

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームグランツ	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市大字島之内2345番地3	
事業主体名		社会福祉法人同潤会	
開設年月日		平成23年12月1日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(50)人	/(50)人
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	()戸	/()戸
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		有	100,000 円
月額利用料 (※1)		77,300~112,300	円/月
情報開示	家賃	15,000~50,000	円/月
	管理費	5,000	円/月
	介護費用	0	円/月
	食費	(1日あたり1,500円×30日の場合) 45,000 円/月	
	光熱水費	3,300	円/月
	その他 (リネン、ベッド、洗濯)	(リネン2,700円、ベッド3,000円、洗濯代3,300円) 9,000 円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無(※2)		
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	5,000 円/泊(別途食費1,380円、リネン代、ベッド代)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件()
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		65歳以上、要介護	
居室の種類	個室	50 室	15~30 m ²
	夫婦部屋	(2室) 室	上記個室の内4部屋が夫婦部屋として利用可
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		ケアハウス、訪問介護、通所介護、居宅	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。