

## 萩の台公園の指定管理者候補者の選定結果

萩の台公園の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

#### (1) 団体の名称 萩の台公園運営プロジェクト

＜代表構成員＞ 一般財団法人みやざき公園協会

＜構 成 員＞ 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗

#### (2) 代表者名 吉田 晋弥

＜代表構成員＞ 一般財団法人みやざき公園協会

理事長 吉田 晋弥

＜構 成 員＞ 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗

理事長 石田 達也

#### (3) 主たる事務所の所在地

＜代表構成員＞ 一般財団法人みやざき公園協会

宮崎市鶴島2丁目10番25号

＜構 成 員＞ 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗

宮崎市鶴島2丁目9番6号 みやざきNPOハウス101

#### (4) 設立年月日

＜代表構成員＞ 一般財団法人みやざき公園協会

昭和37年11月17日

＜構 成 員＞ 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗

平成12年10月10日

#### (5) 事業概要

＜代表構成員＞ 一般財団法人みやざき公園協会

花、みどりに関する啓発、推進及び支援事業・花、みどりに関する植物の調査及び研究事業・環境緑化事業・観光に関する振興及び支援事業・公園、その他施設等の管理運営事業・公共緑地等の維持管理及び造園、土木等の工事事業・修景工事等の設計及び施工管理事業・農業生産販売事業・都市計画及び地方計画並びに造園に関するコンサルタント事業・測量事業・売店、駐車場、レストラン等の経営・前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業・その他この法人の目的達成に

必要な事業。

- <構 成 員> 特定非営利活動法人宮崎文化本舗
- ・文化芸術の振興を目的とした各種イベントの開催（講演会、映画上映等）
  - ・NPO 支援及び市民活動相互のネットワークを目的とした講演会などの開催
  - ・みやざきアートセンター・宮崎市自然休養村などの指定管理運営業務
  - ・各種市民活動団体の事務局代行業務
  - ・市民活動の支援・コーディネート業務

(6) 資本金又は基本財産

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会  
5,000千円

<構 成 員> 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗  
0千円

(7) 従業員数

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会  
146人

<構 成 員> 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗  
55人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

萩の台公園

②所在地

宮崎市大字広原

③ 施設規模等

総面積：14.0ha

維持管理対象施設

ア 園路（アスファルト舗装）

イ 広場等 芝生広場（25,700㎡）等

ウ 運動施設 軟式野球場1面※、テニスコート3面※、弓道場、  
多目的スポーツ広場1面※（※は有料公園施設）

エ 修景施設

植栽（幹周30cm-60cm未満：108本、60cm-90cm未満：4本、90cm-120cm未満：3本、120cm-150cm未満：2本）、寄植199㎡、生垣791㎡）、

・トンボ池（937㎡）

- オ 遊戯施設 草スキー場 (2,650 m<sup>2</sup>)、コンビネーション遊具外
- カ 便益施設 駐車場4箇所(237台収容)、便所3箇所、水飲場等
- キ 休養施設 東屋2棟、ベンチ等
- ク 管理施設 管理棟1棟、給水施設(給水タンク2箇所、給排水設備、電気設備、サイン、案内板等)

(2) 業務概要

- ① 公園施設の貸出に関する業務
- ② 公園施設の維持及び保全等に関する業務
- ③ 公園管理運営に関して市が必要と認める業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 萩の台公園運営プロジェクト

※一般財団法人みやざき公園協会及び特定非営利活動法人宮崎文化本舗で構成するグループ  
(指定管理期間 平成31年4月1日～令和6年3月31日)

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位:千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年合計
指定管理料	29,428	29,428	29,428	29,428	29,428	147,140
その他	0	0	0	0	0	0
収入合計	29,428	29,428	29,428	29,428	29,428	147,140

■支出

(単位:千円)

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	5カ年合計
人件費	18,620	18,620	18,620	18,620	18,620	93,100
事務費	1,151	1,151	1,151	1,151	1,151	5,755
光熱水費	1,232	1,232	1,232	1,232	1,232	6,160
施設管理費	5,483	5,483	5,483	5,483	5,483	27,415
一般管理費	2,942	2,942	2,942	2,942	2,942	14,710

支出合計	29,428	29,428	29,428	29,428	29,428	147,140
------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

【参考】令和4年度管理運営費収支決算

[収入] 計28,058千円

・指定管理料28,058千円

[支出] 計27,244千円

・人件費16,473千円・事務費988千円・光熱水費1,008千円

・施設管理費3,781千円・その他4,994千円ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
6月30日、2月17日	公園運営協議会
7月24日、9月25日	生き物観察会
11月23日	小学生クロスカントリー大会

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

・萩の台公園運営プロジェクト

<代表構成員> 一般財団法人みやざき公園協会

<構成員> 特定非営利活動法人 宮崎文化本舗

・パークマネジメント萩の台

<代表構成員> 株式会社 馬原造園建設

<構成員> 有限会社 昭和造園土木

株式会社 MRTアド

② 募集日程

募集要項等の配布 令和5年7月19日～8月21日

合同説明会 令和5年7月25日

質問の受付【第1次】 令和5年8月2日～8月8日

質問の回答【第1次】 令和5年8月14日

提出書類Aの受付（＝1次締切） 令和5年8月21日

質問の受付【第2次】 令和5年8月22日～8月28日

質問の回答【第2次】 令和5年9月1日  
 提出書類Bの受付（＝最終締切） 令和5年9月11日  
 選定委員会（プレゼンテーション・審査） 令和5年10月2日

(2) 都市整備部指定管理者候補者選定委員会

（敬称略）

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	清水 習
委員	公認会計士	高妻 和寛
〃	宮崎市地域婦人会連絡協議会 会長	茜ヶ久保 眞由美
〃	宮崎市都市整備部長	江藤 隆博
〃	宮崎市都市整備部公園緑地課長補佐	廣田 幸恵

(3) 選定の概況

ア 選定理由

都市整備部公園緑地課指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

その結果、萩の台公園運営プロジェクトの提案内容の次の点を評価した。

- ・ 地域や利用者、関係機関を巻き込んだ事業計画の提案であること
- ・ 本公園の現在の指定管理者の代表構成員である一般財団法人みやざき公園協会は、類似施設の管理実績が豊富であり、安全管理に配慮した体制についてより具体的に示されていたこと

以上の理由から、萩の台公園運営プロジェクトが、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 (萩の台 公園運営プ ロジェクト)	団体A
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	120		95	96
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること	200		160	163
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	120		94	92
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	200	80 (満点×40%)	161	158
5. 安全管理に配慮した体制が示されていること	120		94	90
6. 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策に取り組んだ経営を行っていること	40		32	30
合計得点	800	480 (満点×60%)	636	629
選定委員会における多数決の結果			4	0
【参考】提案金額			147,140千円	147,000千円

※委員5名のうち、1名欠席。