

募集内容等に関する質問【第一次質問】

施設名	宮崎市城の駅
-----	--------

No.	質問項目	質問事項	回答
1	城の駅の市所有の備品について	城の駅にて市が所有する備品の一覧を見ることはできますか。	見ることが可能です。宮崎市ホームページ(ホーム>産業・事業者>民間委託等の推進>「宮崎市城の駅」の指定管理者を募集します)にて公開します。
2	レジシステムについて	市所有の備品の中にレジシステムは含まれていますか。	含まれていません。現在施設にて使用しているのは、現指定管理者がリース契約しているものとなります。
3	生産者・出荷者について	現在城の駅と契約している生産者、出荷者の数を教えてくださいませんか。	現在城の駅では、「宮崎市城の駅」出荷者協議会を形成しています。現在の会員数は、201名で、非会員の出荷者は64名となっております。
4	リフォームについて	施設をリフォームする場合の制限がありますか。	施設のリフォームに関しては、指定期間満了若しくは指定管理が取り消しとなった場合の指定管理者の現状回復の義務を考慮することが必要となります。また、指定管理運營業務仕様書6ページにあるとおり、内容についてあらかじめ市と協議することとなります。
5	取扱う商品について	必ず取り扱いが必要な商品(生産者)はありますか。	「地域の特産品、農産加工品等の販売」を行っていただきます。商品や生産者についての指定はありませんので、応募者のノウハウに基づく提案をお願いします。
6	厨房について	厨房の仕様書・図面を見ることはできますか。	見ることが可能です。宮崎市ホームページ(ホーム>産業・事業者>民間委託等の推進>「宮崎市城の駅」の指定管理者を募集します)にて公開します。

No.	質問項目	質問事項	回答
7	グループでの申請書類について	JV(共同企業体)でのグループ申請をする場合、決算書類等は各社ごとに提出する必要がありますか。	各社ごとに提出する必要があります。また、指定管理者募集要項6～8ページにあるとおり、グループでの申請の場合、決算書類等以外にも各構成員ごとに提出する必要がある書類がありますので、そちらをご確認ください。
8	宮崎市城の駅 簡易経営診断結果について	2022年に宮崎市城の駅を対象として行われた簡易診断結果の概要書が公表されていますが、経営診断結果の全てを開示することはできますか。	経営診断結果の詳細版につきましては、公開することで特定の法人の競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあるため、開示することは出来ません。
9	指定管理料の設定根拠について	令和2年の指定管理者公募の際は指定管理料を3年間で17,133千円としていますが、今回は10,856千円と削減されています。今回の指定管理料の設定根拠を教えてください。	指定管理料の減額については、佐土原の魅力発信バスツアーを指定管理運営業務から削除したことが影響しております。その他、過去の実績と収入の増額を見込んで指定管理料を設定しておりますが、詳細な設定根拠についてはお答えすることが出来ません。
10	過去の客数、売上について	宮崎市城の駅の過去5年間の客数、売上を教えてください。	<p>【客数(利用者数)】※自販機利用者は購入1本を1人としています。</p> <p>H30…58,904人 R01…62,002人 R02…62,815人 R03…61,207人 R04…61,240人</p> <p>【総売上】※金額は税込となります。</p> <p>H30…38,879,518円 R01…40,763,784円 R02…45,794,998円 R03…44,909,588円 R04…45,387,655円</p>
11	簡易需用予測の数値について	簡易診断結果中の簡易需用予測で示されている現状の売上約4.5千万円は税込か税抜かどちらになりますか。	税込での記載になります。

No.	質問項目	質問事項	回答
12	佐土原城(鶴松館)の入館者数について	過去5年間の佐土原城(佐土原歴史資料館 鶴松館)の入館者数を教えてください。	佐土原城(佐土原歴史資料館 鶴松館)の入館者数は現在令和3年度分まで公表されています。 H29…開館日数:144日 来場者:11,401人 H30…開館日数:146日 来場者:13,686人 R01…開館日数:135日 来場者:12,259人 R02…開館日数:101日 来場者:6,381人 R03…開館日数:91日 来場者:5,146人 ※宮崎市統計書 令和4年度版 その2 44頁 14-35. 佐土原歴史資料館入館者数より
13	城の駅の備品・設備について	城の駅運営に必要な備品・設備で、現指定管理者の所有リストを見ることはできますか。	現指定管理者の所有する備品・設備のリストはありません。なお、市管理の備品については、公表しておりますのでご確認ください。
14	城の駅の備品・設備について	指定管理者が変更となった場合、現指定管理者が持ち出すものを教えてください。	指定管理者が変更となった際の、業務引継ぎの際に当事者間で協議をしていただくこととなります。
15	城の駅の備品・設備について	指定管理者が変更となった場合、現指定管理者が所有する備品・設備を次期指定管理者に引き継ぐ際の金額は想定していますか。	備品・設備の引継ぎ時の金額については、指定管理者が変更となった場合に当事者間で協議をしていただくこととなります。
16	伝統・文化・イベント情報の発信について	施設の運営の仕様書中に「佐土原地域に残る伝統・文化情報、イベント情報その他の情報の提供」とありますが、現在の発信方法、手段を教えてください。	次期の指定管理運営管理業務仕様書の3頁「4 指定管理者が行う業務内容」> I 施設等の運営に関する業務 > (2) 佐土原地域の伝統・文化等に関する業務 > ① 佐土原地域の伝統・文化・民俗芸能等の情報発信業務」に対するご質問として回答します。 現在の発信方法、手段については以下のとおりです。 ①佐土原の歴史、文化に関するDVDの放映 ②佐土原の歴史、文化等に関する展示物の常設展示 ⇒佐土原人形、うずら車、だんじり山車模型、佐土原の風景、喧嘩ダンジリ、ダンジリ喧嘩絵画、かも越網 等 ③パンフレット、イベントチラシ・ポスター、ガイドマップの設置 ④来場者への佐土原町内の歴史文化施設案内 ⑤続日本100名城のスタンプラリー業務 ⑥城の駅ホームページでのイベント情報掲載

No.	質問項目	質問事項	回答
17	佐土原の魅力発信バスツアーについて	佐土原の魅力発信バスツアーの利用者実績を教えてください。	<p>佐土原の魅力発信バスツアーは令和3年度から指定管理運営業務となったため、現時点で把握している令和3、4年度分の実績を回答します。</p> <p>令和3年7月…中止(新型コロナウイルスの影響で佐土原夏まつりが中止となったため)</p> <p>令和3年11月…中止(新型コロナウイルスの影響で巨田神社大祭が中止となったため)</p> <p>令和4年7月…23名参加 (宮崎市役所⇒出土文化財管理センター⇒鶴松館⇒城の駅⇒佐土原夏まつり《ダンジリ見学》⇒宮崎市役所)</p> <p>令和4年11月…24名参加 (宮崎市役所⇒鶴松館⇒城の駅⇒巨田神社《巨田神楽見学》⇒高月院⇒宮崎市役所)</p> <p>なお、次期指定管理運営業務には、佐土原の魅力発信バスツアーは含まれておりませんので、ご確認ください。</p>
18	従業員について	現在の従業員の内訳を教えてください。	<p>現指定管理者の運営ノウハウに関わる部分であるため、お答えすることが出来ません。</p>