

令和5年11月6日
都市整備部公園緑地課

宮崎市フェニックス自然動物園の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市フェニックス自然動物園の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

- (1) 団体の名称 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社
- (2) 代表者名 松浦 秀信
- (3) 主たる事務所の所在地 宮崎市大字塩路字浜山3083番地42
- (4) 設立年月日 平成13年8月7日
- (5) 事業概要
宮崎市から委託を受けた公共施設及び動植物の管理運営業務、遊戯施設、食堂、土産品店の経営、食料品、日用雑貨品の販売、物品賃貸業等
- (6) 資本金又は基本財産 50,000千円
- (7) 従業員数 76人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市フェニックス自然動物園

② 所在地

宮崎市大字塩路字浜山3083番地42

③ 施設規模等

敷地面積 15.4ha

○維持管理対象施設

①施設内容

- (1) 動物展示エリア 象舎、類人猿舎、猛獣舎、アフリカ園等、観覧橋 1,081㎡、
フラミンゴショー会場、どうぶつ情報プラザ 552㎡、こども動物村、堆肥舎
- (2) ショップ・レストラン 984㎡

- (3) 入園ゲート 115 m²
- (4) 遊園地エリア（遊戯施設：マッドマウス、ハニーハッチ、ゴーカート、メリーゴーランド、おとぎ列車、パラグライダー、スカイバルーン）
- (5) 芝生広場
- (6) 流れるプール（200m流水プール、子ども・幼児プール、スライダー、更衣室棟、トイレ棟、売店、機械室）
- (7) 駐車場他

②飼育動物の種類と数

- (1) 約 90 種 約 1,200 点

③樹木等

(1) 高木（軽剪定）	C=15～150cm 以上	84 本
(2) 高木	C=15～180cm 以上	57 本
(3) クロマツ	C=15～180cm 以上	104 本
(4) 中木	H=100～300cm 以上	171 本
(5) 低木（寄植）	H=0.5～1.0m	8,116 m ²
(6) 生垣	H=2.0～3.0m	488m
(7) 玉物	H=0.9～1.5m	4 本
(8) 藤棚		3 か所
(9) ヤシ類	H=2.0～5.0m 以上	329 本

(2) 業務概要

- ①動物園の運営に関すること。
- ②動物園の施設の利用に係る料金に関すること。
- ③動物園の施設、附属設備及び備品（動物を含む。）の維持管理に関すること。
- ④その他、動物園の設置目的を達成するために必要なこと。

(3) 現在の管理方法

指定管理者 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社
 （指定管理期間 令和4年4月1日～令和6年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入（税抜）

（単位：千円）

項目	R 6 年度	R 7 年度	R 8 年度	R 9 年度	R 1 0 年度	5 カ年合計
指定管理料	118,841	118,841	118,841	118,841	118,841	594,205
利用料金	263,605	268,160	270,482	272,814	274,254	1,349,315
その他	234,224	243,277	250,274	257,320	263,320	1,248,415
収入合計	616,670	630,278	639,597	648,975	656,415	3,191,935

■支出（税抜）

（単位：千円）

項目	R 6 年度	R 7 年度	R 8 年度	R 9 年度	R 1 0 年度	5 カ年合計
人件費	284,692	294,460	300,236	306,129	312,141	1,497,658
水道光熱費	34,162	34,162	34,162	34,162	34,162	170,810
保守維持費	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	100,000
飼育費	38,215	38,215	38,215	38,215	38,215	191,075
業務委託費	54,750	54,750	54,750	54,750	54,750	273,750
その他	176,195	180,700	184,137	187,602	190,593	919,227
支出合計	608,014	622,287	631,500	640,858	649,861	3,152,520

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

令和4年度管理運営費収支決算（税抜）

【参考】令和4年度管理運営費収支決算（税抜）

[収入] 計285,313千円

・指定管理料63,177千円・利用料金222,136千円

[支出] 計356,695千円

・人件費205,127千円・物件費（事業費）151,568千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
令和4年7月	流れるプールオープン
令和4年9月	敬老の日イベント、秋分の日イベント
令和4年10月	アジアゾウ「みどり」の誕生会

令和4年11月	計量の日イベント、いい歯の日イベント 秋の市民感謝デー
令和4年12月	干支の引継式、冬至の日イベント 動物園のクリスマスイベント
令和5年1月	正月イベント
令和5年2月	春の市民感謝デー、動物園のバレンタインデー
令和5年3月	動物園のひなまつり、動物園のホワイトデー

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況（非公募）

① 応募団体

宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

② 募集日程

募集要項等の配布	令和5年7月20日～8月21日
質問の受付【第1次】	令和5年8月2日～8月8日
質問の回答【第1次】	令和5年8月14日
提出書類Aの受付（＝1次締切）	令和5年8月21日
質問の受付【第2次】	令和5年8月22日～8月28日
質問の回答【第2次】	令和5年9月1日
提出書類Bの受付（＝最終締切）	令和5年9月11日
選定委員会（プレゼンテーション・審査）	令和5年10月2日

(2) 都市整備部指定管理者候補者選定委員会

（敬称略）

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	清水 習
委員	公認会計士	高妻 和寛
〃	宮崎市地域婦人会連絡協議会 会長	茜ヶ久保 眞由美
〃	宮崎市都市整備部長	江藤 隆博
〃	宮崎市都市整備部公園緑地課長補佐	廣田 幸恵

(3) 選定の概況

ア 選定理由

動物の飼育や繁殖等に必要とする特殊技術や専門知識を有し、動物園の経営・運営・飼育実績が豊富であり、他に代替事業者がないことから、現在の指定管理者である宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社を非公募により選定することについて、都市整備部指定管理者候補者選定委員会で承認された。

都市整備部公園緑地課指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類

及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社が当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 宮崎市フェニックス 自然動物園管理株式会社
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	120		90
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	320	192 (満点×60%)	251
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	120		86
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	120		88
5. 安全管理に対する対応	40		33
6. 労働福祉の状況及び環境保護	80		63
合計得点	800	480 (満点×60%)	611
【参考】提案金額 653,629,900円(税込)			

※委員5名の内、1名欠席。