

質問書への回答

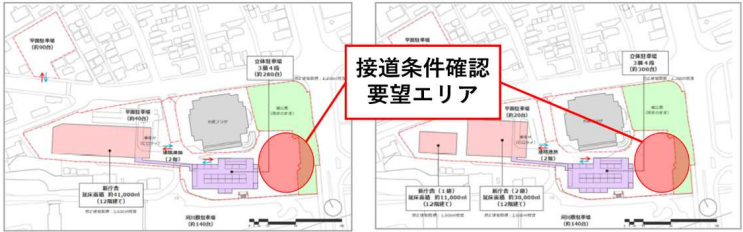
「宮崎市新庁舎建設における民間施設の成立可能性についてサウンディング型市場調査（事前可能性調査）」において提出がありました質問書について、下記のとおり回答します。

番号	質疑事項	回答
1	宮崎市役所庁舎及び橘公園の2018年4月から直近までの月別、日別の来訪者数をご提供ください。	宮崎市庁舎のあり方検討基礎調査業務委託報告書58ページにおいて、2019年11月7日（木）が一日当たり延べ3,953人となっております。 （参考）宮崎市庁舎のあり方検討基礎調査業務委託報告書 https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/fs/6/3/8/0/2/6/_/625259.pdf また、昨年度策定しました基本構想の参考資料13の31ページからの部分において、月別や日別の車での来訪者数について予測しております。 （参考）宮崎市新庁舎基本構想を策定しました https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/city/officebuilding/341365.html
2	宮崎市役所庁舎及び橘公園の2018年から直近までの月別、日別の駐車場利用実績をご提供ください。	宮崎市庁舎のあり方検討基礎調査業務委託報告書156ページにおいて、2019年11月7日（木）が一日当たり延べ2,103台となっております。 （参考）宮崎市庁舎のあり方検討基礎調査業務委託報告書 https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/fs/6/3/8/0/2/6/_/625259.pdf また、昨年度策定しました基本構想の参考資料13の31ページからの部分において、月別や日別の駐車台数について予測しております。 （参考）宮崎市新庁舎基本構想を策定しました https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/city/officebuilding/341365.html
3	市役所の繁忙期、年間スケジュール（概略）をご教示ください。	市民課窓口について、住民異動が多い3～4月は繁忙期となっております。 また、選挙時には期日前投票所を開設しており、多くの市民が来庁されます。 なお、現在の駐車場において満車のため停められないという実態はございません。
4	宮崎市役所庁舎及び橘公園の主たる交通手段をご教示ください。	現庁舎は、バスが一日当たり900便以上往来する橘通1丁目バス停からも至近にありますが、来庁者の8割程度が自家用車となっております。

番号	質疑事項	回答
5	現在の市役所駐車場に対する市民等のニーズやご意見があればご教示ください。	第一から第五駐車場、さらには河川敷駐車場と駐車場が分散していること、河川敷駐車場にいたっては、庁舎への動線が階段又は坂になりますので、お子様連れや高齢者の方々にとって利用しづらいといったニーズやご意見を伺っております。
6	市民プラザの2018年4月から直近までの月別、日別の利用者数をご提供ください。	別紙1のとおりです。
7	市民プラザの2018年から直近までの月別、日別の駐車場利用実績をご提供ください。	駐車台数については利用実績データがないため、駐車料金の実績データ（別紙2）を参照ください。 なお、市民プラザの駐車料金については、2018年から直近まで2時間以内無料（2時間以上1時間100円）で変わっておりません。
8	基本構想 p24 図表4-5「新庁舎規模の補正・再検討方針・結果」の「執務」の項目について、将来的に貴市職員の1割程度がテレワークにより庁外で業務を行うことを想定して延床面積を算出しておりますが、現状、貴市職員でテレワークを活用されている方の割合をご教示ください。	令和4年7月～10月のテレワーク（在宅勤務）実績については、次のとおりです。 在宅勤務 約200人 延べ約500回
9	清武総合支所にて勤務している教育委員会の職員につきましては、本事業における移転の対象にならないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	差し支えなければ、本事業の基本構想検討における参考資料の内容につきましても、可能な範囲でお示しいただけますと幸いです。	宮崎市ホームページの新庁舎内「宮崎市新庁舎基本構想を策定しました」に本編と参考資料を掲載しております。 （参考）宮崎市新庁舎基本構想を策定しました https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/city/officebuilding/341365.html
11	本事業で独立採算としたい部分、貴市のご負担で整備することを想定している部分など、現段階でのお考えがあればご教示いただけますか。	サウンディングを基に今後検討していくこととしており、少しでも整備コストを抑えたいと考えております。

番号	質疑事項	回答
12	現在の市役所の解体は貴市の事業として解体されるのでしょうか。また、仮設庁舎の建設も本事業範囲内に入るのでしょうか。	現状は市が解体することを想定しておりますが、有効な提案がございましたら変更する場合がございます。仮設庁舎については市が建設等することを想定しておりますが、少しでも仮設庁舎の面積を縮小できる実現可能な活用アイデアがございましたらご提案ください。
13	事業手法がPFI方式になった場合においても、R13年度（全庁運用開始）は変わらないという理解でよろしいでしょうか。	R13年度の全庁運用開始に向け取り組んでおります。事業手法によっては変更になる可能性もございますが、できるだけ早期の建設に取り組んでいきます。
14	松橋駐車場の有効活用について、駐車場以外の用途で有効活用してもよいという理解でよろしいでしょうか。	松橋駐車場については、駐車場を想定しておりますが、他にご提案がある場合は、サウンディング時にお伺いします。
15	サウンディング調査への参加について、人数は1グループ3名以内とありますが、WEBとの併用により3名以上の参加を認めていただくことは可能でしょうか。その場合、現地での参加は3名以内とし、PC等については民間企業にて準備を考えています。	WEBとの併用により3名以上の参加は可能です。
16	立体駐車場と橘公園の活用について、新庁舎とのデザインや機能に親和性を持たせるためには一体整備することが望ましいと考えます。貴市の考えをご教授ください。	市民や職員にとって魅力的な機能や空間になる可能性があれば、立体駐車場と公園での一体的な空間活用も可能であると考えております。ただ、庁舎との一定の調和は必要と考えるため、設計や建設段階での調整は必要になってくると考えております。
17	活用できる橘公園の一部は都市公園等の規制をうけない土地との認識で宜しいでしょうか。	橘公園の一部は都市公園の規制を受けます。今の段階では、一定の公園面積を確保したいと考えておりますが、橘公園と立体駐車場の一体的な新たな空間の創出が可能であれば、市が変更の手続きを行うこととなります。
18	松橋駐車場の有効活用について、松橋駐車場の解体は事業に含まれますでしょうか。また、地目等土地情報も事前に開示をお願いします。	松橋駐車場については、そのまま駐車場として活用することを想定しておりますが、他にご提案がある場合は、サウンディング時にお伺いします。また、地目は宅地で、用途地域は商業地域、建蔽率80%、容積率400%となっております。

番号	質疑事項	回答
19	立体駐車場を収益施設として運営する場合、庁舎や市民プラザの利用者からも駐車料金を徴収してもよいという認識で宜しいでしょうか。	現在の駐車料金について、市民プラザ駐車場は2時間以内無料（2時間以上1時間100円）、庁舎駐車場は無料となっております。 新庁舎建設に合わせ、立体駐車場の運営方法については、今後検討していくことになります。
20	現駐車場で利用している河川敷は今後どのような利用をお考えでしょうか。	河川敷は国の所有で、建設工事段階で河川敷駐車場の増設を予定しております。 今後、現段階では駐車場のまま利用することを考えておりますが、河川敷との連携については、ぜひ取り組みたいため有効な活用のご提案がございましたら、お聞きしたいと考えております。
21	PFI手法の場合において民間施設の規模感は現状どの程度で考えられますか？（使える敷地規模等）	本敷地は、航空法で約60mの高さ制限があり、庁舎階数は41,000㎡の12階程度でありあまり余裕がなく、効率的な民間施設が導入できないかと考えております。また、立体駐車場の駐車台数は約280台を想定しており、駐車場台数さえ満たせば、上空にも余裕があるため、庁舎建設と併せた有効な活用を考えております。
22	民間施設の内容について、現時点で市の具体的なイメージはありますか？（福祉施設、飲食、小売等）	市民や職員の利便施設（例えば、飲食店）が想定されますが、公園と一体的に利用できる新たな空間など、ご提案をいただきたいと考えております。
23	1棟案、2棟案の決定によって、民間施設の規模感に違いや制約等は出てくるでしょうか？	現段階では大きな相違はないと考えておりますが、詳細な提案をいただければと考えております。
24	年間の来庁人数が把握可能でしたら、ご教示ください。	宮崎市庁舎のあり方検討基礎調査業務委託報告書58ページにおいて、2019年11月7日（木）が一日当たり延べ3,953人となっております。 （参考）宮崎市庁舎のあり方検討基礎調査業務委託報告書 https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/fs/6/3/8/0/2/6/_/625259.pdf また、昨年度策定しました基本構想の参考資料13の31ページからの部分において、月別や日別の車での来場者数について予測しております。 （参考）宮崎市新庁舎基本構想を策定しました https://www.city.miyazaki.miyazaki.jp/city/officebuilding/341365.html
25	敷地面積は全体で19,000㎡（松橋駐車場を含む）と記載されていますが、橋公園、松橋駐車場、市役所及び駐車場用地のそれぞれの敷地面積をご教示ください。	橋公園：約4,800㎡ 松橋駐車場：約2,800㎡ 市役所及び駐車場用地：約16,200㎡

番号	質疑事項	回答
26	<p>調査敷地①に建物を設ける（図1参照）場合は、接道条件はみたされるのでしょうか。</p>  <p>図1 敷地①内接道条件確認エリア</p>	<p>提案内容によっては、接道要件を満たす工夫が必要であると認識しております。</p>
27	<p>市役所及び駐車場の敷地は一つの敷地（一敷地扱い）として考えるべきでしょうか。</p>	<p>提案内容によって、あらゆる可能性を検討したうえで決定していくことを想定しております。</p>
28	<p>河川敷駐車場の所有者は国でしょうか。</p>	<p>国の所有となっております。</p>