

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		はーとねっと五番館	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型(※1)		住宅型	
所在地		宮崎市松橋2丁目6-10番地	
事業主体名		地域コンサルティング	
開設年月日		H27、9、28	
定員等	入居者数/入居定員(※1)	(41)人/(48)人	
	入居戸数/住宅戸数(※2)	(42)戸/	
前払金	入居一時金	無	円
	介護費用の一時金	無	円
	返還金の保全措置	無	* 壁紙破損等がある場合実費請求有
入居者基金への加入		無	
敷金		無	円
月額利用料(※3)		87,400 ~ 93,400 円/月	
家賃		39,000~45,000円/月	
管理費		7,000円/月	
介護費用		0円/月	
食費		41,400円/月	
光熱水費		0円/月(家賃に含む)	
その他 ()		0円~20,000円/月(リネン、オムツ等)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び介護居室	
	追加費用の有無(※4)	有	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無(代替え措置)		有	コロナ禍により文章にて意見交換
体験入居の有無及び費用		有	18,403円/1泊(6食)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件()
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		要介護状態	
居室の種類	個室	42室	8,12~10,83㎡
	夫婦部屋	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 実費負担分は除く。

※4 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。