

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームなみしま	
施設の類型等		サービス付き高齢者向け住宅	
所在地		宮崎市波島1丁目41-48	
事業主体名		合同会社笑	
開設年月日		令和3年8月1日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(44)人/(44)人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	(42)戸/(42)戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		無円	
月額利用料 (※1)		99,500~149,500	円/月
情報開示	家賃	30,000~80,000	円/月
	管理費	20,000	円/月
	介護費用	0	円/月
	食費	45,000	円/月
	光熱水費	4,500	円/月
	その他 ()		円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		無	
体験入居の有無及び費用		有	3,000円/泊(3食付き)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件(入居者及びその身元引受人)
	契約書の公開	有	対象者等の条件(入居者及びその身元引受人)
	管理規程の公開	有	対象者等の条件(入居者及びその身元引受人)
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件(入居者及びその身元引受人)
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		要介護1~要介護5	
居室の種類	個室	40 室	14.37~18.42 m ²
	夫婦部屋	2 室	33.00~21.45 m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類			

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。