

## 阿波岐原森林公園（国際海浜エントランスプラザ南エントランス）の指定管理者候補者の選定結果

阿波岐原森林公園（国際海浜エントランスプラザ南エントランス）の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体の名称 M P a r k s + P H O E N I X

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会

<構 成 員> フェニックスリゾート株式会社

#### (2) 代表者名 吉田 晋弥

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会  
理事長 吉田 晋弥

<構 成 員> フェニックスリゾート株式会社  
代表取締役 片桐 孝一

#### (3) 主たる事務所の所在地

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会  
宮崎市鶴島2丁目10番25号

<構 成 員> フェニックスリゾート株式会社  
宮崎市大字塩路字浜山3083番地

#### (4) 設立年月日

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会  
昭和37年11月17日

<構 成 員> フェニックスリゾート株式会社  
昭和63年12月27日

#### (5) 事業概要

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会

花、みどりに関する啓発、推進及び支援事業・花、みどりに関する植物の調査及び研究事業・環境緑化事業・観光に関する振興及び支援事業・公園、その他施設等の管理運営事業・公共緑地等の維持管理及び造園、土木等の工事業・修景工事等の設計及び施工管理事業・農業生産販売事業・都市計画及び地方計画並びに造園に関するコンサルタント事業・測量事業・売店、駐車場、レストラン等の経営・前各号に掲げる

事業に附帯又は関連する事業・その他この法人の目的達成に必要な事業

<構 成 員> フェニックスリゾート株式会社

宿泊施設・料飲施設・スポーツ施設・販売施設・文化施設の経営

会議場の経営及び会議に掛かる企画運營業務

造園工事業・森林、園芸管理業務

クリーニング業 等

(6) 資本金又は基本財産

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会

5,000千円

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

93,380千円

(7) 従業員数

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会

146人

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

762人

### 3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

阿波岐原森林公園（国際海浜エントランスプラザ南エントランス）

② 所在地

宮崎市山崎町

③ 施設規模等

敷地面積 13.8ha

維持管理対象施設

ア 園路

イ 広場等 英国式庭園、せせらぎ水路広場等

ウ 運動施設 テニスコート※、多目的広場※

エ 修景施設 松 851 本、樹木 113 本、寄植 810 m<sup>2</sup>、熱帯花木 79 本、池 3 箇所

オ 便益施設 ガーデンハウス 1 棟、駐車場 1 箇所、便所 2 棟

カ 休養施設 ベンチ等

キ 管理施設 管理棟 1 棟

ク 親水施設 せせらぎ水路 1 箇所

※は有料公園施設テニスコート

## (2) 業務概要

- ① 公園施設の貸出に関する業務
- ② 公園施設の維持及び保全等に関する業務
- ③ 公園管理運営に関して市が必要と認める業務

## (3) 現在の管理方法

指定管理者 MParks+PHOENIX

※一般財団法人みやざき公園協会とフェニックスリゾート株式会社で構成するグループ  
(指定管理期間 平成31年4月1日～令和6年3月31日)

## 4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

## 5. 収支計画の概要

### ■収入

(単位: 千円)

| 項目    | R6年度   | R7年度   | R8年度   | R9年度   | R10年度  | 5カ年合計   |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 指定管理料 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 158,490 |
| その他   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       |
| 収入合計  | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 158,490 |

### ■支出

(単位: 千円)

| 項目    | R6年度   | R7年度   | R8年度   | R9年度   | R10年度  | 5カ年合計   |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 人件費   | 14,817 | 14,817 | 14,817 | 14,817 | 14,817 | 74,085  |
| 事務費   | 1,274  | 1,274  | 1,274  | 1,274  | 1,274  | 6,370   |
| 光熱水費  | 2,566  | 2,566  | 2,566  | 2,566  | 2,566  | 12,830  |
| 施設管理費 | 9,871  | 9,871  | 9,871  | 9,871  | 9,871  | 49,355  |
| 一般管理費 | 3,170  | 3,170  | 3,170  | 3,170  | 3,170  | 15,850  |
| 支出合計  | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 31,698 | 158,490 |

### ■参考

令和4年度管理運営費収支決算

[収入] 計31,678千円

・指定管理料31,678千円

[支出] 計 31,231千円

- ・人件費 15,051千円・事務費 1,010千円・水光熱費 2,110千円
- ・施設管理費 7,375千円・その他 5,685千円ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

| 月             | 事業名  |
|---------------|--|
| 通年            | 各種教室・講座<br>・早朝ヨガクラブ<br>・紅茶の淹れ方教室                       |
| 3月18日～6月4日    | 春の一寸葉神話と花めぐり   |
| 6月28日、2月21日   | 公園運営協議会の開催   |
| 3月19日～5月5日    | 英国式庭園フラワーガーデンショー（春）<br>・イースターエッグハント<br>・グリーン&ガーデンマーケット |
| 10月22日～11月23日 | 英国式庭園フラワーガーデンショー（秋）<br>・ハロウィンイベント                      |

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

M P a r k s + P H O E N I X

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会

<構 成 員> フェニックスリゾート株式会社

② 募集日程

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 募集要項等の配布            | 令和5年7月19日～8月21日 |
| 合同説明会               | 令和5年7月25日       |
| 質問の受付【第1次】          | 令和5年8月2日～8月8日   |
| 質問の回答【第1次】          | 令和5年8月14日       |
| 提出書類Aの受付（＝1次締切）     | 令和5年8月21日       |
| 質問の受付【第2次】          | 令和5年8月22日～8月28日 |
| 質問の回答【第2次】          | 令和5年9月1日        |
| 提出書類Bの受付（＝最終締切）     | 令和5年9月11日       |
| 選定委員会（プレゼンテーション・審査） | 令和5年10月2日       |

## (2) 都市整備部指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

|     | 役 職 等            | 氏 名      |
|-----|------------------|----------|
| 委員長 | 宮崎公立大学 准教授       | 清水 習     |
| 委 員 | 公認会計士            | 高妻 和寛    |
| 〃   | 宮崎市地域婦人会連絡協議会 会長 | 茜ヶ久保 眞由美 |
| 〃   | 宮崎市都市整備部長        | 江藤 隆博    |
| 〃   | 宮崎市都市整備部公園緑地課長補佐 | 廣田 幸恵    |

## (3) 選定の概況

### ア 選定理由

都市整備部公園緑地課指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

その結果、MParks+PHOENIXの事業提案の次の点を評価した。

- ・英国式庭園等を活用した自主事業の実施により利用者の増加を図ろうとしていること
- ・芝生の維持管理に必要な専門的な知識を有していること
- ・必要な知識や経験を有する人員の配置により安定した管理運営が見込まれること
- ・近隣公園との連絡会議（マリnparks会議）に参加するなどして近隣の類似施設と連携し、一ツ葉臨海エリアの一体的な発展を期待できる内容であること

また、代表構成員である一般財団法人みやざき公園協会は、阿波岐原森林公園（市民の森・国際海浜エントランスプラザ北エントランス）やみやざき臨海公園など近隣の類似公園の指定管理者となっており、管理実績が豊富な点や平成21年度から本公園の指定管理者として適切に管理を行なっている点などを評価した。

以上の点から、MParks+PHOENIXが当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

| 選定の基準                                      | 満点<br>(配点×委員<br>数) | 最低<br>基準点       | 候補者<br>(MParks<br>+PHOENIX) |
|--|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること  | 120                |                 | 96                          |
| 2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること    | 200                |                 | 170                         |
| 3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること      | 120                |                 | 97                          |
| 4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること | 200                | 80<br>(満点×40%)  | 159                         |
| 5. 安全管理に配慮した体制が示されていること                    | 120                |                 | 94                          |
| 6. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策に取り組んだ経営を行っていること     | 40                 |                 | 33                          |
| 合計得点                                       | 800                | 480<br>(満点×60%) | 649                         |
| 選定委員会における多数決の結果                            |                    |                 | 4                           |
| 【参考】提案金額 158,490 千円                        |                    |                 |                             |

※委員5名の内、1名欠席。