

参考

宮崎市賃借料情報(令和3年分)

毎年過去1年間の農地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を情報提供しております。

令和3年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりとなっています。

令和4年 3月

宮崎市農業委員会

1 田の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	基盤整備地域	8,700	16,800	3,300	97	水稲
	未整備地域	—	—	—	—	—
旧佐土原町	基盤整備地域	7,900	11,100	3,000	29	水稲
	未整備地域	※10,000	※10,000	※10,000	2	水稲
旧田野町	基盤整備地域	12,700	20,900	5,200	6	水稲
	未整備地域	—	—	—	—	—
旧高岡町	基盤整備地域	9,700	14,500	5,700	8	水稲
	未整備地域	—	—	—	—	—
旧清武町	基盤整備地域	※15,600	※20,200	※10,700	4	水稲
	未整備地域	—	—	—	—	—
(参考) 宮崎市全体	基盤整備地域	8,600	16,800	3,000	140	水稲
	未整備地域	※10,000	※10,000	※10,000	2	水稲

2 畑(普通畑)の部 (10アール当り:円)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市		9,700	16,300	4,400	30	露地野菜、 飼料作物
旧佐土原町		8,100	13,000	4,800	28	露地野菜、 飼料作物
旧田野町		12,700	20,300	5,100	42	露地野菜、 里芋、飼料作物
旧高岡町		9,000	12,700	4,300	9	露地野菜、 飼料作物
旧清武町		15,500	26,500	5,500	25	露地野菜、 飼料作物
(参考) 宮崎市全体		11,200	20,400	3,900	138	露地野菜、 里芋、飼料作物

3 施設園芸の部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	45,100	81,100	15,600	33	施設野菜
旧佐土原町	35,200	50,000	12,000	5	施設野菜
旧田野町	※12,800	※15,700	※10,000	2	施設野菜
旧高岡町	29,900	50,000	13,700	5	施設野菜
旧清武町	※54,100	※61,400	※50,300	3	施設野菜
(参考) 宮崎市全体	43,100	80,000	14,800	45	施設野菜

4 葉たばこの部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	※21,200	※21,200	※21,200	1	葉たばこ
旧佐土原町	—	—	—	—	—
旧田野町	※18,900	※18,900	※18,900	1	葉たばこ
旧高岡町	—	—	—	—	—
旧清武町	—	—	—	—	—
(参考) 宮崎市全体	※20,100	※21,200	※18,900	2	葉たばこ

※1 データ数は、集計に用いた件数である。

※2 旧市、旧町毎にデータを積み上げたものから、特殊事例を除いたものを基に平均額、最高額、最低額を算出している。

※3 100円未満を四捨五入して金額を算定した。

※4 「(参考)宮崎市全体」の欄は旧市及び旧町問わず宮崎市全体でデータを積み上げたものから、特殊事例を除いたものを基に算出しているため、単純に表内で比較した場合と必ずしも一致するものではない。