

宮崎市民プラザの指定管理者候補者の選定結果

宮崎市民プラザの指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

公益財団法人宮崎文化振興協会

(2) 代表者名

理事長 高島 弘行

(3) 主たる事務所の所在地

宮崎市宮崎駅東一丁目2番地2

(4) 設立年月日

昭和62年3月20日

(5) 事業概要

文化、市民活動の促進及び公共サービスの向上に関する事業、教育文化施設の管理運営に関する事業、その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(6) 資本金又は基本財産

30,000,000円

(7) 従業員数

80人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市民プラザ

② 所在地

宮崎市橘通西1丁目1番2号

③ 施設規模等

敷地面積 約14,200平方メートル

延べ床面積 約12,400平方メートル

(2) 業務概要

- ① 芸術文化の振興に寄与する事業の企画及び運営に関すること。
- ② 市民プラザの使用の許可に関すること。
- ③ 市民プラザの施設、附属設備および備品の維持管理に関すること。
- ④ 緊急時の対応に関すること。

(3) 現在の管理方法

指定管理者 公益財団法人宮崎文化振興協会（平成31年4月1日から令和6年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位：千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5カ年合計
指定管理料	184,336	184,336	184,336	184,336	184,334	921,678
事業収入	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	15,000
その他	20	20	20	20	20	100
収入合計	187,356	187,356	187,356	187,356	187,354	936,778

■支出

(単位：千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5カ年合計
人件費	64,802	66,170	67,353	68,547	69,606	336,478
租税管理費	9,082	9,082	9,082	9,082	9,082	45,410
光熱水料費	34,011	34,011	34,011	34,011	34,011	170,055
施設維持管理費	71,361	69,993	68,810	67,616	66,557	344,337
事業費	6,800	6,800	6,800	6,800	6,798	33,998
その他	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	6,500
支出合計	187,356	187,356	187,356	187,356	187,354	936,778

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、

最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計182,457千円

・指定管理料181,549千円・その他収入908千円

[支出] 計173,170千円

・人件費55,999千円・光熱水費23,368千円・施設維持管理費106,256千円・事業費7,803千円・諸経費1,357千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

【令和4年度事業実績】

月	事業名
令和4年6月	Cantiamo! vol.1
令和4年7月	子どものための音楽会
令和4年7月	夏休み！バックステージ体験
令和4年7月	演劇公演「肉体改造クラブ」
令和4年10月	市民プラザコンサート
令和4年10月	1日子ども館長
令和4年11月	子どものための文化芸術体験プログラム
令和4年11月	桂 歌春の落語教室
令和4年11月	アウトリーチ事業
令和4年11月	市民プラザ寄席

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

公益財団法人宮崎文化振興協会

② 募集日程

項 目	期 間 等
募集要項等の配布	令和5年7月19日(水)～8月21日(月)
指定管理者募集に係る合同説明会	令和5年7月25日(火)
施設視察会及び現地説明会	令和5年7月28日(金)
提出書類に関する質問の受付【第1次】	令和5年8月2日(水)～8月8日(火)
提出書類に関する質問の回答【第1次】	令和5年8月14日(月)
提出書類Aの受付（＝1次締切）	令和5年8月21日(月)

提出書類に関する質問の受付【第2次】	令和5年8月22日(火)～8月28日(月)
提出書類に関する質問の回答【第2次】	令和5年9月1日(金)
提出書類Bの受付(=最終締切)	令和5年9月11日(月)
選定委員会(プレゼンテーション・審査)	令和5年10月5日(木)

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会(文化施設)

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	宮崎公立大学 人文学部 准教授	森津 千尋
委員	宮崎大学 教育学部 講師	樺島 優子
〃	宮崎市芸術文化連盟役員	熊元 一徳
〃	地域振興部長	山内 良昭
〃	教育委員会 生涯学習課長	長田 理恵子

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会(文化施設)において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保すること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成すること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図ること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有していること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、これまでの指定管理者として安定的な施設運営を行ってきた実績があること、本施設の設置目的等を踏まえた事業の企画提案がなされていること、利用者の要望への対応など利用者の満足度を上げていく取り組みの提案がなされていることなどの理由から、公益財団法人宮崎文化振興協会が、当該選定基準に適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低基準 点	候補者 公益財団法人 宮崎文化振興協会
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		116
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること（重要基準）	450	270 (満点×60%)	349
③事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること	150		110
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		117
⑤安全管理に対する対応	50		37
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		70
合計	1,050	630 (満点×60%)	799
選定委員会における多数決の結果			5
【参考】提案金額			921,678