

令和5年11月6日
田野総合支所農林建設課

宮崎市田野物産センター・宮崎市道の駅田野総合案内施設
の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市田野物産センター及び宮崎市道の駅田野総合案内施設の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

- | | |
|----------------|--|
| (1) 団体の名称 | 有限会社 田中漬物 |
| (2) 代表者名 | 代表取締役 田中 祥照 |
| (3) 主たる事務所の所在地 | 宮崎市田野町乙10158番地1 |
| (4) 設立年月日 | 平成7年6月2日 |
| (5) 事業概要 | 干し大根、らっきょう、高菜など漬物の製造販売。
平成21年より、宮崎市田野物産センターの指定管理者、
平成26年より、宮崎市道の駅田野総合案内施設の指定
管理者となり、地域の活性化を目指す。 |
| (6) 資本金又は基本財産 | 資本金3,000千円 |
| (7) 従業員数 | 37人 |

2. 指定期間（予定）

- ①宮崎市田野物産センター
令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）
- ②宮崎市道の駅田野総合案内施設
令和6年4月1日から令和7年3月31日まで（1年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

- ①施設名：宮崎市田野物産センター
所在地：宮崎市田野町南原2丁目21番地8
施設規模等：敷地面積 2,833,88平方メートル
延べ床面積 314,45平方メートル
- ②施設名：宮崎市道の駅田野総合案内施設

所在地：宮崎市田野町甲7885番地164
施設規模等：敷地面積 5,960,98平方メートル
延べ床面積 382,00平方メートル

(2) 業務概要

宮崎市田野物産センター

- ① 地域の特産品、農産加工品等の展示及び販売のための施設の提供に関する事。
- ② 観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関する事。
- ③ 施設の利用促進に関する事。
- ④ 防災対策に関する事。

宮崎市道の駅田野総合案内施設

- ① 道路利用者の休憩、地域の特産品等の販売の為の施設の提供に関する事。
- ② 道路情報、観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関する事。
- ③ 施設の利用促進に関する事。
- ④ 防災対策に関する業務。

(3) 現在の管理方法

① 宮崎市田野物産センター

指定管理者 有限会社 田中漬物
(平成31年4月1日から令和6年3月31日まで)

② 宮崎市道の駅田野総合案内施設

指定管理者 有限会社 田中漬物
(平成31年4月1日から令和6年3月31日まで)

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

(1) 宮崎市田野物産センター

■ 収入

(単位：千円)

項目	6年度	7年度	8年度	3カ年合計
指定管理料	0	0	0	0
利用料金	7,000	8,000	9,000	24,000
その他	10,000	10,000	10,000	30,000
収入合計	17,000	18,000	19,000	54,000

■支出

(単位：千円)

項目	6年度	7年度	8年度	3カ年合計
人件費	9,070	9,250	9,640	27,960
事務費	23	23	23	69
光熱費	650	660	680	1,990
施設管理経費等	501	517	524	1,542
その他	5,920	6,020	6,120	18,060
支出合計	16,164	16,470	16,987	49,621

(2) 宮崎市道の駅田野総合案内施設

■収入

(単位：千円)

項目	6年度			合計
指定管理料	2,270			2,270
利用料金	1,022			1,022
自動販売機	475			475
その他	3,063			3,063
収入合計	6,830			6,830

■支出

(単位：千円)

項目	6年度			合計
人件費	3,524			3,524
事務費	173			173
光熱費	1,652			1,652
施設管理経費等	676			676
その他	805			805
支出合計	6,830			6,830

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

①宮崎市田野物産センター

[収入] 計16,642千円

・指定管理料0千円・売上高7,178千円・その他収入9,464千円

[支出] 計16,881千円

・人件費9,549千円・事業費4,615千円・電気料621千円・一般管理費266千円・租税公課669千円・その他経費1,161千円

②宮崎市道の駅田野総合案内施設

[収入] 計8,530千円

・指定管理料1,494千円・売上高3,744千円・その他収入3,292千円

[支出] 計8,890千円

・人件費5,517千円・事業費1,152千円・電気料368千円・一般管理費614千円・租税公課157千円・その他経費1,082千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

①宮崎市田野物産センター

月	事業名
令和4年5月	新茶祭り
令和4年10月	秋の団子祭り
令和4年12月	干し大根祭り
令和5年2月	20周年フェア

②宮崎市道の駅田野総合案内施設

月	事業名
令和5年1月	干し大根祭り

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

①応募団体

有限会社 田中漬物

②募集日程

要項及び申請書類様式の配布 令和5年7月19日～8月21日

質疑の受付【第1次】 令和5年8月2日～8月8日

質疑の回答【第1次】 令和5年8月9日～8月14日

応募の締切【第1次】 令和5年8月21日

書類審査等 令和5年8月21日～10月6日

質疑の受付【第2次】 令和5年8月22日～8月28日

質疑の回答【第2次】 令和5年8月29日～9月1日
 応募の締切【第2次】 令和5年9月11日
 ヒアリングの実施 令和5年10月10日

(2) 田野総合支所農林建設課施設指定管理者候補者選定委員会
 (敬称略)

	役職等	氏名
委員長	田野総合支所 支所長	白川 智洋
委員	田野地域自治区地域協議会 会長	黒木 光春
〃	宮崎中央農業協同組合田野支店 女性部長	日野 みや子
〃	田野町商工会 女性部長	横山 英子
〃	田野まちづくり協議会 特産品開発部会長	中岡 みどり
〃	田野町地域婦人連絡協議会 副会長	前田 俊子
〃	田野総合支所 農林建設課 課長	田村 貴弘

(3) 選定の概況

ア 選定理由

田野総合支所農林建設課施設指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 十分な安全管理に対する対応ができる計画となっているか
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護について適切な計画となっているか

その結果、市内産の農林産物や加工品の販売や開発、旬の農林産物イベントによるPR活動などの豊富な自主事業の実施により、利用者の増加が見込まれること。

また、指定期間中の安定的な運営を行えるだけの財務基盤を持つなどの理由から、有限会社田中漬物が、当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低基準 点	候補者 有限会社田中漬物
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	210		195
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか(重要基準)。	560	336 (満点×60%)	486
③施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	210		176
④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	210		189
⑤十分な安全管理に対する対応ができる計画となっているか。	70		54
⑥労働福祉の状況及び環境保護について適切な計画となっているか。	140		128
⑦合計得点	1400	840 (満点×60%)	1228
選定委員会における多数決の結果			7
【参考】提案金額			2270 千円

