

宮崎市城の駅の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市城の駅の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

株式会社 アグリデザイン高岡

(2) 代表者名

代表取締役 加藤 修一郎

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市高岡町浦之名2945番地2

(4) 設立年月日

平成31年3月5日

(5) 事業概要

- ・道の駅ビタミン館の運営（農産物の販売及び加工品製造販売）
- ・ドッグラン施設の運営
- ・屋外イベントの企画運営

(6) 資本金又は基本財産

3,000,000円

(7) 従業員数

11名

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市城の駅

② 所在地

宮崎市佐土原町上田島1387番地1

③ 施設規模等

建物面積 木造平屋280㎡

(2) 業務概要

- ① 市民の交流の促進に関すること。
- ② 史跡等の観光情報、イベント情報その他の情報の提供に関すること。
- ③ 地域の特産品、農産加工品等の販売等のための施設の提供に関すること。
- ④ 上記のほか、市長が必要と認める事業

(3) 現在の管理方法

指定管理者：特定非営利活動法人ドンと佐土原まちおこし隊

指定管理期間：令和3年4月1日から令和6年3月31日（3年）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

（単位：千円）

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	3カ年合計
指定管理料	4,000	3,400	3,400	10,800
特産品等販売施設	55,250	66,950	72,406	194,606
飲食提供施設	2,925	3,347	3,447	9,719
自動販売機スペース	292	301	310	903
自主事業	3,000	3,000	3,000	9,000
収入合計	65,467	76,998	82,563	225,028

■支出

（単位：千円）

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	3カ年合計
原価	46,756	55,963	60,194	162,913
人件費	11,982	12,899	13,538	38,419
水道光熱費	1,500	1,575	1,654	4,729
その他	4,190	4,283	4,381	12,854
支出合計	64,428	74,720	79,767	218,915

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計24,557千円

・指定管理料5,711千円・利用料金4,831千円・その他収入14,015千円

[支出] 計23,616千円

・人件費9,570千円・事業費12,004千円・光熱水費1,281千円

・広報費761千円

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
令和4年5月	鯉のぼり・鯨のぼり設置
令和4年6月	佐土原花菖蒲まつり
令和4年7月	佐土原夏祭り・佐土原魅力発信バスツアー
令和4年10月	秋のコンサート（ウクレレ・ピアノ演奏）
令和4年10月	秋田（佐土原町と秋田県大仙市との交流から）フェア
令和4年10月～12月	イルミネーション事業（地域づくり協議会等との連携）
令和4年11月	巨田神社大祭・佐土原魅力発信バスツアー
令和4年11月	うずら車の絵付け体験
令和5年1月	島津豊久公イラスト展示会・人気投票
令和5年2月	城の駅8周年記念大感謝祭
令和5年2月	垂水ふれあいフェスタ協賛出店（鹿児島県垂水市）
毎月1回	しろフェス（毎月4日～6日）
通年	佐土原歴史文化情報発信事業
通年	地域団体との連携等

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体数

2団体

② 募集日程

募集要項及び申請書類様式の配布	令和5年7月19日～8月21日
質疑の受付【第1次】	令和5年8月2日～8月8日
質疑の回答【第1次】	令和5年8月14日まで随時
応募意思表示書等の受付	令和5年7月19日
応募意思表示書等の受付締切	令和5年8月21日

質疑の受付【第2次】	令和5年8月22日～8月28日
質疑の回答【第2次】	令和5年9月1日まで随時
申請書等の受付締切	令和5年9月11日
書類審査等	令和5年9月12日～9月30日
ヒアリングの実施	令和5年10月17日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市城の駅）

（敬称略）

	役職等	氏名
委員長	佐土原総合支所 支所長	釜元 浩一
委員	国立大学法人宮崎大学 地域資源創成学部 教授	桑野 斉
〃	佐土原地域自治区地域協議会 会長	根井 翼
〃	宮崎商工会議所 経営指導部 経営指導員	末永 里美
〃	公益財団法人宮崎文化振興協会 専務理事兼事務局長	横山 伸子
〃	佐土原総合支所 農林建設課 課長	竹村 謙治
〃	観光商工部 観光戦略課 課長	岡部 卓朗

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会（宮崎市城の駅）において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること

その結果、令和4年度に宮崎市城の駅を対象に行われた「物販施設経営分析事業」を元に、本施設の具体的な経営改善に関する取り組みによる提案により、施設の歳入と利用者の増加が見込まれること、類似施設である高岡ビタミン館での指定管理業務による実績と経験を活用することにより、これまで以上に高いレベルのサービス提供が期待できること、また、指定期間中の安定的な運営を行えるだけの財務基盤を持つなどの理由から、株式会社アグリデザイン高岡が、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低 基準点	候補者 株式会社アグリ デザイン高岡	団体A
1. 事業計画書に基づく当該施設の運営が適切である。	140		116	94
2. 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものである。(重要基準)。	630	378 (満点×60%)	512	345
3. 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものである。	210		168	90
4. 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有している。	245		186	117
5. 安全管理に対する対応が適切である。	70		50	44
6. 労働福祉の状況への理解及び環境保護に対する取り組みが適切である。	105		82	64
合計得点	1400	840 (満点×60%)	1114	754
選定委員会における多数決の結果			7	0
【参考】提案金額(万円)			1,080	810