

大淀川市民緑地外3公園の指定管理者候補者の選定結果

大淀川市民緑地外3公園の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称 パークマネジメントおおよど

- <代表構成員> 株式会社 馬原造園建設
- <構成員> 大新造園 株式会社
- <構成員> 株式会社 MRTアド

(2) 代表者名 小川 次郎

- <代表構成員> 株式会社 馬原造園建設
代表取締役 小川 次郎
- <構成員> 大新造園 株式会社
代表取締役 下湯 一弘
- <構成員> 株式会社 MRTアド
代表取締役 長友 亮太

(3) 主たる事務所の所在地

- <代表構成員> 株式会社 馬原造園建設
宮崎市大字瓜生野字垂門3711番地
- <構成員> 大新造園 株式会社
宮崎市村角町阿波2488番地3
- <構成員> 株式会社 MRTアド
宮崎市橘通西4丁目1番32号

(4) 設立年月日

- <代表構成員> 株式会社 馬原造園建設
昭和59年1月14日
- <構成員> 大新造園 株式会社
昭和47年7月20日
- <構成員> 株式会社 MRTアド
平成20年7月14日

(5) 事業概要

<代表構成員> 株式会社 馬原造園建設

公園・庭園の設計、施工、維持管理及び宮崎市・宮崎県指定管理業務

<構成員> 大新造園 株式会社

① 造園設計・工事 ② 土木設計・施工 ③ とび土工

<構成員> 株式会社 MRTアド

[広告代理業務]

テレビ、ラジオ、新聞、雑誌の広告業務、テレビCM・番組、ラジオCM・番組、ビデオ、チラシ、ポスター等各種印刷物の企画製作業務、イベント、セールスプロモーション業務

[保険代理業務]

生命保険、損害保険代理業務

(6) 資本金又は基本財産

<代表構成員> 株式会社 馬原造園建設

資本金 25,000千円

<構成員> 大新造園 株式会社

資本金 20,000千円

<構成員> 株式会社 MRTアド

資本金 10,000千円

(7) 従業員数

<代表構成員> 株式会社 馬原造園建設

29人

<構成員> 大新造園 株式会社

7人

<構成員> 株式会社 MRTアド

34人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

施設概要

① 大淀川市民緑地（田吉地区）

所在地：宮崎市大字田吉 総面積：13.0ha

[維持管理対象施設]

軟式野球場3面、ソフトボール場4面、ラグビー場1面、サッカー場1面、グランドゴルフ場1面、ゲートボール場4面、多目的広場1面、駐車場2箇所、便所2箇所、移動式トイレ7箇所

② 大淀川市民緑地（下小松地区）

所在地：宮崎市大字小松 総面積：12.5ha

〔維持管理対象施設〕

軟式野球場2面、ソフトボール場5面、サッカー場3面、多目的広場3面、
駐車場4箇所、便所1箇所、移動式トイレ5箇所

③ 大淀川市民緑地（大塚地区）

所在地：宮崎市大塚町 総面積：6.1ha

〔維持管理対象施設〕

ソフトボール場3面、多目的広場5面、駐車場3箇所、移動式トイレ3箇所

④ 山内川緑地

所在地：宮崎市大字田吉 総面積：3.8ha

〔維持管理対象施設〕

多目的広場（野球場1面、ラグビー場2面）、駐車場2箇所、便所2棟

⑤ 出水口公園

所在地：宮崎市祇園2丁目 総面積：3.0ha

〔維持管理対象施設〕

ア 園路（アスファルト舗装）

イ 広場等 多目的広場（4,720 m²）等

ウ 運動施設 野球場1面、ソフトボール場1面

エ 修景施設 植栽樹木

オ 遊戯施設 ブランコ外

カ 便益施設 駐車場1箇所、便所2棟

キ 休養施設 休憩所5箇所、ベンチ等

ク 管理施設 集水桝17箇所

⑥ 宮崎中央公園（テニスコートを除く）

所在地：宮崎市宮崎駅東1丁目 総面積：4.3ha

〔維持管理対象施設〕

ア 園路（アスファルト舗装、インターロッキングブロック舗装）

イ 広場等 芝生広場（13,450 m²）、催物広場、メインモール、ゲートボール場等

ウ 修景施設

植栽樹木 幹周30cm-60cm 未満：7本、60cm-90cm 未満：17本、

90cm-120cm 未満：28本、120cm-150cm 未満：43本、

150cm-180cm 未満：8本、180cm 以上：4本

玉物24本、寄植980 m²、ワシントンニアパーム2本、芝生4800 m²

エ 遊戯施設 コンビネーション遊具外

オ 便益施設 駐車場1箇所、便所2棟

カ 休養施設 東屋2棟、パーゴラ2棟、ベンチ等

キ 管理施設 管理事務所1棟（便所含む）、自家用電気工作物（高電圧室）1棟

集水桝105箇所

ク 親水施設 噴水1箇所、日本庭園（滝4基）（陸上ポンプ2台、水中ポンプ5台）

(2) 業務概要

- ① 公園施設の貸出に関する業務
- ② 公園施設の維持及び保全等に関する業務
- ③ 公園管理運営に関して市が必要と認める業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 グリーンスマイルパートナーズ

※有限会社生目緑地建設及び株式会社ダイニチ開発で構成するグループ

平成31年4月1日から令和6年3月31日まで

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年合計
指定管理料	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	265,000
自主事業収入	32	32	32	32	32	160
収入合計	53,032	53,032	53,032	53,032	53,032	265,160

■支出

(単位：千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年合計
人件費	26,192	26,267	26,342	26,432	26,507	131,740
事務費	4,450	4,315	4,180	4,030	3,895	20,870
光熱水費	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	24,000
管理費・委託費	17,590	17,590	17,590	17,590	17,590	87,950
支出合計	53,032	52,972	52,912	52,852	52,792	264,560

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

【参考】令和4年度管理運営費収支決算

[収入] 計53,676千円

・指定管理料53,676千円

[支出] 計54,666千円

・人件費21,515千円・売上原価68千円・維持管理費32,593千円

・事務費490千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
通年	各種少年団スポーツ大会
3月	宮崎中央さくらまつり（コロナ中止）
6月22日～7月7日	七夕飾りをつくろう
10月8日	ピクニックテーブルをつくっちゃおう！

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

- ・団体の名称 パークマネジメントおおよど
- <代表構成員> 株式会社 馬原造園建設
- <構 成 員> 大新造園 株式会社
- <構 成 員> 株式会社 MRTアド
- ・団体の名称 有限会社 生目緑地建設

② 募集日程

募集要項等の配布	令和5年7月19日～8月21日
合同説明会	令和5年7月25日
質問の受付【第1次】	令和5年8月2日～8月8日
質問の回答【第1次】	令和5年8月14日
提出書類Aの受付（＝1次締切）	令和5年8月21日
質問の受付【第2次】	令和5年8月22日～8月28日
質問の回答【第2次】	令和5年9月1日
提出書類Bの受付（＝最終締切）	令和5年9月11日
選定委員会（プレゼンテーション・審査）	令和5年10月2日

(2) 都市整備部指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役 職 等	氏 名
委員長	宮崎公立大学 准教授	清水 習
委 員	公認会計士	高妻 和寛
〃	宮崎市地域婦人会連絡協議会 会長	茜ヶ久保 眞由美
〃	宮崎市都市整備部長	江藤 隆博
〃	宮崎市都市整備部公園緑地課長補佐	廣田 幸恵

(3) 選定の概況

ア 選定理由

都市整備部公園緑地課指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

その結果、パークマネジメントおおよどの提案内容の次の点を評価した。

- ・地域密着や住民参加、関係機関を巻き込んだ事業計画の提案があり、利用者数の増加が期待できること
- ・グループを結成し各社の特徴を生かした事業計画であったこと
- ・グループの代表構成員である株式会社馬原造園建設は、類似施設の管理実績が豊富であり、安全管理に配慮した体制についてより具体的に示されていたこと

以上の理由から、パークマネジメントおおよどが、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 (パークマ ネジメント おおよど)	団体A
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	120		94	91
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	200		166	152
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	120		88	83
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	200	80 (満点×40%)	158	148
5. 安全管理に配慮した体制が示されていること	120		90	92
6. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策に取り組んだ経営を行っていること	40		32	30
合計得点	800	480 (満点×60%)	628	596
選定委員会における多数決の結果			4	0
【参考】提案金額			265,000 千円	265,000 千円

※委員5名の内、1名欠席。