

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名	住宅型有料老人ホーム はるかぜ		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無		
施設の類型(※1)	住宅型		
所在地	宮崎市大塚町横立1403-4		
事業主体名	株式会社 晴		
開設年月日	平成30年 8月 8日		
定員等	入居者数/入居定員(※1)	(10)人/(10)人	
	住宅戸数(※2)	()戸	
前払金	入居一時金	無	円
	介護費用の一時金	無	円
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入	無		
敷金	無	円	
月額利用料(※3)	相部屋:80000[円/月]、個室:90000[円/月]		
	家賃	相部屋:24000[円/月]、個室:27000[円/月]	
	管理費	相部屋:23000[円/月]、個室:30000[円/月]	
	介護費用	円/月	
	食費	33000円/月	
	光熱水費	管理費に含む	
	その他()	円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※4)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無	有		
運営懇談会の設置の有無(代替え措置)	有		
体験入居の有無及び費用	有	4600円/泊(2食付き)	
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件()
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無	無		
入居対象者(入居時の要件)	60歳以上、要介護、障がい者		
居室の種類	個室	1室	3.9㎡
	夫婦部屋	室	㎡
	多床室(2 人部屋)	1室	7.02㎡
	多床室(7 人部屋)	1室	40.87㎡
	多床室(人部屋)	室	㎡
消防設備	自動火災報知機設備	無	
	火災通報設備	無	
	スプリンクラー設備	無	
併設の介護サービス事業の種類			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 実費負担分は除く。

※4 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。