となる設備機器類について、先進自治体等の情報などを用いて本業務内で検討を進めることを想定しています。
21	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 エ 施設計画の検討	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、エ施設計画の検討 留意事項に記載の建設期間中の仮庁舎として、既存ビル・駐車場の賃借等を想定する場合については、賃料等の水準を確認し、事業費算出に反映するのみとし、入居先ビルの特定や必要規模の空室の有無等の確認は含まないものとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 オ 事業費の算出	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、オ事業費の算出 留意事項に記載のライフサイクルコストについて、建築耐用年数までの算出となっておりますが、建築耐用年数については、一般的なライフサイクルコストの算定例等から、設定することでよろしいでしょうか。	建築耐用年数については、目標耐用年数を検討し設定することとします。そのうえで、ライフサイクルコストを算出することを想定していますが、他に想定されるものがありましたらご提案ください。
23	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 オ 事業費の算出	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、オ事業費の算出 留意事項に記載のライフサイクルコストについて、ここでの算出前提としては、直接建設方式、直営管理運営方式としてよろしいでしょうか。（事業手法によるバリエーションは次項カでの検討事項）	お見込みのとおり検討することになると想定していますが、他に想定されるものがありましたらご提案ください。

番号	該当資料 該当箇所	質疑事項	回答
24	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 カ 事業手法及びス ジュール	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、カ事業手法及びスケジュール 留意事項に記載の複合化について、施設用途の制限等について、市から指定 条件等がございますでしょうか。 また、複合化に際して、土地の権利形態等について、制約条件等ございま すでしょうか。	複合化の検討については、マーケットサウンディングを行うなど民間の意向を調 査し可能性を検討することになります。現段階では、施設用途の制限等につい て、市から指定条件等ございません。 また、土地の権利形態等についても制約条件等ございません。
25	仕様書 4業務内容 (1) 基本計画策定作業 カ 事業手法及びス ジュール	仕様書.4業務内容 (1) 基本計画策定作業、カ事業手法及びスケジュール 留意事項に記載のマーケットサウンディングについて、実施先については地 元企業等、市からの指定条件等がございますでしょうか。	マーケットサウンディングについては、現在、市で実施しており、その結果を6 月末に公表する予定としています。その結果をもとに基本計画の業務として検討 を進めていくことになるため、現在のところ指定条件等ございません。 また、本業務内でもマーケットサウンディング等を実施し、補完していただくこ とも想定しています。
26	仕様書 4業務内容 (2) 宮崎市庁舎整備推進 委員会の運営支援	仕様書.4業務内容 (2) 宮崎市庁舎整備推進委員会の運営支援 留意事項に記載の推進委員会等への出席について、WEB会議システムによる 参加も可能とするとありますが、資料作成等の開催準備に係る実務打合せ 等、その他の業務打合せについても、WEB会議システムを用いることは可能で しょうか。	WEB会議システムを用いることも可能ですが、対面での打合せも適宜お願いした いと考えています。
27	評価基準	評価基準 管理技術者および主な担当者の従事実績根拠を求められる場合、社内システ ムによる体制表を提示することでよいでしょうか。	お見込みのとおりです。