

重要事項説明書

施設名	べにたけ荘			
定員・室数	定員	30人	室数	25室

■有料老人ホームの類型・表示事項

施設の類型	<input type="checkbox"/> 健康型	※食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、契約を解除し退去しなければなりません。
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅型	※生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、在宅サービスを利用しながら生活を継続できます。
	<input type="checkbox"/> 介護付	※介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら生活を継続できます。
居住の権利形態	利用権方式	※居住部分と介護や生活支援等のサービス部分の契約が一体となっている契約形態です。
利用料の支払方法	月払い方式	前払金を受領せず、家賃又はサービス費用を月払いする方式
入居時の要件	入居時要介護	※入居時において要介護認定を受けている方が対象です。
介護保険の利用	在宅サービス利用可	※介護が必要となった場合、介護保険の在宅サービスを利用するホームです。
居室区分	相部屋あり	個室 21 室 夫婦部屋 0 室
		相部屋 4 室 2 人部屋～ 3 人部屋
提携ホームへの移行	なし	提携ホーム（ なし ）

《介護付有料老人ホームの追加表示事項》

施設の類型	<input type="checkbox"/> 一般型	※介護サービスは有料老人ホームの職員が提供します。
	<input type="checkbox"/> 外部サービス利用型	※有料老人ホームの職員が安否確認や計画作成等を実施し、介護サービスは委託先の事業所が提供します。
一般型における介護にかかわる職員体制		
外部サービス利用型における介護にかかわる職員体制	ホームの職員（ ）人 (委託先) 訪問介護（ ） 訪問看護（ ） 通所介護（ ）	
介護保険事業所番号		
事業開始(予定)年月日	年 月 日	
指定年月日	年 月 日	
指定の更新年月日	年 月 日	

1. 事業主体概要

法人等の種類・名称	法人等の種別	医療法人		
	フリガナ	シュウカイ		
	名称	就和会		
設立年月日	平成 18 年 5 月 1 日			
代表者職氏名	役職名	理事長	氏名	小佐井 就司
主な事業等	<input checked="" type="checkbox"/> 医療、福祉	<input type="checkbox"/> 農業、林業	<input type="checkbox"/> 漁業	<input type="checkbox"/> 鉱業、採石業、砂利採取業
	<input type="checkbox"/> 建設業	<input type="checkbox"/> 製造業	<input type="checkbox"/> 情報通信業	<input type="checkbox"/> 電気・ガス・熱供給・水道業
	<input type="checkbox"/> 運輸業、郵便業	<input type="checkbox"/> 卸売業、小売業	<input type="checkbox"/> 金融業、保険業	<input type="checkbox"/> 不動産業、物品賃貸業
	<input type="checkbox"/> 宿泊業、飲食サービス業	<input type="checkbox"/> 教育、学習支援業	<input type="checkbox"/> 生活関連サービス業、娯楽業	
	<input type="checkbox"/> 学術研究、専門・技術サービス業	<input type="checkbox"/> 複合サービス業	<input type="checkbox"/> その他	
主たる事務所の所在地	〒	880-0121		
	宮崎県宮崎市大字島之内字野入6725番4			
連絡先	電話番号	0985-30-2255		
	FAX 番号	0985-30-2257		
ホームページ	なし	http://		

2. 施設概要

施設 の 名 称	フリガナ 名称	ベニタケ荘		
施設 の 定 員	30 名			
建 物 の 竣 工 日	年 月 日			
施設 の 開設年月日	平成 27 年 8 月 1 日			
施設 の 所在地	〒 880-0121	宮崎県宮崎市大字島之内字野入6733番地		
最寄りの駅・バス停からのアクセス等	最寄り駅	日向住吉駅	最寄りバス停	日大高校前
	駅より1270m		バス停より徒歩2分	
施設 の 連絡先	電話番号	0985-78-3111		
	FAX番号	0985-78-3112		
施設 の 管理者氏名及び職名	氏名	小佐井 就司		
	職名	施設長		
ホームページ	なし	http://		

<施設・設備等の状況>

敷 地	権利形態	賃貸借	抵 当 権	あり
	面 積	m ²		
建 物	権利形態	所有	抵 当 権	あり
	延床面積	建物全体面積		m ²
		うち、老人ホーム部分面積		m ²
	階 層	地上2階建て		
	耐火構造	準耐火構造	建物用途区分	有料老人ホーム
	構 造	鉄骨造		
	併設施設等	デイサービスこさい		
賃貸借契約の概要	土地	期間	平成 26 年 9 月 ~ 平成 27 年 8 月	
		更新	自動更新規定あり	
	建物	期間	年 月 ~ 年 月	
		更新		
居 室	一般居室	個室(21)室 (9.78 m ² ~ 12.75 m ²)		
		夫婦室(0)室 (m ² ~ m ²)		
		相部屋(4)室 (2 人部屋 3 室) (3 人部屋 1 室) (人部屋 室) (13.91 m ² ~ 19.55 m ²)		
	介護居室 ※介護付のみ	個室()室 (m ² ~ m ²)		
		夫婦室()室 (m ² ~ m ²)		
		相部屋()室 (人部屋 室) (人部屋 室) (人部屋 室) (m ² ~ m ²)		
一時介護室	個室(0)室 (m ² ~ m ²)			
	夫婦室(0)室 (m ² ~ m ²)			
	相部屋(0)室 (人部屋 室) (人部屋 室) (人部屋 室) (m ² ~ m ²)			
居室 の 設 備	<input type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 便所 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面設備 <input type="checkbox"/> 調理設備 <input checked="" type="checkbox"/> テレビ回線 <input type="checkbox"/> 外線電話回線 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置 <input checked="" type="checkbox"/> ベッド <input checked="" type="checkbox"/> 収納設備 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> その他 一部居室はトイレ共同			

施設 の 設 備	便 所	11 箇所 緊急通報装置 あり		
	浴 室	個 浴 (1)	大浴槽 ()	
		特殊浴槽 ()	リフト浴 (1)	
		その他 ()		
		緊急通報装置の設置	あり	
		併設施設等との共用	あり (デイサービスこさい)	
	食 堂	あり		
		併設施設等との共用	あり (デイサービスこさい)	
		入居者や家族が利用できる調理設備	なし	
		その他		
エレベーター	あり (1) 基			
	<input checked="" type="checkbox"/> 車椅子対応	<input checked="" type="checkbox"/> ストレッチャー対応		
消 防 設 備	・消火器	あり	・火災通報装置 あり	
	・自動火災報知設備	あり	・防災計画 あり	
	・スプリンクラー設備	あり	・防火管理者 あり	

3. 従業員に関する事項 ※有料老人ホームの職員について記載すること
(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)

①人数及びその勤務形態

職名	人数		常勤換算人数	兼務の状況	
	専従	非専従		ホーム内兼務	ホーム外兼務
管理者(施設長)	()	1 ()			こさい胃腸科外科(医師)
生活相談員	()	()			
看護職員	()	4 ()			訪問介護こさい
介護職員	()	5 ()			訪問介護こさい
機能訓練指導員	()	()			
計画作成担当者	()	()			
栄養士	()	1 ()			デイサービスこさい
調理員	()	3 (1)			デイサービスこさい
事務員	()	2 ()			デイサービスこさい
その他従業員	1 (1)	()			
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数					40 時間

※人数のうち()内は非常勤職員の人数を指します。

※常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従事者の人数に換算した人数を言います。

②看護師及び介護職員の勤務状況

職名	日勤帯平均人数 (7 : 00 ~ 18 : 00)		夜勤帯平均人数 (16 : 00 ~ 9 : 00)	
	日勤帯最小 時の人数	夜勤帯最小 時の人数	日勤帯平均人数 (7 : 00 ~ 18 : 00)	夜勤帯平均人数 (16 : 00 ~ 9 : 00)
看護職員	(1)人	(1)人	(1)人	(1)人
介護職員	(2)人	(2)人	(1)人	(1)人

※有料老人ホームの従事職員に限ります。

※最小時の人数は休憩者等を除きます。

※介護付有料老人ホームの場合、上記に併せて下記の記入が必要です。

②-2 特定施設入居者生活介護の看護職員及び介護職員1人当たり(常勤換算)の利用者数

人

③-1 管理者（施設長）の資格

医師

③-2 介護職員の資格

資格	延べ人数	
	専従	非専従
社会福祉士	()	()
介護福祉士	()	5 ()
実務者研修	()	()
介護職員初任者研修	()	()
介護支援専門員	()	()
ヘルパー1級	()	()
ヘルパー2級	()	()
資格なし	()	()

③-3 機能訓練指導員の資格

資格	延べ人数	
	専従	非専従
理学療法士	()	()
作業療法士	()	()
言語聴覚士	()	()
看護師又は准看護師	()	()
柔道整復士	()	()
あん摩マッサージ指圧師	()	()
はり師	()	()
きゅう師	()	()

※人数のうち () 内は非常勤職員の人数を指します。

④ 従業員の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）

勤続年数	職種	生活相談員	看護職員	介護職員	機能訓練指導員	計画作成担当者
前年度1年間の採用者数		()	1 ()	1 ()	()	()
前年度1年間の退職者数		()	()	()	()	()
1年未満		()	1 ()	1 ()	()	()
1年以上3年未満		()	2 ()	1 ()	()	()
3年以上5年未満		()	1 ()	1 ()	()	()
5年以上10年未満		()	()	2 ()	()	()
10年以上		()	()	()	()	()
合計		0 (0)	4 (0)	5 (0)	0 (0)	0 (0)

※人数のうち () 内は非常勤職員の人数を指します。

⑤ 従業員の健康診断の実施状況

実施状況	あり	年 2 回	こさい胃腸科外科
------	----	-------	----------

4. サービスの内容

運営に関する方針	利用者の安心と安全を最優先として、利用者が日々穏やかに、かつ快適に過ごす事が出来るよう努めます。
サービス提供内容に関する特色	利用者の健康管理、健康相談をはじめ、ニーズに対して適切な援助を提供します。

①ホームが提供するサービス

食事の提供	あり	(直営)
食事介助	あり	
入浴介助	あり	
排せつ介助	あり	
居室の清掃・洗濯等の家事	あり	
生活相談サービス	あり	
健康管理	あり	
服薬支援	あり	
金銭管理	なし	
定期的な安否確認の方法	日中は点呼を行い、夜間は定期的に巡回を行い、それぞれ安否確認を行う。	

①-2 介護保険加算サービス等（※介護付のみ記載）

入居継続支援加算		
生活機能向上連携加算		
個別機能訓練加算		
夜間看護体制加算		
若年性認知症入居者受入加算		
医療機関連携加算		
口腔衛生管理体制加算		
栄養スクリーニング加算		
退院・退所時連携加算		
看取り介護加算		
認知症専門ケア加算（Ⅰ）		
認知症専門ケア加算（Ⅱ）		
サービス提供体制強化加算（Ⅰ）イ		
サービス提供体制強化加算（Ⅰ）ロ		
サービス提供体制強化加算（Ⅱ）		
サービス提供体制強化加算（Ⅲ）		
介護職員処遇改善加算（Ⅰ）		
介護職員処遇改善加算（Ⅱ）		
介護職員処遇改善加算（Ⅲ）		
介護職員処遇改善加算（Ⅳ）		
介護職員処遇改善加算（Ⅴ）		
人員配置が手厚い介護サービスの実施		
短期利用特定施設入居者生活介護の算定		

②医療機関との連携・協力

医療支援	<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配	<input checked="" type="checkbox"/> 入退院の付添い	<input checked="" type="checkbox"/> 通院介助
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (協力病院以外は負担金が必要です)		
協力医療機関			
協力医療機関名：	医) 就和会 こそい胃腸科外科	協力契約書等の締結：	あり
診療科目：	内科・外科		
協力内容：			
協力医療機関名：	医) 朋詠会 獅子目整形外科病院	協力契約書等の締結：	あり
診療科目：	整形外科		
協力内容：			
協力医療機関名：		協力契約書等の締結：	
診療科目：			
協力内容：			
協力歯科医療機関			
協力歯科医療機関名：	すが歯科	協力契約書等の締結：	あり
協力内容：	歯科		
協力歯科医療機関名：		協力契約書等の締結：	
協力内容：			

③利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

運営懇談会	設置の有無：	あり	年 (2) 回開催予定
	代替措置： (設置なしの場合)		実施内容：
利用者アンケート	実施の有無：	あり	実施内容： 運営懇談会の前
			結果開示： あり
意見箱	設置の有無：	あり	設置箇所： 施設玄関
			結果開示： あり
第三者による評価	実施の有無：	なし	評価者：
			結果開示： なし

④苦情及び事故対応

苦情対応窓口	運営法人が設置する窓口	窓口の名称：	苦情相談窓口
		電話番号：	0985-78-3111
		対応時間：	
	上記以外の相談窓口	窓口の名称：	宮崎市福祉部介護保険課事業所支援係
		電話番号：	0985-44-2804
		対応時間：	8：30～17：15(土日祝日・年末年始を除く)
		窓口の名称：	宮崎県国保健康保険連合会
		電話番号：	0985-35-5301
		対応時間：	8：30～17：15(土日祝日・年末年始を除く)
		窓口の名称：	
電話番号：			
対応時間：			

サービス提供により賠償すべき事故が発生した場合の対応

損害賠償責任保険の加入状況	あり	(内容) 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	あり	(内容) 別紙
事故対応及びその予防のための指針	あり	

⑤入居に当たっての留意事項

入居の条件	年齢	65歳以上（但し、第2号被保険者は年齢を問わない）
	要介護度	要介護者
	医療的ケア	喀痰吸引、経管栄養等可
	認知症	可
	その他	施設内での喫煙禁止
身元引受人等の条件、義務等	身元引受人の氏名が変更した場合。身元引受人または返還金の受取人が死亡した場合。入居者もしくは身元引受人について、成年後見制度による後見、保佐、補助の審判があった場合、または破産の申し立て（自己申し立てを含む）、強制執行、仮差押え、仮処分、競売、民事再生法等の申し立てを受け、もしくは申し立てをした場合。入居者が「任意後見契約に関する法律」に基づき任意後見契約を締結した場合等。	
体験入居	利用期間	原則として1週間以内
	利用料金	1日につき、食費1,296円、リネンその他3,300円
	その他	施設内での喫煙禁止
入居者からの契約解除	入居者は、事業者に対して30日前に解除の申し入れを行うことにより本契約を解除することができます。解約の申し入れは事業者の定める解約届を事業者へ届け出るものとします。	
施設からの契約解除	入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。月払いの利用料、その他の支払いを正当な理由なくしばしば遅滞するとき。入居者の行動が、他の入居者または職員の生命に危害を及ぼすおそれがあるとき。	
その他の留意事項	自らが暴力団、暴力団関係者もしくはこれに準ずる者、または構成員（以下、総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。	

⑥居室の住み替えに関する事項

居室の住み替え	あり <input type="checkbox"/> 一時介護室へ移動 <input checked="" type="checkbox"/> 介護居室の移動 <input type="checkbox"/> 提携ホームへ移動 <input type="checkbox"/> その他居室へ移動			
判断基準・手続き	入居者及びその家族の意見を聴取する。 事業者の指定する医師の意見を聴取する。			
利用料金の変更	あり			
前払金の調整	なし			
居室利用権の取扱	再度、契約を行うものとする			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減：	あり	便所の変更：	あり
	浴室の変更：	なし	洗面所の変更：	あり
	台所の変更：	なし		
	その他変更：	なし	(内容)	

6. 利用料金

①敷金等

敷金・保証金	なし	円
算定根拠	家賃の ヶ月分	
※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還します。		

②家賃及びサービスの対価

プラン名	前払金	月額利用料	(内訳)					
			家賃相当額	管理費	介護費用	食費	光熱水費	その他
プラン1	なし	96,880	36,000	22,000		38,880		
プラン2	なし	97,880	37,000	22,000		38,880		
プラン3	なし	98,880	38,000	22,000		38,880		
プラン4	なし	80,880	20,000	22,000		38,880		
各料金の内訳・明細	前払金	月額単価 円×想定居住期間 月により算出 (月額単価の説明) (想定居住期間の説明)						
	家賃相当額	日額単価：家賃相当額÷30×日数（月30日の場合）						
	管理費	日額単価：管理費÷30×日数（月30日の場合） 設備維持費、光熱水道費、事務管理費、レクリエーション費、人件費等						
	介護費用							
	食費	朝食 324円 昼食 540円 夕食 432円 間食 昼食に含む 円 一日あたり 1,296円 × 30日 で積算 (食事をキャンセルする場合の取扱) 前日午前11時までに届出を行う						
	光熱水費	管理費に含む						
	個別選択によるサービス利用料	別添2のとおり						
その他								

③前払金の取扱

※前払い金を受領していない場合は省略可能

支払日・支払方法	
償却開始日	
初期償却額	
初期償却率	
契約終了時の返還金の算定方式	
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：3ヶ月 起算日：入居日
返還期限	契約終了日から 日以内
保全措置	保全先

④特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠（介護付きのみ記入）

項目	算定根拠
特定施設入居者生活介護に対する自己負担	
人員配置が手厚い場合の介護サービス	

⑤利用料の取扱

年齢に応じた金額設定		なし	要介護状態に応じた金額設定	なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱	家賃相当額	あり	あり。希望により3ヶ月までは権利有効とする。	
	管理費	あり		
	介護費用	なし		
	食費	なし		
	光熱水費	なし		

⑥料金改定の手続き

運営懇談会の議決をもって改定を行います

7. その他

老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	なし
宮崎市有料老人ホーム設置運営指導指針不適合事項	あり
〈不適合事項〉 一部相部屋・居室の床面積	

添付書類：別添1「事業主体が県内で実施する介護サービス」

別添2「個別選択による介護サービス等の一覧」

重要事項説明書及び一覧表の各項目について説明を受け、理解しました。

年 月 日 署名

身元引受人 続柄 署名

説明者 署名

【別添1】事業主体が県内で実施する介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	1	訪問介護こさい	宮崎市大字島之内7063 住吉コーポ1-A号室
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	1	デイサービスこさい	同一敷地内
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
<居宅介護支援>			
	1	居宅介護支援こさい	宮崎市大字島之内7063 住吉コーポ1-A号室
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
<介護予防・日常生活支援総合事業>			
訪問型サービス	なし		
通所型サービス	1	デイサービスこさい	同一敷地内
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
<介護予防支援>			
	なし		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		
<その他の施設>			
生活支援ハウス	なし		
軽費老人ホーム(ケアハウス)	なし		
養護老人ホーム	なし		
その他の有料老人ホーム	なし		

【別添2】個別選択による介護サービス等の一覧

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担）※1	個別利用料で実施するサービス			別途料金・備考※3
		有無	月額利用料に含む※2	別途費用徴収※2	
①介護サービス					
食事介助	なし	あり	含む	なし	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	含む	なし	
おむつ代		なし	含まない	あり	実費
一般浴介助・清拭	なし	あり	含む	なし	
特浴介助	なし	あり	含む	なし	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	含む	なし	
機能訓練	なし	なし	含まない	なし	
通院介助	なし	あり	含まない	あり	基本家族対応
②生活サービス					
居室清掃	なし	あり	含む	なし	
リネン交換	なし	あり	含む	なし	週1回実施
日常の洗濯	なし	あり	含まない	あり	実費（3,300円/月 税込）
居室配膳・下膳	なし	あり	含む	なし	
嗜好に応じた特別な食事		あり	含まない	あり	個別対応
おやつ		あり	含む	なし	
理美容師による理美容サービス		あり	含まない	あり	実費（1,650円/回 税込）
買物代行	なし	なし	含まない	なし	
役所手続き代行	なし	なし	含まない	なし	
金銭・貯金管理		なし	含まない	なし	
③健康管理サービス					
定期健康診断		あり	含まない	あり	実費（年1回）
健康相談	なし	あり	含む	なし	
生活指導・栄養指導	なし	あり	含む	なし	
服薬支援	なし	あり	含む	なし	
生活リズム記録（排便・睡眠等）	なし	あり	含む	なし	
④入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	なし	なし	含まない	なし	
入退院時の同行	なし	なし	含まない	なし	
入院中の洗濯物交換・買物	なし	なし	含まない	なし	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	含む	なし	必要時

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わります。

※2：個別利用料で実施するサービスが「あり」の場合、各種サービスの費用が、「月額利用料に含む場合」と、「別途費用徴収の場合」に応じて記入します。

※3：別途費用徴収の場合、1回あたりの金額などを記入します。