

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		有料老人ホームひまわり	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市大字島之内9706-4	
事業主体名		(株)ふれあいケアセンター	
開設年月日		平成18年4月16日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	( 34 )人/( 36 )人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	( 26 )戸/( 28 )戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		50,000 円	
月額利用料 (※1)		77,130~92,290	円/月
情報開示	家賃	24,000~34,000	円/月
	管理費	8,580~13,740	円/月
	介護費用	0	円/月
	食費	44,550	円/月
	光熱水費	(実費。相部屋は管理費に含む)	円/月
	その他 ( )		円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)	有	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	5,400 円/泊( 食費込み )
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件( 契約希望者 )
	契約書の公開	有	対象者等の条件( 契約希望者 )
	管理規程の公開	有	対象者等の条件( 契約希望者 )
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件( )
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		要介護認定者(夫婦で入居の際はおひとりが要介護であれば可)	
居室の種類	個室	20 室	10.44~13.05 m <sup>2</sup>
	夫婦部屋	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( ふたり 人部屋)	8 室	16.1~16.86 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備		
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護、通所介護、居宅介護支援事業所	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。