

阿波岐原森林公園（フローランテ宮崎）の指定管理者候補者の選定結果

阿波岐原森林公園（フローランテ宮崎）の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称 フェニックスパークス

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

(2) 代表者名 松浦 秀信

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

代表取締役 松浦 秀信

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

代表取締役 片桐 孝一

(3) 主たる事務所の所在地

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

宮崎市大字塩路字浜山3083番地42

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

宮崎市大字塩路字浜山3083番地

(4) 設立年月日

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

平成13年8月7日

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

昭和63年12月27日

(5) 事業概要

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

宮崎市から委託を受けた公共施設及び動植物の管理運営業務、遊戯施設、食堂、土産品店の経営、食料品、日用雑貨品の販売、物品賃貸業等

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

宿泊施設・料飲施設・スポーツ施設・娯楽施設・販売施設・文化施設の経営
会議場の経営及び会議に掛かる企画運営業務
造園工事業・森林、園芸管理業務

クリーニング業 等

(6) 資本金又は基本財産

<代表構成員>宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

50,000千円

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

93,380千円

(7) 従業員数

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

76人

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

762人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

阿波岐原森林公園（フローランテ宮崎）

② 所在地

宮崎市山崎町浜山414番地16

③ 施設規模等

敷地面積 5.1ha

○維持管理対象施設

【施設内容】

- ・ 夢花館2階建 2,227 m²
(アトリウム 562 m²、インフォメーション、売店、カフェテリア、交流広場)
- ・ 一般花壇 1,103 m²
(ピクニックガーデン 473 m²、ガゼボ周辺 131 m²、遊具周辺 73 m²、
外周囲路沿い 250 m²、駐車場 176 m²)、
- ・ 花づくり見本園 1,940 m²
- ・ 街並み見本園 1,600 m²
- ・ 花づくり素材園 56 m²
- ・ 市民花園 68 m²
- ・ ガラスハウス（温室）341 m²
- ・ ピクニックガーデン、ロックガーデン、月のガゼボ
- ・ 芝生広場 6,200 m²
- ・ 駐車場外

【樹木等】

・常緑高木	C=15~150cm	519本
・落葉高木	C=15~90cm	173本
・針葉樹	C=15~60cm	124本
・低木(株立)	H=0.3~1.5m	1,156株
・低木(玉物)	H=0.3~1.5m	978株
・低木(寄植)	H=0.5~1.0m	810㎡
・生垣	H=0.5~2.0m	1,530m
・ヤシ類	H=2.0~5.0m	85本
・ツタ類	170㎡	
・ササ類	480㎡	

(2) 業務概要

- ① フローランテ宮崎の運営に関すること。
- ② フローランテ宮崎の施設の利用に係る料金に関すること。
- ③ フローランテ宮崎の施設(植栽を含む)、附属設備及び備品の維持管理に関すること。
- ④ 有料公園施設等(フローランテ宮崎内に限る)使用許可に関すること。
- ⑤ その他、フローランテ宮崎の設置目的を達成するために必要なこと。

(3) 現在の管理方法

指定管理者 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

(指定管理期間 令和4年4月1日~令和6年3月31日まで)

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■ 収入(税抜)

(単位: 千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年合計
指定管理料	130,688	130,688	130,688	130,688	130,688	653,440
利用料金	46,880	47,182	47,485	47,787	48,090	237,424
その他	32,648	32,850	33,051	33,253	33,454	165,256
収入合計	210,216	210,720	211,224	211,728	212,232	1,056,120

■支出（税抜）

（単位：千円）

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年合計
人件費	51,406	51,920	52,440	52,964	53,494	262,224
光熱水費	14,320	14,320	14,320	14,320	14,320	71,600
工事費	5,402	5,402	5,402	5,402	5,402	27,010
業務委託費	108,679	108,679	108,679	108,679	108,679	543,395
その他	29,430	29,430	29,430	29,430	29,430	147,150
支出合計	209,237	209,751	210,271	210,795	211,325	1,051,379

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

令和4年度管理運営費収支決算（税抜）

[収入] 計192,896千円

・指定管理料169,562千円・その他収入23,334千円

[支出] 計189,354千円

・売上原価219千円・人件費69,345千円・物件費119,790千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
令和4年4月～5月	春のフローラル祭
令和4年10月～11月	秋のフローラル祭
令和5年3月	春のフローラル祭

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

フェニックスパークス

<代表構成員> 宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社

<構成員> フェニックスリゾート株式会社

②募集日程

募集要項等の配布	令和5年7月20日～8月21日
合同説明会	令和5年7月25日
質問の受付【第1次】	令和5年8月2日～8月8日
質問の回答【第1次】	令和5年8月14日
提出書類Aの受付（＝1次締切）	令和5年8月21日
質問の受付【第2次】	令和5年8月22日～8月28日
質問の回答【第2次】	令和5年9月1日
提出書類Bの受付（＝最終締切）	令和5年9月11日
選定委員会（プレゼンテーション・審査）	令和5年10月2日

(2) 都市整備部指定管理者候補者選定委員会

（敬称略）

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	清水 習
委員	公認会計士	高妻 和寛
〃	宮崎市地域婦人会連絡協議会 会長	茜ヶ久保 眞由美
〃	宮崎市都市整備部長	江藤 隆博
〃	宮崎市都市整備部公園緑地課長補佐	廣田 幸恵

(3) 選定の概況

ア 選定理由

都市整備部公園緑地課指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、フェニックスパークスの花のまちづくり推進拠点として高質な緑化空間を確保・維持できる計画や施設の管理水準向上のための方策などが高く評価された。

また、代表構成員である宮崎市フェニックス自然動物園管理株式会社は現在の指定管理者でもあり、フローランテの設立趣旨に沿った管理運営の実績も豊富であることから、

フェニックスパークスが当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 (フェニックス パークス)
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	120		94
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	320	192 (満点×60%)	247
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	120		86
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	120		89
5. 安全管理に対する対応	40		32
6. 労働福祉の状況及び環境保護	80		65
合計得点	800	480 (満点×60%)	613
【参考】提案金額 718,786,200円(税込)			

※委員5名の内、1名欠席。