

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		ロイヤルハウス祇園	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市祇園二丁目17番地	
事業主体名		株式会社たちばな	
開設年月日		令和5年5月10日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	( 2 )人/( 10 )人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	( )戸/( )戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)			円
月額利用料 (※1)		125,000~249,000	円/月
情報開示	家賃	35,000~70,000	円/月
	管理費	26,000~52,000	円/月
	介護費用		円/月
	食費	49,500~99,000	円/月
	光熱水費	15,000~28,000	円/月
	その他 ( )		円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び介護居室	
	追加費用の有無(※2)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	5,000円/泊(食事は事前予約必要)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件( )
	契約書の公開	有	対象者等の条件( )
	管理規程の公開	有	対象者等の条件( )
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件(入居者及び身元保証人のみ)
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		60歳以上、概ね要介護3程度まで、体幹保持できる方	
居室の種類	個室	4 室	11.21~14.97 m <sup>2</sup>
	夫婦部屋	1 室	22 m <sup>2</sup>
	多床室 2	2 室	15 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		通所介護・通所介護	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。