

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		シルバータウンこころの杜	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市上野町4番4号	
事業主体名		一般社団法人天翔福祉会	
開設年月日		平成29年3月17日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(36)人	(36)人
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	(30)戸	(30)戸
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		有	65,000 円
月額利用料 (※1)		円/月	
	家賃	最小26,500円～最大29,000	円/月
	管理費	最小▲9,500円～最大27,000	円/月
	介護費用	0	円/月
	食費	36,000	円/月
	光熱水費	5,000	円/月
	その他 ()	0	円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	4,000 円/泊 (3食付き)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件()
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		原則65歳以上の要介護の方	
居室の種類	個室	24 室	m ²
	夫婦部屋	6 室	14.03 m ²
	多床室 (人部屋)	室	16.58 m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護・通所介護・訪問看護	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。