

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム千本桜坂	
施設の類型等		住宅型	
所在地		佐土原町下田島20510番35	
事業主体名		株式会社 和暖	
開設年月日		平成26年4月	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(13)人/(15)人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	()戸/()戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)			20,000 円
月額利用料 (※1)		79,400～87,110	円/月
情報開示	家賃	2,8000～31,000	円/月
	管理費	10,800～11,160	円/月
	介護費用		円/月
	食費	35,000～38,750	円/月
	光熱水費	5,600～6,200	円/月
	その他 ()		円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)		
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	コロナ禍その他感染症がある場合は書面にて案内を行う
体験入居の有無及び費用		有	6,500 円/泊(食事含む・税込み)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件(利用者様とその御家族様)
	契約書の公開	有	対象者等の条件(利用者様とその御家族様)
	管理規程の公開	有	対象者等の条件(利用者様とその御家族様)
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件(利用者様とその御家族様)
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		要介護	
居室の種類	個室	13 室	8.58～8.77㎡
	夫婦部屋	1 室	11.16㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
	多床室 (人部屋)	室	㎡
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	有	
併設の介護サービス事業の種類			

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。