

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム おおつかの杜	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型(※1)		住宅型	
所在地		宮崎市大塚町池ノ内1199番地	
事業主体名		有限会社おかだ	
開設年月日		平成22年10月16日	
定員等	入居者数/入居定員(※1)	(18)人/(20)人	
	住宅戸数(※2)	()戸	
前払金	入居一時金	有	150,000円
	介護費用の一時金	無	円
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (※3)		117,005~132,005円/月	
	家賃	40,000~55,000円/月	
	管理費	35,000円/月	
	介護費用	0円/月	
	食費	1,250円/日	
	光熱水費	105円/日	
	その他	円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※4)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
体験入居の有無及び費用		有	13,200円/泊()
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件(運営懇談会への出席
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		60歳以上	
居室の種類	個室	20室	6.33~12.17㎡
	夫婦部屋	0室	㎡
	多床室(人部屋)	0室	㎡
	多床室(人部屋)	0室	㎡
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		通所介護・グループホーム・居室介護支援事業所	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 実費負担分は除く。

※4 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。