

宮崎市高岡交流プラザの指定管理者候補者の選定結果

宮崎市高岡交流プラザの指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、
同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

株式会社NPK

(2) 代表者名

代表取締役 児玉 和博

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市柳丸町10番

(4) 設立年月日

昭和52年3月9日

(5) 事業概要

- ・ 総合警備業
 - ① 交通誘導警備
 - ② 施設常駐警備
 - ③ 機械警備
 - ④ イベント雑踏警備
 - ⑤ 貴重品運搬警備
- ・ 指定管理業務
- ・ 介護事業
- ・ ワイナリー事業
- ・ 農地所有適格法人

(6) 資本金又は基本財産

10,000,000円

(7) 従業員数

600人

2. 指定期間（予定）

令和 6 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（5 年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市高岡交流プラザ

② 所在地

宮崎市高岡町浦之名 4365 番地 4

③ 施設規模等

敷地面積 35,368 平方メートル

延べ床面積 1,292.46 平方メートル

(2) 業務概要

- ① 宮崎市高岡交流プラザ条例第 2 条各号に掲げる事業に関する事。
- ② 宮崎市高岡交流プラザの使用の許可に関する事。
- ③ 宮崎市高岡交流プラザの施設、附属設備及び備品の維持管理業務に関する事。
- ④ 前 3 号に掲げるもののほか、条例第 1 条に規定する目的を達成するために必要な業務に関する事。

(3) 現在の管理方法

指定管理者による管理

株式会社 N P K（平成 31 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「02_事業提案概要書(宮崎市高岡交流プラザ)」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定にあたり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5ヵ年合計
指定管理料	19,880	19,880	19,880	19,880	19,880	99,400
自主事業	700	800	900	1,000	1,100	4,500
収入合計	20,580	20,680	20,780	20,880	20,980	103,900

■支出

(単位：千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5ヵ年合計
人件費	11,837	11,921	12,009	12,045	12,081	59,893
需用費	3,037	3,067	3,107	3,147	3,177	15,535
旅費	50	50	50	50	50	250
役務費	403	403	403	403	403	2,015
委託料	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500
使用料	550	550	550	550	550	2,750
事業費	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	11,000
その他	785	785	785	785	785	3,925
支出合計	20,362	20,462	20,604	20,680	20,746	102,618

・指定管理料の縮減（令和4年度実績比21,063千円（5.6%）縮減）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計21,569千円

・指定管理料21,063千円・その他収入506千円

[支出] 計21,366千円

・人件費12,373千円・電気料1,991千円・水道料金164千円ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和元年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
平成31年4月	感謝のつどい
令和元年12月	クリスマスミニコンサート
通年	前中後期における各種主催講座の実施

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体 株式会社NPK

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和 5 年 7 月 19 日
合同説明会	令和 5 年 7 月 25 日
募集に係る現地説明会	令和 5 年 7 月 28 日
質疑の受付【第一次】	令和 5 年 8 月 2 日 ~ 8 月 8 日
質疑の回答【第一次】	令和 5 年 8 月 10 日
提出書類Aの受付締切	令和 5 年 8 月 21 日
質疑の受付【第二次】	令和 5 年 8 月 22 日 ~ 8 月 28 日
質疑の回答【第二次】	令和 5 年 8 月 24 日
提出書類Bの受付締切	令和 5 年 9 月 11 日
選定委員会（プレゼンテーション・審査）	令和 5 年 9 月 27 日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市高岡交流プラザ）

（敬称略）

	役 職 等	氏 名
委員長	高岡地区自治公民館連絡協議会 会長	押川 利孝
委 員	高岡地域自治区地域協議会 委員	徳丸 たづ子
〃	高岡地区生涯学習推進協議会 委員	萬福 和代
〃	宮崎市消防団高岡分団 分団長	恒吉 善和
〃	宮崎市高岡総合支所 支所長	宮里 克朗
〃	宮崎市地域振興部地域コミュニティ課 地域まちづくり推進室 室長	川越 晴美

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市高岡交流プラザ）において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

その結果、①地域活性化及び市民の交流の場としての役割を果たすことができる。②参加したくなるような多様な講座が計画され、選択肢が多い。③地域住民や団体との連携が評価できる。④利用者の評価を事業に反映する姿勢や利用者への対応及びサービスが良いなどの理由から、株式会社NPKが当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 株式会社NPK
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	180		149
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか (重要基準)。	480	280 (満点×60%)	375
③施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	180		144
④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	180		141
⑤安全管理に対する対応は適切か。	60		47
⑥労働福祉の状況及び環境保護についてはどうか。	120		87
合計得点	1,200	720 (満点×60%)	943
選定委員会における多数決の結果			6
【参考】提案金額			99,400 千円