

# 参考

## 宮崎市賃借料情報(令和4年分)

毎年過去1年間の農地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を情報提供しています。

令和4年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりです。

なお、この「賃借料情報」は参考として公表しているものであり、賃借料の基準額や農地の価値を保証するものではありません。

実際の賃貸借契約では、それぞれの農地の条件等を踏まえ、貸主と借主で相談の上、料金を決めてください。

令和5年 3月

宮崎市農業委員会

### 1 田の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	基盤整備地域	7,300	12,600	3,000	74	水稻、飼料 露地野菜
	未整備地域	※6,900	※8,700	※5,100	2	飼料、露地野菜
旧佐土原町	基盤整備地域	10,700	17,500	9,200	19	水稻、飼料
	未整備地域	—	—	—	—	—
旧田野町	基盤整備地域	11,400	20,000	4,200	27	飼料、露地野菜 甘藷
	未整備地域	※10,000	※10,000	※10,000	2	飼料
旧高岡町	基盤整備地域	7,800	10,000	5,000	5	水稻、飼料
	未整備地域	—	—	—	—	—
旧清武町	基盤整備地域	8,200	10,400	4,600	6	水稻、飼料 露地野菜
	未整備地域	—	—	—	—	—
(参考) 宮崎市全体	基盤整備地域	8,600	16,600	4,100	129	水稻、飼料 露地野菜、甘藷
	未整備地域	※8,400	※10,000	※5,100	4	飼料、露地野菜

### 2 畑(普通畑)の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市		10,100	17,100	4,700	16	甘藷、飼料 露地野菜
旧佐土原町		※4,800	※4,800	※4,800	1	飼料
旧田野町		12,500	21,900	5,000	21	甘藷、飼料 露地野菜、苗木
旧高岡町		※6,400	※7,300	※5,500	2	露地野菜
旧清武町		18,100	24,000	13,400	11	飼料、露地野菜 露地果樹、露地花卉
(参考) 宮崎市全体		12,300	20,400	4,300	54	甘藷、飼料 露地野菜、露地果樹 露地花卉、苗木

3 施設園芸の部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

区分	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	57,000	105,000	24,600	40	施設園芸、施設果樹 施設花卉、パニラ
旧佐土原町	※41,600	※67,600	※17,300	4	施設園芸 育苗ハウス
旧田野町	※20,000	※20,000	※20,000	1	施設園芸
旧高岡町	31,300	50,200	15,400	8	施設園芸 施設果樹
旧清武町	47,300	58,400	28,200	5	施設園芸
(参考) 宮崎市全体	51,900	100,000	20,000	55	施設園芸、施設果樹 施設花卉、パニラ 育苗ハウス

4 葉たばこの部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

区分	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧宮崎市	※19,700	※24,000	※15,400	2	葉たばこ
旧佐土原町	—	—	—	—	—
旧田野町	※22,100	※26,800	※15,200	4	葉たばこ
旧高岡町	—	—	—	—	—
旧清武町	—	—	—	—	—
(参考) 宮崎市全体	21,300	26,800	15,200	6	葉たばこ

※1 データ数は、集計に用いた締結(公告)された数である。

※2 旧市、旧町毎に、特殊事例を除いたものを基に平均額、最高額、最低額を算出している。

※3 地域内の平均に比べて、著しく低額または高額であると認められる場合は特殊事例としてデータから除外している。

※4 データは賃貸借(有償)のみの集計とし、使用貸借(無償)、物納は含めていない。

※5 金額は、100円未満を四捨五入して算定した。

※6 「(参考)宮崎市全体」の欄は旧市及び旧町問わず宮崎市全体のデータから、特殊事例を除いたものを基に算出しているため、単純に表内で比較した場合と必ずしも一致するものではない。