

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

|                        |                |                     |                         |
|------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| 施設名                    |                | ケアホームしおん            |                         |
| 施設の類型等                 |                | 住宅型                 |                         |
| 所在地                    |                | 宮崎県宮崎市佐土原町上田島4091-2 |                         |
| 事業主体名                  |                | 株式会社ルデア             |                         |
| 開設年月日                  |                | 2017年11月9日          |                         |
| 定員等                    | 現在の入居者数/届出入居定員 | ( 12 )人             | ( 12 )人                 |
|                        | 現在の入居戸数/登録住宅戸数 | ( )戸                | ( )戸                    |
| 前払金(入居一時金・介護費用の一時金)    |                | 無                   |                         |
| 敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還) |                | 無                   | 円                       |
| 月額利用料 (※1)             |                | 円/月                 |                         |
|                        | 家賃             | 30000               | 円/月                     |
|                        | 管理費            | 15000               | 円/月                     |
|                        | 介護費用           |                     | 円/月                     |
|                        | 食費             | 36000               | 円/月                     |
|                        | 光熱水費           | 3000                | 円/月                     |
|                        | その他 ( )        |                     | 円/月                     |
| 要介護状態になった場合            | 介護を行う場所        | ケアホームしおん            |                         |
|                        | 追加費用の有無(※2)    | 有                   |                         |
| 医療機関との協力・提携契約の有無       |                | 有                   |                         |
| 運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)    |                | 有                   | 文章にてお知らせ                |
| 体験入居の有無及び費用            |                | 有                   | 3,000 円/泊(朝食 夕食 おやつ込み ) |
| 情報開示                   | 重要事項説明書の公開     | 有                   | 対象者等の条件( )              |
|                        | 契約書の公開         | 無                   | 対象者等の条件( )              |
|                        | 管理規程の公開        | 無                   | 対象者等の条件( )              |
|                        | 財務諸表の閲覧        | 無                   | 対象者等の条件( )              |
| (公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無 |                | 無                   |                         |
| 入居対象者(入居時の要件)          |                | 要介護1より (要支援の方要相談)   |                         |
| 居室の種類                  | 個室             | 12 室                | 8.29 m <sup>2</sup>     |
|                        | 夫婦部屋           | 室                   | m <sup>2</sup>          |
|                        | 多床室 ( 人部屋)     | 室                   | m <sup>2</sup>          |
|                        | 多床室 ( 人部屋)     | 室                   | m <sup>2</sup>          |
|                        | 多床室 ( 人部屋)     | 室                   | m <sup>2</sup>          |
|                        | 多床室 ( 人部屋)     | 室                   | m <sup>2</sup>          |
| 消防設備                   | 自動火災報知機設備      | 有                   |                         |
|                        | 火災通報設備         | 有                   |                         |
|                        | スプリンクラー設備      | 有                   |                         |
| 併設の介護サービス事業の種類         |                |                     |                         |

※1 実費負担分は除く。

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。