

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム紫陽花のうた		
施設の類型等		住宅型		
所在地		宮崎市大塚町八所3633-1		
事業主体名		株式会社祐真福祉開発		
開設年月日		平成22年11月25日		
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	( 8 )人/( 10 )人		
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	( )戸/( )戸		
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無		
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		無	円	
月額利用料 (※1)		63,000~69,000		円/月
情報開示	家賃	12,000~18,000		円/月
	管理費	15,000		円/月
	介護費用			円/月
	食費	36,000		円/月
	光熱水費	管理費に含む		円/月
	その他 ( )			円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		
	追加費用の有無(※2)	無		
医療機関との協力・提携契約の有無		有		
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有		
体験入居の有無及び費用		有	3,000 円/泊( 2食付き )	
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件( )	
	契約書の公開	有	対象者等の条件( )	
	管理規程の公開	有	対象者等の条件( )	
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件(身元引受人、入居者のみ )	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無		
入居対象者(入居時の要件)		年齢制限なし、要支援1から要介護5		
居室の種類	個室	3室	室	8.48~9.3 m <sup>2</sup>
	夫婦部屋	室	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 2人部屋)	2室	室	10.8 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 3人部屋)	1室	室	20.7 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)		室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)		室	m <sup>2</sup>
消防設備	自動火災報知機設備	有		
	火災通報設備	有		
	スプリンクラー設備	有		
併設の介護サービス事業の種類		訪問介護・通所介護・地域密着型通所介護		

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。