

宮崎市道の駅高岡の指定管理者候補者の選定結果

宮崎市道の駅高岡の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を選定しました。
なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称	株式会社 アグリデザイン高岡
(2) 代表者名	代表取締役 加藤 修一郎
(3) 主たる事務所の所在地	宮崎県宮崎市高岡町浦之名2945番地2
(4) 設立年月日	平成 31年 3月 5日
(5) 事業概要	農産物の販売及び加工製品販売
(6) 資本金又は基本財産	3,000,000円
(7) 従業員数	11人

2. 指定期間（予定）

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

① 施設名

宮崎市道の駅高岡

② 所在地

宮崎市高岡町花見304番地5

③ 施設規模等

敷地面積 4,699.69平方メートル

延べ床面積 834.37平方メートル

(2) 業務概要

- ① 道路利用者の休憩のための施設の提供に関する事
- ② 地域の特産品、農産加工品等を販売するための施設の提供に関する事
- ③ 道路情報、観光情報、イベント情報その他の情報に関する事
- ④ 使用の許可に関する業務
- ⑤ 利用に係る料金（利用料金）に関する事
- ⑥ 施設、附属設備及び備品の維持管理に関する業務

⑦その他の必要な業務

(3)現在の管理方法

指定管理者 株式会社 アグリデザイン高岡（平成31年4月1日から令和6年3月31日まで）

4. 事業計画の概要

別紙「事業提案概要書」のとおり。

※ 別紙「事業提案概要書」は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、実際に行う事業の計画は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

5. 収支計画の概要

■収入

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5カ年合計
指定管理料	0	0	0	0	0	0
利用料金	29,300	30,000	30,700	31,600	32,200	153,800
その他	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	23,500
収入合計	34,000	34,700	35,400	36,300	36,900	177,300

■支出

(単位:千円)

項目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5カ年合計
人件費	15,833	16,151	16,478	16,791	17,121	82,374
旅費	100	100	100	100	100	500
水道光熱費	7,370	7,370	7,370	7,370	7,370	36,850
減価償却費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	17,500
委託料	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500
保険料	561	561	561	561	561	2,805
その他	3,724	3,744	3,765	3,786	3,807	18,826
支出合計	32,588	32,926	33,274	33,608	33,959	166,355

※ 上記の収支計画は、あくまで指定管理者候補者から選定に当たり示された内容であり、最終的な収支計画（指定管理料を含む。）は、指定後に市と当該団体との間で協議の上、決定します。

■参考

【令和4年度管理運営費収支決算】

[収入] 計33,933千円

・指定管理料 0円・利用料金29,296千円・自主事業収入4,637千円

[支出] 計26,421千円

・人件費12,587千円・水道光熱費7,328千円・事務費3,042千円・施設管理費1,246千円 ほか

※上記は、指定管理者からの事業報告に基づき、市の指定管理料積算項目に再配分したものです。

6. 選定結果の概要

(1) 公募の概況

① 応募団体

株式会社アグリデザイン高岡

② 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和5年7月19日～8月21日
質疑の受付	令和5年8月2日～8月8日
質疑の回答	令和5年8月2日～8月14日
応募の受付開始	令和5年7月19日
応募の受付締切り	令和5年9月11日
書類審査等	令和5年10月2日～10月4日
ヒアリングの実施	令和5年10月5日

(2) 宮崎市指定管理者候補者選定委員会(道の駅高岡、内山農村研修センター)

(敬称略)

	役職等	氏名
委員長	高岡町商工会長	舩田 利弘
委員	高岡地区自治公民館連絡協議会長	押川 利孝
〃	高岡地域自治区地域協議会 委員	永利 利恵
〃	高岡地域自治区地域協議会 委員	重信 美香
〃	宮崎市高岡総合支所長	宮里 克朗
〃	宮崎市高岡総合支所農林建設課長	福川 紀宏

(3) 選定の概況

ア 選定理由

宮崎市指定管理者候補者選定委員会(道の駅高岡、内山農村研修センター)において、申請者からの応募書類及びヒアリングをもとに、「宮崎市公の施設に係る指定管

理者の指定の手續等に関する条例」で定める次の基準により、総合的に審査を行った。

- ① 事業計画書に基づく当該施設の運営が市民の平等な利用を確保するものであること
- ② 事業計画書の内容が当該施設の設置目的を最も効果的に達成するものであること
- ③ 事業計画書の内容が当該施設の管理に係る経費の縮減を図るものであること
- ④ 事業計画書に沿った管理を安定して行うための十分な能力を有しているものであること
- ⑤ 安全管理に対する対応
- ⑥ 労働福祉の状況及び環境保護

その結果、継続的なイベントの実施により、利用者の増加が見込まれること、高いレベルのサービス提供が期待できること、また、指定期間中の安定的な運営を行えるだけの財務基盤を持つなどの理由から、株式会社アグリデザイン高岡が、当該選定基準に最も適合していると認められたため、当該団体を指定管理者候補者に選定した。

イ 審査結果一覧

(表示例)

選定の基準	満点 (配点×委員数)	最低基準点	候補者株式会社 アグリデザイン 高岡
①市民の平等な利用を確保できる計画となっているか。	150		132
②施設の設置目的を最も効果的に達成する計画となっているか(重要基準)。	400	240 (満点×60%)	338
③施設の管理に係る経費の縮減を図る計画となっているか。	150		132
④管理を安定して行うための十分な能力を有しているか。	150		121
⑤安全管理に対する対応	50		39
⑥労働福祉の状況及び	100		80

環境保護			
⑦合計	1000	600 (満点×60%)	842
選定委員会における多数決の結果		5	

※審査当日は委員1名の急遽の事情により、欠席となったため選定委員5名での審となった。