

宮崎市清武文化会館の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市清武文化会館の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。  
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

トールツリーグループ

(2) 代表者名

- ・ 代表構成員 株式会社ケイミックスパブリックビジネス  
代表取締役 橋本 鉄司
- ・ 構 成 員 東福互光株式会社  
代表取締役 浅田 晃洋

(3) 主たる事務所の所在地

- ・ 株式会社ケイミックスパブリックビジネス  
東京都千代田区神田小川町一丁目2番地
- ・ 東福互光株式会社  
福岡県福岡市中央区長浜一丁目1番35号

(4) 設立年月日

- ・ 株式会社ケイミックスパブリックビジネス  
平成29年4月3日
- ・ 東福互光株式会社  
昭和48年4月5日

(5) 事業概要

- ・ 株式会社ケイミックスパブリックビジネス  
指定管理者制度による公の施設の管理・運営業務および付随する一切の業務、文化ホール施設の管理・運営業務、コンベンション事業及びコンベンション誘致業務、コンサート・演劇等の興行およびカルチャー教室の経営 等
- ・ 東福互光株式会社  
建物総合維持管理業務請負、マンションの管理業、保安警備業務請負、環境衛生業務請負、消防・防災設備の点検及び修理業務請負、建物の調査・診断・改修工事の立案および作成、営繕工事請負 等

(6) 資本金又は基本財産

- ・ 株式会社ケイミックスパブリックビジネス

100,000,000円

・東福互光株式会社

20,000,000円

(7)従業員数

・株式会社ケイミックスパブリックビジネス

713人

・東福互光株式会社

674人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）

3. 施設及び業務の概要

(1)施設概要

- ① 施設名 宮崎市清武文化会館
- ② 所在地 宮崎市清武町西新町6番地5
- ③ 施設規模等 敷地面積 7,043.84 平方メートル  
延べ床面積 6,270.156平方メートル

(2)業務概要

- ① 芸術文化の振興に寄与する事業の企画及び運営に関すること。
- ② 清武文化会館の使用の許可に関すること。
- ③ 清武文化会館の施設、付属設備及び備品の維持管理に関すること。
- ④ 上記のほか、清武文化会館の設置目的の達成に必要なこと。

(3)現在の管理方法

指定管理者 トールツリーグループ（令和2年4月1日から令和6年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

（単位：千円）

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	3カ年合計
指定管理料	59,389	60,870	62,898	183,157
利用料金	7,222	11,396	18,688	37,306
事業収入	229	3,322	5,995	9,546
その他	200	400	609	1,209
収入合計	67,040	75,988	88,190	231,218

■支出

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	3カ年合計
人件費	23,220	24,765	26,174	74,159
事務費	4,609	5,051	5,181	14,841
光熱水費	9,064	9,596	11,609	30,269
施設管理経費	24,166	26,148	30,884	81,198
事業費	929	5,222	8,995	15,146
その他	5,052	5,206	5,347	15,605
支出合計	67,040	75,988	88,190	231,218

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計92,651円

・指定管理料67,719千円・利用料金18,596千円・その他収入6,336千円

[支出] 計88,605千円

・人件費24,390千円・光熱水費11,609千円・委託費27,422千円・修繕費2,175千円・事務費6,143千円・事業費11,221千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

## 令和4年度事業実績

月	事業名
令和4年5月	半九ホール探検隊
令和4年6月	コケリウム製作体験教室
令和4年7月	『KIYOTAKE こどもシアター』ウルトラマンの日スペシャル
令和4年7月	『お楽しみシリーズ』立川志らく 独演会
令和4年8月	『きがるに音楽会!』MayJ LIVE2022 in 清武
令和4年8月	苔玉制作体験教室
令和4年9月	海上自衛隊佐世保音楽隊コンサート in 清武
令和4年9月	地域アーティストによるワークショップ「秋の陶芸体験教室」
令和4年9月	『地域の偉人をもっと身近に』息軒先生の日 講演会・展示会
令和4年10月	『本の世界を作っちゃお!シリーズ』宵闇の朗読会
令和4年10月	半九ホールフェスティバル『KIYOTAKE フェスティバル&マルシェ 2022』
令和4年11月	大学サークル・トプロジェクト 宮崎大学医学部演劇部定期公演
令和4年11月	多肉植物リース体験教室
令和4年12月	『KIYOTAKE ワンコインライブ』清武クラシックコンサート
令和4年12月	地域アーティストによるワークショップ「佐土原人形絵付体験教室」
令和4年12月	若者育成プロジェクト『宮崎大学管弦楽団・医学部室内楽部定期演奏会』
令和5年1月	『KIYOTAKE ワンコインライブ』リトミックコンサート
令和5年2月	半九ホールスペシャルステージ 伊沢拓司 講演会
令和5年2月	『KIYOTAKE ワンコインライブ』獣姫アカペラライブ
令和5年3月	ジュニアプロジェクト『恐竜くんトークショー』
令和5年3月	ハーバリウム体験教室
令和5年3月	ボランティア育成プロジェクト『ナレーション講座』
令和5年3月	半九ホール探検隊
通年	ホール開放プロジェクト『半九ホールひとりじめ』
令和5年1月	竹原ピストルコンサート（自主事業）

## 6. 選定結果の概要

### (1) 公募の概況

#### ① 応募団体

ツールツリーグループ

MSG・AVCグループ

## ②募集日程

項 目	期 間 等
募集要項等の配布	令和5年7月24日(月)～8月21日(月)
指定管理者募集に係る合同説明会	令和5年7月25日(火)
施設視察会及び現地説明会	令和5年7月28日(金)
提出書類に関する質問の受付【第1次】	令和5年8月2日(水)～8月8日(火)
提出書類に関する質問の回答【第1次】	令和5年8月14日(月)
提出書類Aの受付(=1次締切)	令和5年8月21日(月)
提出書類に関する質問の受付【第2次】	令和5年8月22日(火)～8月28日(月)
提出書類に関する質問の回答【第2次】	令和5年9月1日(金)
提出書類Bの受付(=最終締切)	令和5年9月11日(月)
選定委員会(プレゼンテーション・審査)	令和5年10月5日(木)

## (2)宮崎市指定管理者候補者選定委員会(文化施設)

(敬称略)

	役 職 等	氏 名
委員長	宮崎公立大学 人文学部 准教授	森津 千尋
委員	宮崎大学 教育学部 講師	樺島 優子
〃	宮崎市芸術文化連盟役員	熊元 一徳
〃	地域振興部長	山内 良昭
〃	教育委員会 生涯学習課長	長田 理恵子

## (3)選定の概況

### ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会(文化施設)において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、全国に展開する文化施設の管理運営のノウハウに基づいた事業の企画提案がなされていること、また、地域性を考慮し、地域と連携した事業の取り組みが提案されていること、これまでの運営の実績に加え利用者サービスの向上に関する新たな提案がなされていることなどの理由から、トールツリーグループが、当該

選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低基準 点	候補者 トールツ リーグル ープ	団体A
①事業計画書に基づく当該施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	150		121	109
②事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること（重要基準）	450	270 (満点×60%)	383	341
③事業計画書の内容が当該施設の管理にかかる経費の縮減を図るものであること	150		112	108
④事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること	150		119	105
⑤安全管理に対する対応	50		38	36
⑥労働福祉の状況及び環境保護	100		70	74
合計	1,050	630 (満点×60%)	843	773
選定委員会における多数決の結果			5	0
【参考】提案金額			183,157	177,900