

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

|                        |               |                            |                |
|------------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| 施設名                    |               | 住宅型有料老人ホーム 輪(りん)           |                |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無    |               | 無                          |                |
| 施設の類型(※1)              |               | 住宅型                        |                |
| 所在地                    |               | 宮崎市大字有田324番地1              |                |
| 事業主体名                  |               | 株式会社源工務店                   |                |
| 開設年月日                  |               | 令和4年7月20日                  |                |
| 定員等                    | 入居者数/入居定員(※1) | ( 17 )人/( 19 )人            |                |
|                        | 入居戸数/住宅戸数(※2) | ( )戸/( )戸                  |                |
| 前払金                    | 入居一時金         | 無                          | 円              |
|                        | 介護費用の一時金      | 無                          | 円              |
|                        | 返還金の保全措置      | 無                          |                |
| 入居者基金への加入              |               | 無                          |                |
| 敷金                     |               | 無                          | 円              |
| 月額利用料(※3)              |               | 92,760円~100,260円/月         |                |
|                        | 家賃            | 28,500円~36,000円/月          |                |
|                        | 管理費           | 27,000円/月                  |                |
|                        | 介護費用          | なし                         |                |
|                        | 食費            | 37,260円/月                  |                |
|                        | 光熱水費          | 管理費に込み                     |                |
|                        | その他 ( )       | 円/月                        |                |
| 要介護状態になった場合            | 介護を行う場所       | 居室                         |                |
|                        | 追加費用の有無(※4)   | なし                         |                |
| 医療機関との協力・提携契約の有無       |               | 有                          |                |
| 運営懇談会の設置の有無(代替え措置)     |               | 有                          |                |
| 体験入居の有無及び費用            |               | 有                          | 5000円/泊( 食費別 ) |
| 情報開示                   | 重要事項説明書の公開    | 有                          | 対象者等の条件( )     |
|                        | 契約書の公開        | 有                          | 対象者等の条件( )     |
|                        | 管理規程の公開       | 有                          | 対象者等の条件( )     |
|                        | 財務諸表の閲覧       | 無                          | 対象者等の条件( )     |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無 |               | 無                          |                |
| 入居対象者(入居時の要件)          |               | 65歳以上、要介護3以上               |                |
| 居室の種類                  | 個室            | 15室                        | 9.75㎡          |
|                        | 夫婦部屋          | 0室                         | ㎡              |
|                        | 多床室 ( 2 人部屋)  | 2室                         | 13.55~13.88㎡   |
|                        | 多床室 ( 人部屋)    | 室                          | ㎡              |
|                        | 多床室 ( 人部屋)    | 室                          | ㎡              |
|                        | 多床室 ( 人部屋)    | 室                          | ㎡              |
| 消防設備                   | 自動火災報知機設備     | 有                          |                |
|                        | 火災通報設備        | 有                          |                |
|                        | スプリンクラー設備     | 有                          |                |
| 併設の介護サービス事業の種類         |               | 定期巡回随時対応型訪問介護看護 訪問看護ステーション |                |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 実費負担分は除く。

※4 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。