

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム いずみ	
施設の類型等		住宅型	
所在地		宮崎市田野町甲2884番地11	
事業主体名		合同会社 敬愛会	
開設年月日		平成28年1月15日	
定員等	現在の入居者数/届出入居定員	(28)人/(33)人	
	現在の入居戸数/登録住宅戸数	()戸/()戸	
前払金(入居一時金・介護費用の一時金)		無	
敷金(退去時の居室の原状回復費等を除き返還)		有	20,000~40,000 円
月額利用料 (※1)		新館(72,100) SORA館・個室(59,100) 円/月 夫婦2名分(118,200)円/月	
情報開示	家賃	新館(33,000) SORA館・個室(20,000) 円/月 夫婦部屋(40,000)円/月	
	管理費	5,000 円/月	
	介護費用	円/月	
	食費	34,100円/月 《1ヶ月が31日の場合》 円/月	
	光熱水費	<small>・各部屋に電気使用メーターが設置しており、電気代のみ自己負担。 120kwh未満…17.46円+3.45円=20.91円 120 ~300kwh…23円+3.45円=26.45円 300kwh以上…26.06円+3.45円=29.51円 (使用分の上記の金額×使用kwh+基本料金【891円】)+消費税(10%) ※再エネ賦課金【3.45円】円/月 ★水道代は無料。</small>	
	その他 ()	円/月	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無(※2)	無	
医療機関との協力・提携契約の有無		有	
運営懇談会の設置の有無 (代替え措置)		有	
体験入居の有無及び費用		有	2,500 円/1泊(3食付き)
情報開示	重要事項説明書の公開	有	対象者等の条件()
	契約書の公開	有	対象者等の条件()
	管理規程の公開	有	対象者等の条件()
	財務諸表の閲覧	有	対象者等の条件(入居者のみ)
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無	
入居対象者(入居時の要件)		65歳以上、要支援~要介護	
居室の種類	個室	27 室	新館(17.01) SORA館(10.64) m ²
	夫婦部屋	3 室	新館(17.01) SORA館(21.28) m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
	多床室 (人部屋)	室	m ²
消防設備	自動火災報知機設備	有	
	火災通報設備	有	
	スプリンクラー設備	無	
併設の介護サービス事業の種類		通所介護・予防通所介護・訪問介護・介護予防訪問介護	