

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

|                        |               |                    |                    |
|------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 施設名                    |               | はーとねっと別館           |                    |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無    |               | 無                  |                    |
| 施設の類型(※1)              |               | 住宅型                |                    |
| 所在地                    |               | 宮崎市松橋2丁目6番12号      |                    |
| 事業主体名                  |               | 地域コンサルティング         |                    |
| 開設年月日                  |               | R2、7、1             |                    |
| 定員等                    | 入居者数/入居定員(※1) | ( 18 )人/( 19 )人    |                    |
|                        | 入居戸数/住宅戸数(※2) | ( 19 )戸/           |                    |
| 前払金                    | 入居一時金         | 無                  | 円                  |
|                        | 介護費用の一時金      | 無                  | 円                  |
|                        | 返還金の保全措置      | 無                  | * 壁紙等破損がある場合は実費請求有 |
| 入居者基金への加入              |               | 無                  |                    |
| 敷金                     |               | 無                  | 円                  |
| 月額利用料(※3)              |               | 11,8000円/月         |                    |
|                        | 家賃            | 52,000円/月          |                    |
|                        | 管理費           | 18,000円/月          |                    |
|                        | 介護費用          | 0円/月               |                    |
|                        | 食費            | 48,000円/月          |                    |
|                        | 光熱水費          | 0円/月(家賃に含む)        |                    |
|                        | その他( )        | 0円~20,000円/月(オムツ等) |                    |
| 要介護状態になった場合            | 介護を行う場所       | 居室及び介護居室           |                    |
|                        | 追加費用の有無(※4)   | 有                  |                    |
| 医療機関との協力・提携契約の有無       |               | 有                  |                    |
| 運営懇談会の設置の有無(代替え措置)     |               | 有                  | コロナ禍により文章にて意見交換    |
| 体験入居の有無及び費用            |               | 無                  | 空き部屋がある場合は相談に応じる。  |
| 情報開示                   | 重要事項説明書の公開    | 有                  | 対象者等の条件( )         |
|                        | 契約書の公開        | 有                  | 対象者等の条件( )         |
|                        | 管理規程の公開       | 有                  | 対象者等の条件( )         |
|                        | 財務諸表の閲覧       | 無                  | 対象者等の条件( )         |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無 |               | 無                  |                    |
| 入居対象者(入居時の要件)          |               | 要介護状態              |                    |
| 居室の種類                  | 個室            | 19室                | 10,83~11,05㎡       |
|                        | 夫婦部屋          | 室                  | ㎡                  |
|                        | 多床室( 人部屋)     | 室                  | ㎡                  |
|                        | 多床室( 人部屋)     | 室                  | ㎡                  |
|                        | 多床室( 人部屋)     | 室                  | ㎡                  |
|                        | 多床室( 人部屋)     | 室                  | ㎡                  |
| 消防設備                   | 自動火災報知機設備     | 有                  |                    |
|                        | 火災通報設備        | 有                  |                    |
|                        | スプリンクラー設備     | 有                  |                    |
| 併設の介護サービス事業の種類         |               | 訪問介護               |                    |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 実費負担分は除く。

※4 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。