

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 カーサ・アルバ壱番館	
施設の類型等		サービス付き高齢者向け住宅	
所在地		宮崎県宮崎市大字小松1133番地1	
事業主体名		一般財団法人 潤和リハビリテーション振興財団	
開設年月日		平成26年4月4日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	( )人/( )人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	( 95 )戸/( 97 )戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		有	144,000~277,200 円
月額利用料 (※1)		147,340~191,740	円/月
情報開示	家賃	48,000~92,400	円/月
	管理費	20,000	円/月
	介護費用		円/月
	食費	51,840(3食30日)	円/月
	光熱水費	管理費に含む	円/月
	その他 (基本サービス費)	27,500	円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び施設内	
	追加費用の有無(※2)	有	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		無	家族との個別の連絡体制を確保
体験入居の有無及び費用		有	4,002 円/泊( 3食食べた場合 )
情報開示	重要事項説明書の公開	無	対象者等の条件( )
	契約書の公開	無	対象者等の条件( )
	管理規程の公開	無	対象者等の条件( )
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件( )
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		60歳以上、自立~要介護5	
居室の種類	個室	92 室	19.28~30.92 m <sup>2</sup>
	夫婦部屋	5 室	38.06~48.11 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		看護小規模多機能、訪問介護、定期巡回随時対応型訪問介護看護、通所介護、訪問看護、通所リハビリ	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。