

宮崎市環境学習交流施設の指定管理者候補者の選定について

宮崎市環境学習交流施設の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称 ほがらか・げんき会

【代表団体】社会福祉法人げんき

【構成員】特定非営利活動法人ほがらか会

(2) 代表者名

【代表団体】理事長 岡田 ひとみ

【構成員】理事長 長田 典明

(3) 主たる事務所の所在地

【代表団体】宮崎市祇園1丁目50番地

【構成員】宮崎市大字大瀬町字倉谷6176番8

(4) 設立年月日

【代表団体】平成16年4月6日

【構成員】平成19年2月22日

(5) 事業概要

【代表団体】第二種社会福祉事業

(イ) 障害福祉サービス事業（はにわの会仲間の家）

(ロ) 障害福祉サービス事業（なかまのほーむ）

(ハ) 障害福祉サービス事業（リサイクル工房）

(ニ) 障害福祉サービス事業（くりん・わーくす）

(ホ) 障害福祉サービス事業（相談サポートえいぶる）

(ヘ) 障害福祉サービス事業（こすもす）

(ト) 障害児通所支援事業（はっぴいすぽっと Do!）

【構成員】(1) エコクリーンプラザみやぎきの周辺環境美化活動

(2) 公共施設等の管理運営事業

(3) 家庭菜園施設の運営及び野菜・花き等の地場産品の直売所の運営事業

(4) その他目的を達成するために必要な事業

(6) 資本金又は基本財産

【代表団体】10,230,000円

【構成員】0円

(7) 従業員数

【代表団体】 59 人

【構 成 員】 27 人

2. 指定期間（予定）

令和 6 年 4 月 1 日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市環境学習交流施設

② 所在地

環境学習施設 宮崎市大字大瀬町 6176 番地 1

余熱体験交流施設 宮崎市大字大瀬町 6176 番地 8

③ 施設規模等

敷地面積

環境学習施設 4 2 5, 2 0 1 m²（エコクリーンプラザみやざき全体）

余熱体験交流施設 4 3, 8 4 4 m²

延べ床面積

環境学習施設 2, 7 6 1. 3 5 m²

余熱体験交流施設 8 8 8. 8 m²

(2) 業務概要

環境学習施設

(1) 廃棄物の減量、再利用及び再生利用の促進に係る資料の展示その他循環型社会に対する意識の啓発に関すること。

(2) 不要となった物品を再生化し、並びに再生化した物品を展示し、及び提供すること。

(3) 前 2 号に掲げるもののほか、市長が必要と認める事業

余熱体験交流施設

(1) 前項第 1 号に掲げる事業

(2) 施設の提供に関すること。

(3) 市民の交流の促進に関すること。

(4) 前 3 号に掲げるもののほか、市長が必要と認める事業

(3) 現在の管理方法

指定管理者 ほがらか・げんき会（令和 3 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 3 1 日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5ヵ年合計
指定管理料	77,085	77,085	77,085	77,085	77,085	385,425
収入合計	77,085	77,085	77,085	77,085	77,085	385,425

■支出

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5ヵ年合計
人件費	48,585	48,585	48,585	48,585	48,585	242,925
事務費	5,877	5,877	5,877	5,877	5,877	29,385
光熱水費	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	40,000
施設管理経費	14,623	14,623	14,623	14,623	14,623	73,115
支出合計	77,085	77,085	77,085	77,085	77,085	385,425

・指定管理料の縮減（令和4年度実績比5,710千円（6.9%）縮減）

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計82,795千円

・指定管理料82,795千円

[支出] 計82,795千円

・人件費48,109千円・電気料7,063千円・水道料金9,028千円・
保守費5,131千円・修繕費2,434千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績（主なもの）】

月	事業名
通年	【環境学習施設】リサイクル教室 ※新型コロナウイルスによる休止期間あり
通年	【環境学習施設】再生品抽選・販売
令和4年4月～12月	【環境学習施設】エコクリーンプラザみやざき工場見学
令和4年8月	【環境学習施設】夏休みエコクイズイベント
令和4年4月～令和5年2月	【余熱体験交流施設】地元産品の直売会（月1～3回）
令和4年12月	【環境学習施設・余熱体験交流施設】北地区朝市参加
令和5年3月	【環境学習施設・余熱体験交流施設】エコプラまつり2023

※【余熱体験施設】グラウンドゴルフ大会、ポールウォーキング大会、エコクリーンツア一等を当初計画していたが、新型コロナウイルス感染防止のため中止

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

ほがらか・げんき会

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和5年7月25日から
質疑の受付【第1次】	令和5年8月2日～8月8日
質疑の回答【第1次】	令和5年8月14日まで
1次締切	令和5年8月21日
質疑の受付【第2次】	令和5年8月22日～8月28日
質疑の回答【第2次】	令和5年9月1日まで
最終締切	令和5年9月11日
選定委員会	令和5年9月28日

(2) 宮崎市環境学習交流施設指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	社会福祉法人宮崎市社会福祉協議会 常務理事	上村 哲也
委員	宮崎商工会議所 専務理事	中原 光晴
〃	宮崎県環境保全アドバイザー	森末 富子
〃	北地区女性連絡協議会 会長	白波 ふち子
〃	那珂小学校区まちづくり協議会 会長	三浦 秀明
〃	国富町木脇地区代表委員	田代 和利
〃	宮崎市環境部環境施設課長補佐	佐藤 玲子

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市環境学習交流施設指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保すること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成すること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図ること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有していること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況
- ⑦ 環境保護及び障がい者の雇用等の福祉政策への取組状況

その結果、以下の理由から、ほがらか・げんき会が、当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

- 本来の設置目的、趣旨を十分に理解した提案である。実績を踏まえ、環境学習施設のソフト事業は成果が期待できると考える。入浴施設については、特に地元利用に十分に配慮されている。
- 環境問題に対する意識が高い。障がい者雇用のノウハウがある。
- 施設の設置目的を十分に理解し、提案がなされていた。指定管理料が削減される中で、小さいところからの縮減の工夫がみられた。