

様式4

## 質 疑 書 ( リ ー ス )

宮崎市教育委員会学校施設課長 殿

工事名 宮崎市立宮崎南小学校プレハブ校舎借上げ

入札者名

工事場所 宮崎市源藤町池ノ内 702 番地

代表者氏名

下記のとおり質疑を提出します。

記

質 疑 事 項	回 答
賃貸借期間満了後の無償譲渡、解体、賃貸借継続の選択については別途協議とする。とありますが、解体、賃貸借継続の場合は、別途契約でよろしいのでしょうか。	別途契約とします。
121ヶ月間の賃貸借契約となりますが、債務負担行為はとれているのでしょうか。	予算措置済です。
本案件の建築確認申請の建築主は「宮崎市長様」になるのでしょうか？ それとも「受注者」となるのでしょうか	「受注者」となります。

<p>本案件の表題登記は受注者にて必要でしょうか。（無償譲渡を想定した場合）</p>	<p>受注者にてお願いいたします。</p>
<p>事前の地盤調査によって、地盤改良等が必要になった場合の費用は別途協議でよろしいでしょうか。</p>	<p>別途協議とします。</p>
<p>R C基礎につきまして内訳書が一式となっておりますので参考となる図面等はございませんでしょうか。</p>	<p>参考図の公表は予定しておりません。地耐力 50kN/m<sup>2</sup>(長期)、100kN/m<sup>2</sup>(短期)を仮定値とした際の基礎を想定してください。</p>
<p>内訳書で土間下はワイヤーメッシュとなっておりますが図面の概要では鉄筋配筋となっております、どちらが正でしょうか。</p>	<p>鉄筋配筋が正です。</p>
<p>外壁のマイクロガード・プラチナコート仕様は図面にはなく内訳書にあります、どちらが正しいでしょうか。</p>	<p>内訳書が正です。</p>
<p>1階外部出入口（5ヶ所）には全てグレーチングが必要でしょうか、その場合の排水経路はどのようにお考えでしょうか。</p>	<p>必要です。排水経路については、グレーチング内排水管を介して最短ルートにて犬走り外に自然排水予定です。</p>
<p>図面 A-03 の高力ボルトでトルシア型高力ボルトにチェックが入っていましたが今回、軽量鉄骨でピン構造のため、中ボルトを使用する予定ですが宜しいでしょうか。</p>	<p>構造計算にて安全性が確認できれば使用可能とします。</p>

<p>現場敷地までの敷地内通路に既存の花壇等がありますが、撤去処分は別途で宜しいでしょうか。</p>	<p>別途とします。</p>
<p>賃貸借仕様書 9. 一般事項に記載の公租公課の件ですが、費用は未確定のため概算金額での提出となります。公租公課を含む総額契約の場合、会計基準では消費税を課税し契約金額に含むと認識してよろしいでしょうか？</p>	<p>入札書価格に消費税を加算した金額が契約金額となります。</p>
<p>建設作業敷地が非常に狭く、運搬車両が転回できるスペースがありません。作業ヤードの確保が工程に大きく影響するのですが、協議の上作業ヤードを確保させて頂くことは可能でしょうか？</p>	<p>学校と協議の上判断します。</p>
<p>現場の休憩所スペース、工事用車両置き場などは、協議の上学校敷地を借用できると考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>学校と協議の上判断します。</p>

JR 近接工事申請について、工事期間中の規制がかかった場合（夜間作業等）工期においては協議可能でしょうか？	工期内での協議は可能ですが、設置期間の延長は認められません。
建設敷地内にある、建物、樹木、水道の撤去については、全て別途でよろしいでしょうか？また、既存解体撤去については、いつまでの解体完了でしょうか？	全て別途とします。地盤調査に支障となる範囲は6月末、その他工事範囲については8月末の完了予定です。

宮崎市教育委員会学校施設課 計画管理係 E-mail:45sisetu@city.miyazaki.miyazaki.jp