

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		リバーサイド・ケアホームおおよど	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市大淀1丁目1番3号	
事業主体名		スローライフこぞの株式会社	
開設年月日		平成20年8月1日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	( 26 )人/( 30 )人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	( )戸/( )戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		無	円
月額利用料 (※1)		101,000~116,000	円/月
情報開示	家賃	20,000~30,000	円/月
	管理費	26,000~31,000	円/月
	介護費用	※管理費に含む	円/月
	食費	51,000	円/月 1日1700円
	光熱水費	※管理費に含む(冷蔵庫別途2,000円)	円/月
	その他 (任意:洗濯費/月)	4,000	円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無(※2)		
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	月1回発行の『おおよど通信』
体験入居の有無及び費用		有	5,000 円/泊(3食込 施設が必要と判断した場合のみ)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件( )
	契約書の公開	有	対象者等の条件( )
	管理規程の公開	有	対象者等の条件( )
	財務諸表の閲覧	無	対象者等の条件( )
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		65歳以上 要介護1~要介護5	
居室の種類	個室	27 室	11.2 m <sup>2</sup>
	夫婦部屋	2 室	21.2 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 2 人部屋)	1 室	21.2 m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
	多床室 ( 人部屋)	室	m <sup>2</sup>
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類		通所介護、訪問介護	

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。