

指定テーマ型募集シート

募 集 テ ー マ	宮崎市高岡温泉やすらぎの郷の民間譲渡に係る公募について						
募集テーマの概要	宮崎市では「高岡温泉やすらぎの郷」（宮崎市高岡町小山田 1953 番地）を有効活用し多様なブランディングを構築していただくため、当施設を民間譲渡する公募型プロポーザルを実施します。 <table border="1"> <tr> <td>譲渡及び貸付方法</td><td>建物 無償譲渡 土地 無償貸付 又は 有償貸付</td></tr> <tr> <td>譲渡及び貸付条件</td><td>入浴施設の事業を 10 年間継続すること 入浴施設は市民が利用しやすい運営内容、仕組みになっていること</td></tr> <tr> <td>譲渡及び貸付時期</td><td>令和 6 年 8 月 1 日（予定）</td></tr> </table> ※詳細は、「参考資料・関連リンク」にあるプロポーザル関係資料を参照ください。	譲渡及び貸付方法	建物 無償譲渡 土地 無償貸付 又は 有償貸付	譲渡及び貸付条件	入浴施設の事業を 10 年間継続すること 入浴施設は市民が利用しやすい運営内容、仕組みになっていること	譲渡及び貸付時期	令和 6 年 8 月 1 日（予定）
譲渡及び貸付方法	建物 無償譲渡 土地 無償貸付 又は 有償貸付						
譲渡及び貸付条件	入浴施設の事業を 10 年間継続すること 入浴施設は市民が利用しやすい運営内容、仕組みになっていること						
譲渡及び貸付時期	令和 6 年 8 月 1 日（予定）						
募集テーマの目的	当施設に、より多くの人々が訪れるよう、民間の豊富な創造力でビジネスを展開していただき、域外からの外貨を稼ぐ施設として地域活性化に繋がることを目的としています。						
募集テーマの背景や課題	当施設の位置する宮崎市高岡町穆佐地区には、220 年以上の歴史を持つ湯治場があることで温泉ファンに知られています。 また、ビタミンの父と呼ばれ、海軍医として脚気（かっけ）の予防法を確立するなど多大な功績を残した郷土の偉人、「高木兼寛公」の出生地でもあります。 こうした歴史を背景に、温泉をメインとしたヘルスケアの分野はもちろん、自然や地域の特性を活かした多様なブランディングでのビジネスモデルの構築が可能です。 【建物】 温泉棟、管理棟、研修室棟、広場トイレ (延床面積 2,112.78 m²) 【土地】 温泉施設、第 1 駐車場、第 2 駐車場、やすらぎ健康広場 等 (敷地面積 45,359.37 m²)  高岡やすらぎ温泉（全景）						
募集の対象	■テーマに関する提案及び連携事業者を募集します ⇒テーマに関する公民連携の提案・アイデア及び連携事業者の両方を募集するものです。 □テーマに関する提案やアイデアのみを募集します ⇒宮崎市が今後の事業等の方針や仕様を定めるために、提案やアイデア等のみを募集するものであり、連携事業者を募集するものではありません。						
宮崎市が希望する提案	「参考資料・関連リンク」にあるプロポーザル関係資料を参照ください。						

宮崎市が予算措置 する可能性	改修費等として 2 億円（上限額）を補助します。 ※詳細は、「参考資料・関連リンク」にあるプロポーザル関係資料を参照ください。																						
そ の 他	公募スケジュールは以下のとおり。 <table border="1" data-bbox="403 309 1481 853"> <thead> <tr> <th>項目</th><th>時期</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>募集要項公表</td><td>令和 5 年 7 月 28 日(金)</td></tr> <tr> <td>現地見学期間</td><td>令和 5 年 7 月 28 日(金)～10 月 13 日(金)</td></tr> <tr> <td>募集要項説明会</td><td>令和 5 年 9 月 1 日(金)</td></tr> <tr> <td>募集要項の質問受付期間</td><td>令和 5 年 9 月 1 日(金)～9 月 29 日(金)</td></tr> <tr> <td>質問に対する回答</td><td>随時市 HP で回答</td></tr> <tr> <td>応募意思表示の受付期間</td><td>令和 5 年 10 月 16 日(月)～10 月 27 日(金)</td></tr> <tr> <td>事前審査(資格審査)結果通知</td><td>令和 5 年 11 月 13 日(月)～11 月 24 日(金)</td></tr> <tr> <td>事業企画案申請の受付期間</td><td>令和 6 年 1 月 9 日(火)～1 月 26 日(金)</td></tr> <tr> <td>事業内容審査(ヒアリング)</td><td>令和 6 年 2 月上旬</td></tr> <tr> <td>優先交渉権者の決定</td><td>令和 6 年 2 月下旬</td></tr> </tbody> </table>	項目	時期	募集要項公表	令和 5 年 7 月 28 日(金)	現地見学期間	令和 5 年 7 月 28 日(金)～10 月 13 日(金)	募集要項説明会	令和 5 年 9 月 1 日(金)	募集要項の質問受付期間	令和 5 年 9 月 1 日(金)～9 月 29 日(金)	質問に対する回答	随時市 HP で回答	応募意思表示の受付期間	令和 5 年 10 月 16 日(月)～10 月 27 日(金)	事前審査(資格審査)結果通知	令和 5 年 11 月 13 日(月)～11 月 24 日(金)	事業企画案申請の受付期間	令和 6 年 1 月 9 日(火)～1 月 26 日(金)	事業内容審査(ヒアリング)	令和 6 年 2 月上旬	優先交渉権者の決定	令和 6 年 2 月下旬
項目	時期																						
募集要項公表	令和 5 年 7 月 28 日(金)																						
現地見学期間	令和 5 年 7 月 28 日(金)～10 月 13 日(金)																						
募集要項説明会	令和 5 年 9 月 1 日(金)																						
募集要項の質問受付期間	令和 5 年 9 月 1 日(金)～9 月 29 日(金)																						
質問に対する回答	随時市 HP で回答																						
応募意思表示の受付期間	令和 5 年 10 月 16 日(月)～10 月 27 日(金)																						
事前審査(資格審査)結果通知	令和 5 年 11 月 13 日(月)～11 月 24 日(金)																						
事業企画案申請の受付期間	令和 6 年 1 月 9 日(火)～1 月 26 日(金)																						
事業内容審査(ヒアリング)	令和 6 年 2 月上旬																						
優先交渉権者の決定	令和 6 年 2 月下旬																						
募 集 期 間	令和 5 年 7 月 28 日（月） ～ 令和 5 年 10 月 27 日（金）																						
担 当 部 署 (問い合わせ先)	宮崎市高岡総合支所 地域市民福祉課 地域係 電話：0985-82-1111 FAX：0985-82-3779 E-mail：37kikaku-u@city.miyazaki.miyazaki.jp																						