

宮崎市総合体育館及び宮崎中央公園テニスコートの指定管理者候補者の選定結果

宮崎市総合体育館及び宮崎中央公園テニスコートの指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

公益財団法人宮崎市スポーツ協会

(2) 代表者名

会長 長友 寧雄

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市宮崎駅東1丁目2番7号 宮崎市総合体育館内

(4) 設立年月日

昭和23年8月18日

(5) 事業概要

- ・生涯スポーツの振興及び普及啓発に関する事業
- ・各種スポーツ・加盟競技団体及び選手・指導者の育成指導並びに連絡調整に関する事業
- ・各種スポーツ事業の実施又は援助及び選手派遣に関する事業
- ・スポーツ少年団をはじめ青少年スポーツの育成に関する事業
- ・公立スポーツ施設の管理運営に関する事業
- ・その他公益目的を達成するために必要な事業

(6) 資本金又は基本財産

10,000,000円

(7) 従業員数

17人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

施設名	所在地	施設規模等
宮崎市総合体育館	宮崎市宮崎駅東 1丁目2番7号	敷地面積 7,700 m ² 延床面積 8,303.81 m ² 【体育室】 バレーボール 3面 バドミントン 10面、バスケットボール 2面 【剣道場】 バレーボール 1面、バドミントン 4面 バスケットボール 1面 【柔道場】 【弓道場】 【会議室】 大1室 中2室 小2室 【立体駐車場】 455台
宮崎中央公園テニスコート	宮崎市宮崎駅東 1丁目2番1号	敷地面積 2,197 m ² 砂入人工芝 3面

(2) 業務概要

- ① 施設の貸出に関する業務
- ② 施設の維持及び保全等に関する業務
- ③ 施設の管理運営に関して市が必要と認める業務

(3) 現在の管理方法

指定管理者 公益財団法人宮崎市スポーツ協会

（平成31年4月1日から令和6年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5カ年合計
指定管理料	67,592	67,592	67,593	67,593	67,593	337,963
その他	2,023	1,768	2,099	1,809	2,099	9,798
収入合計	69,615	69,360	69,692	69,402	69,692	347,761

■支出

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5カ年合計
人件費	20,279	20,314	20,356	20,356	20,356	101,661
事務費	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	6,400
光熱水費	20,200	20,200	20,200	20,200	20,200	101,000
施設管理費	26,356	26,066	26,356	26,066	26,356	131,200
その他	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500
支出合計	69,615	69,360	69,692	69,402	69,692	347,761

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計64,839千円

・指定管理料64,748千円・その他収入91千円

[支出] 計66,296千円

・人件費18,701千円・光熱水費20,542千円・業務委託料21,840千円
修繕費1,259千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

公益財団法人宮崎市スポーツ協会

②募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和5年7月21日～8月21日
募集に係る説明会	令和5年7月25日
第1次質疑の受付	令和5年8月2日～8月8日
第1次質疑の回答	令和5年8月14日まで随時
指定管理者応募意思表示書等の受付締切	令和5年8月21日
第2次質疑の受付	令和5年8月22日～8月28日
第2次質疑の回答	令和5年9月1日
指定管理者指定申請書等の受付締切	令和5年9月11日
選定委員会の実施	令和5年10月6日

(2)宮崎市指定管理者候補者選定委員会

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 准教授	倉 真一
委員	宮崎市スポーツ推進審議会 委員	濱砂 道世
〃	宮崎市スポーツ推進委員協議会 会長	井上 竜志
〃	佐土原総合支所 地域市民福祉課長	富田 祐也
〃	教育委員会 生涯学習課長	長田 理恵子

(3)選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

公益財団法人宮崎市スポーツ協会は事業計画において、①大規模大会等を円滑に運営するための対応について、柔軟かつ具体的な提案がなされていたこと②市民スポーツの振興について、競技団体との連携、自主事業の企画運営など積極的にスポーツ振興を図るための提案がなされていたこと③現指定管理者としての実績を活かした具体的な提

案がなされていたことから、更なる充実した管理を行うことが期待できると高い評価を得た。

これらの理由から、公益財団法人宮崎市スポーツ協会が当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点× 委員数)	最低基準点	候補者 公益財団法人 宮崎市スポーツ協会
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		119
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること（重要基準）。	400	240 (満点×60%)	316
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	150		122
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		117
⑤安全管理に対する対応	50		34
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		63
合計得点	1,000	600 (満点×60%)	771
選定委員会における多数決の結果			5
【参考】提案金額			337,963千円