

## 募集内容等に関する質問【一次質問】

施設名 北部土地区画整理事業記念体育館等

	質問項目	質問事項	回答
1	指定管理料について	①過去4年の現指定管理者の収支報告書の開示をお願いします。②保守管理項目の開示(再委託の必要性)③現状スタッフのレーバチャートの開示(配置人員の確認)④責任者と一般スタッフの給与体制の開示(人件費積算)⑤光熱費の開示(光熱費積算)⑥一般管理費(本部費用)の開示⑦車両は何台必要でしょうか？現指定管理者の台数を参考に。	①別紙1をご参照ください。 ②保守管理項目については仕様書に記載していますので、再委託が必要な業務についてご検討ください。 ③現指定管理者の経営ノウハウが含まれているため開示することができませんが、職員の配置基準については仕様書の25ページに記載していますので、必要な人員配置についてご検討ください。 ④⑥現指定管理者の経営ノウハウであるため、開示をすることができません。 ⑤別紙1をご参照ください。 ⑦仕様書に車の台数に関する記載はございませんが、仕様書に掲載している業務内容をご確認の上、必要な台数をご検討ください。
2	施設の維持管理について	清掃スタッフの配置について、場所が離れているが、清掃はどうなっているのか。	現指定管理者の経営ノウハウが含まれているため開示することができませんが、仕様書に記載している条件を満たすようスタッフの配置等についてご検討ください。
3	施設の維持管理について	植栽区分はどこまでか(運動広場の植栽など)。	仕様書14、15ページ及び仕様書別紙資料の管理区域をご確認ください。
4	自主事業について	キッチンカーなどの出張販売は目的内収入で間違いはないか。	指定管理者がキッチンカー等での出張販売を主催する場合は自主事業になりますので、自主事業として提案いただき、収支については自主事業による収支として報告してください。
5	自主事業について	自主事業は全体で考えていいのか。各施設ごとに必要ですか。	全体、各施設ごと、どちらでも構いません。
6	自主事業について	過去の自主事業を教えてください。	近年は、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、自主事業の実施が困難な状況でした。
7	施設の修繕について	現状で修繕の予定はどの程度あるのか。	施設の修繕については、修繕内容を把握したうえで、優先度等を考慮し、計画的に実施します。
8	施設の修繕について	過去4年の修繕記録を開示してください。	過去4年間で宮崎市が実施した主な修繕は、別紙1をご確認ください。
9			
10			
11			