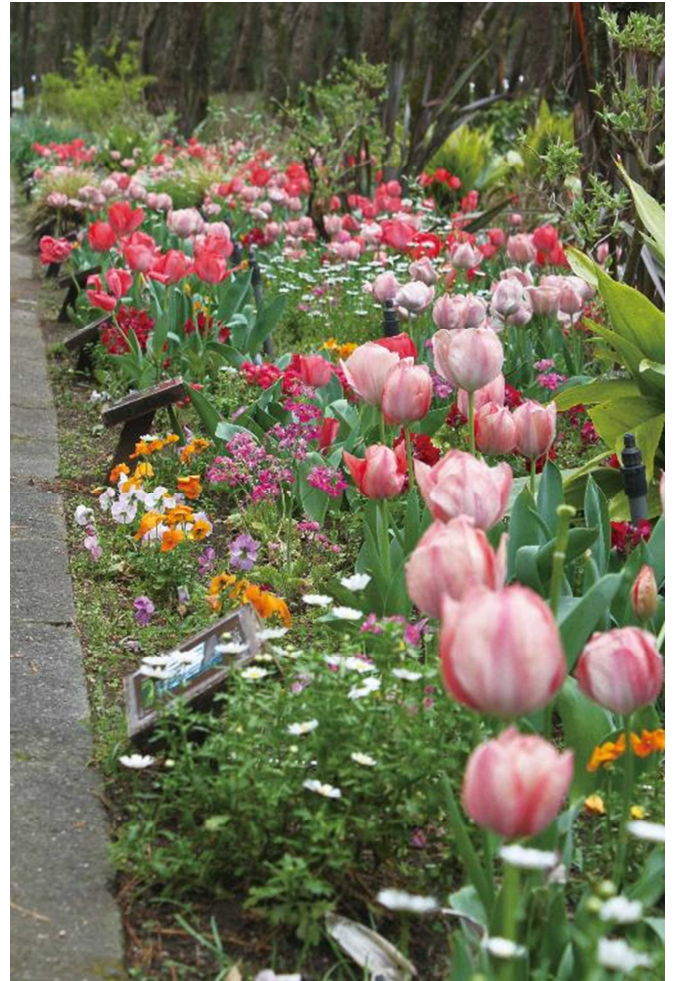


# 阿波岐原森林公園（南エントランス）

## 事業提案概要書



MParks+PHOENIX

代表構成団体 一般財団法人 みやざき公園協会  
フェニックスリゾート株式会社

## 1 施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること

「MParks+PHOENIX（一般財団法人みやざき公園協会＋フェニックスリゾート株式会社）」は、経験を通して公園という公の施設を指定管理者として管理する意味を十分に理解しています。施設の管理権限と責任を認識した上で、自らの責任と判断によって適正に管理し、住民サービスの向上を図ります。

### 15年の管理経験を活かし、今後も一ツ葉地域を一体的に管理していきます

私たちはこれまで、協会は花みどりや公の施設管理、フェニックスは芝生のプロとして本公園を管理してきました。本公園の価値を誰よりも熟知しています。今後も、これまでに得られた経験と、築いてきた信頼を強みとし、管理運営にあたります。

また、私たちは宮崎市の観光・リゾート拠点である一ツ葉地域において、地域一帯の取り組みを率先してきました。今後も運営委員会事務局として「春の一ツ葉神話と花めぐり」の実施を続けるほか、今年の秋には新たに「ひとつ葉秋めぐり」をフェニックス、フローランテ宮崎と共同で実施するなど、花と緑がきらめく一ツ葉ならではの魅力を、地域一体となって国内外にアピールします。



■英国式庭園



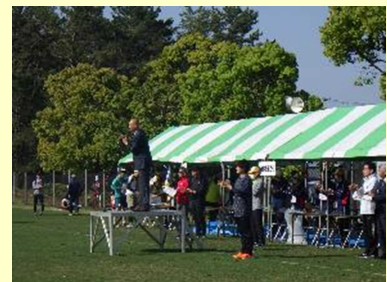
■多目的広場



■春の一ツ葉神話と花めぐり



■ひとつ葉秋めぐり



■宮崎シーガイアジョギング・ユニファイド大会

※「春の一ツ葉神話と花めぐり」：地域の団体、個人等が参加し、花を飾って来訪者をお迎えする取り組み  
※「ひとつ葉秋めぐり」：一ツ葉エリアの施設等と連携し、クイズラリーやフォトコンテストを行う

### ■管理運営に対する基本方針

- 1) 目的、機能及び法的位置付けに基づいた業務
- 2) 公平、公正で平等な利用の促進
- 3) 効率的な運営と管理運営費の節減
- 4) 公園利用者の意見・要望・苦情の反映
- 5) 市との緊密な連携と円滑な運営業務の実行

## 2 施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること

### 本公園の設置目的

人と文化、  
自然との出会いの創出

誰もが利用できる  
レクリエーションの場の提供

緑に囲まれた  
良好な都市環境の確保

花みどりがあふれる観光リゾート地の一端を担い、  
またスポーツランドみやざきを推進して行く重要な役割を担っている公園と理解しています

## ■施設の効用を最大限に発揮できる提案

### ①適切な管理計画による本公園の花みどりの維持

本公園は広大な松林や天然芝の多目的広場、4つのガーデンデザインを味わえる英国式庭園など、魅力あふれる自然豊かな公園です。国際リゾート地にふさわしい本公園の花みどりを質高く維持します。

- 1) 経験を基にした最も効果的で効率的な維持管理計画
  - ・「グリーン博みやざき '99」の植栽設計及び管理後、指定管理者としての経験
  - ・隣接した県立阿波岐原森林公園パークウェイを25年以上管理
- 2) 品質の高い維持管理
  - ・半世紀以上に渡る花苗の生産及び管理経験による、植物の特性の見極めと適正な管理
  - ・樹木医など専門的な資格をもつ職員による、病虫害発生などに対する適切な対応
- 3) 令和4年に「第38回都市公園等コンクール 管理運営部門 国土交通大臣賞」を受賞



■英国式庭園 コテージガーデン



■英国式庭園ガーデニングクラブ

<評価された点>

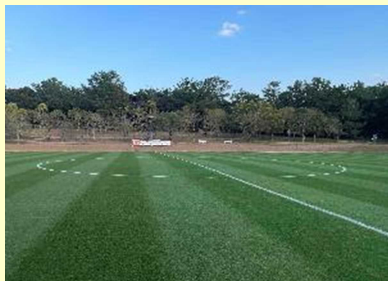
- ・宮崎では生育の難しい植物が多い英国の庭園を再現するため、数年に渡る試験栽培を実施
- ・英国の植物と姿形が近く、宮崎の気候に合う種を選別し、英国らしい花壇の創作
- ・管理手間の少ない植物の選定による管理費用縮減
- ・ボランティアクラブを立ち上げ、細やかな管理を実施

### ②常に最善を尽くした高品質な芝生の維持

- 1) フェニックスだからこそできる、芝生専用の大型機械を駆使した高品質な芝生管理
- 2) 芝生にダメージを与える雨天時利用を控えるための継続的な呼びかけ

### ③本公園の魅力を活かした自主事業

- 1) 庭園の魅力を伝える「英国式庭園フラワーガーデンショー」
  - ・日英協会と協力して行う「イースターエッグハント」
  - ・地域住民と一緒に公園づくりを行う「コーラス花壇植栽」
- 2) 庭園を満喫できる「ガーデンハウス」の運営



■高品質な芝生



■コーラス花壇植栽



■ガーデンハウス貸出（貸切撮影）

## ■利用者サービスの向上に関する提案

- 1) 利用者が知りたい情報の提供
- 2) 常に安全で安心、快適な場の提供
- 3) 一ツ葉地域コンシェルジュとして、心からの接客

## ■利用者増への取り組みに関する提案

- 1) HP・SNSの運用やイベントチラシの配布、動画の配信など、本公園のPR強化
- 2) 「宮崎花旅365」の取り組みとして企画されるツアーで、英国式庭園の「ガーデンガイド」実施

### 3 施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること

#### ■指定管理料の提案額

##### ①積み上げによる「実行予算書」を収支計画書として提示

年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	合計
指定管理料	31,698	31,698	31,698	31,698	31,698	158,490

(単位：千円)

##### ②人件費は公園管理運営実績に基づき作成、その他は「実行予算書」を作成して管理

##### ③管理運営の効率化と経費縮減

- 「利用者サービスの向上」を損なわない最大限の縮減
  - ・効率の良い組織体制や管理運営計画
  - ・協会のスケールメリットを生かした共有資材や共有プログラムの活用
- 公園管理事務所と協会本部・フェニックスとの連携体制による効率化
  - ・公園への配置人数を最少人数とし、協会本部と連携して作業を実施
  - ・協会とフェニックスで保有する大型機械による作業効率の向上
- 中長期的視点から作業の機械化やICT化を図り、生産性を向上
  - ・夜間でも継続的な作業を可能にするロボット芝刈機の導入を検討
  - ・作業者の負担軽減のため、草刈り機などの工具をエンジン式からバッテリー式に順次切り替え
- 長寿命化を念頭に置いた施設管理
  - ・施設の点検を徹底し、不具合の早期発見、早期修繕を実施
  - ・公園ポスト（QRコード）により、利用者が感じた不具合や意見をタイムリーに把握し改善
- 適切な工程管理による効率化
  - ・除草の時期や薬剤散布時期など、適期を見極めて実施し、最小の労働量・薬剤量で最大の効果を生む
  - ・作成した工程表は気象状況等を考慮して常に見直しを図り、効果的・効率的な維持管理を実現
- その他、様々な面での経費縮減の取り組み
  - ・両面コピーやアイドリングストップなど、個々の職員による節約
  - ・資料のデータ化や共有による用紙の節約、スカイプやLINEを活用した効率化・スピード化



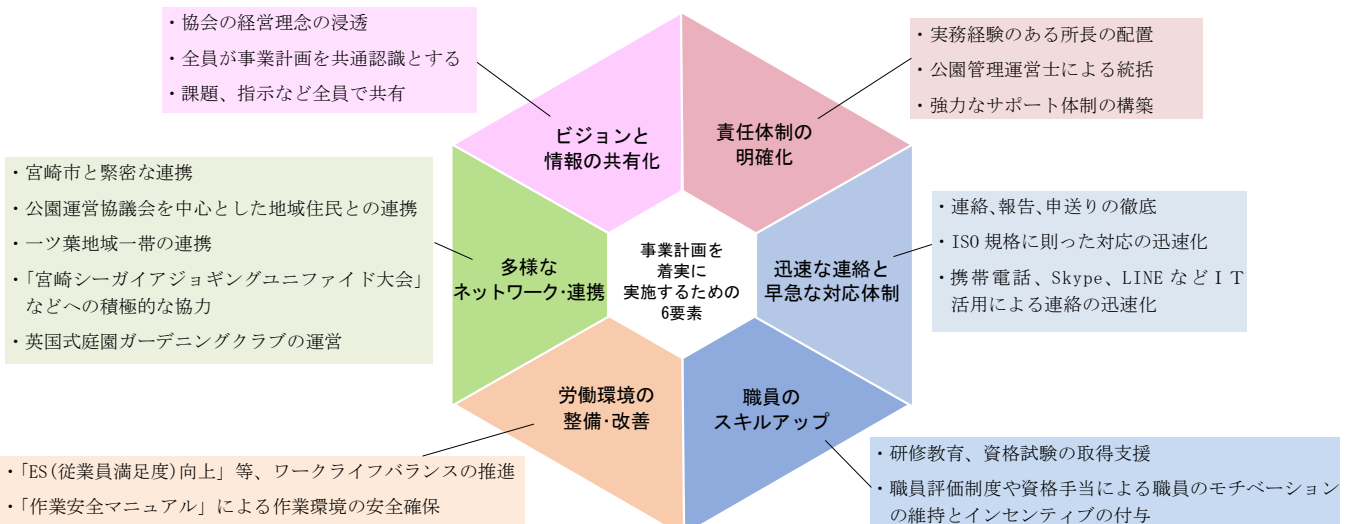
■大型機械による維持管理

### 4 施設の管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

#### 私たちは「公園管理運営のプロ」として、万全の組織体制を整えています

公園管理運営には、事業計画を全職員が共通認識とした上に、迅速な連絡体制、明確な責任体制が必須です。さらに人的資産（職員）の質的向上、健全な労働環境、及び外部との多様な連携がどれだけ構築できるかが鍵を握ると考えます。

私たちは、それら6つの要素に尽力し、万全の体制をもって本事業計画を実現します。



## ■事業計画の実現可能性

### ①地域や関係機関及びボランティアとの連携

- 1) 年2回の「公園運営協議会」開催
- 2) 毎月の「連絡会議」開催
- 3) 英国式庭園ガーデニングクラブの運営

### ②地域や利用者のニーズの把握

ニーズを把握する方法		
・窓口の掲示	・公園ポストの設置	・日常のコミュニケーション
・アンケート	・公園運営協議会	・電話、メール、FAXなど



■公園運営協議会

## ■類似施設の管理運営実績

- 1) 平成18年より、宮崎市及び西都市の15施設を指定管理者として管理運営

## ■申請者の安定性、信頼性

- 1) 安定した財政基盤の保有
- 2) 個人情報に関して、法律の理解と保護のための具体的な対策

## 5 安全管理に配慮した体制が示されていること

### 「安全第一」を掲げます

公園の管理運営業務は、安全管理を最優先にします。安全性よりも作業の効率性を優先することは決してありません。多様なリスクを把握し、対応策を講じるリスク管理を踏まえ、事故や災害などによる危険が発生しないよう予防することに最大限努めます。

## ■災害及び緊急時の対応、危機管理及び安全管理に対する対応

### ①事故等緊急事態が発生した場合の対応策

- 1) リスクの特定と把握に努めた積極的な予防活動
- 2) 事故発生時はマニュアルに従った迅速・的確な対応を行い、発生後は再発防止に努める
- 3) 異常気象・災害発生時は「緊急連絡体制」にて対応

### ②公園内の定期的な巡視及び危険個所の把握についての具体的な提案

- 1) 巡視の際には事前にハザードを把握
- 2) 巡視は定期的に行い、毎日の朝礼・終礼にて情報を共有
- 3) 利用者からの通報を受けやすい体制づくり
- 4) 協会本部に集まる複数公園の情報共有及び予防

### ③公園施設の定期点検等の安全対策

- 1) 施設、設備類の保守点検は、点検計画を立て確実に実施
- 2) 点検により異常を発見した際は、すみやかに安全対策を講じる



■出前防災講座（AED講習）

## 6 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策に取り組んだ経営を行っていること

## ■環境に配慮した取り組み

### ①持続可能な社会づくりに貢献できる事業活動

### ②「エコアクション21」の継続

### ③本公園での環境に配慮した様々な取り組み

- 1) 使用する石灰は、100%卵の殻でできたリサイクル製品を推奨
- 2) 薪ストーブには、公園内に出る剪定枝などを燃料として使用

## ■障がい者の雇用及び障がい者雇用への理解

### ①協会における障がい者の実雇用率は4.98%

- 1) 職場体験として「みなみのかぜ支援学校」等の実習生を随時受け入れ
- 2) 「障がい者ふれあい合同面接会」に参加、雇用

### ②障がい者就労施設への商品発注を実施

- 1) 障がい福祉サービス事業所「いつかの杜」へ、公園内で販売する商品の注文



■薪ストーブ