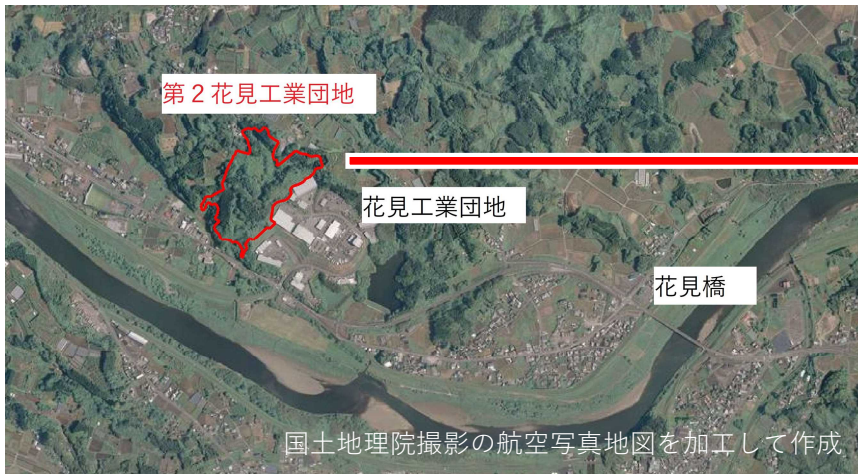


# 第2花見工業団地を分譲します！



近年需要が高まっている広大な工業用地を造成。  
交通アクセス、自然環境に恵まれた都市近接型工業団地。

宮崎市中心部より西へ約10km。宮崎空港、宮崎港、宮崎IC、宮崎西ICの全てに約30分以内でアクセスでき、輸送条件や通勤に極めて恵まれた場所です。

令和6年1月に分譲申込みを開始する予定です。

※分譲面積や価格は変わる場合があります。



所在地	宮崎市高岡町花見	
事業主体	宮崎市土地開発公社	
総面積	約120,000㎡	
分譲面積等	約67,000㎡ (各10,000㎡前後・7区画)	
平均分譲価格	約33,000円/㎡ (約110,000円/坪)	
現況	造成工事中	
交通アクセス	高速道路	宮崎IC 15km 宮崎西IC 5km
	主要道路	国道10号
	空港	宮崎空港 18km
	鉄道	JR宮崎駅 12km
	港	宮崎港 15km
電力	高圧供給 (6kV) 近隣 特別高圧 (66kV) 1.8km (要電力会社協議)	
用水	上水道 140㎡/日 (1区画あたり20㎡/日)	
排水	<ul style="list-style-type: none"> <li>雨水→道路側溝→調整池→大淀川</li> <li>浄化槽等で処理した生活・工業排水→専用排水管→道路側溝→大淀川</li> </ul>	
建築基準	建ぺい率	60%
	容積率	200%
指定地域	市街化調整区域 (地区計画)	
県・市の補助金等	(県) 宮崎県企業立地促進補助金 (市) 立地企業助成金	
留意事項	※立地業種に制限あり (詳しくは下記へ)	



## お問い合わせ

宮崎市企業立地推進課	宮崎市土地開発公社
TEL 0985-21-1793 FAX 0985-28-6572 e-mail:17kigy@city.miyazaki.miyazaki.jp	TEL 0985-21-1874 FAX 0985-21-1873 e-mail:miyatachi_k@soleil.ocn.ne.jp