（様式１）

第２花見工業団地分譲申込書兼誓約書

　　年　　月　　日

宮崎市土地開発公社

理事長　帖　佐　伸　一　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地　東京都〇〇区□□町1丁目2番3号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名　称　株式会社　企立

　　　　　代表者名　代表取締役社長　企立　一

電話番号　03-xxxx-xxxx

複数社で共同購入の場合は、

所在地～電話番号を連ねてそれぞれ記載する。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　名　称

　　　　　代表者名

電話番号

第２花見工業団地の分譲について、下記のとおり関係書類を添えて申し込みます。

なお、第２花見工業団地分譲要項を熟読し、全ての申込資格を満たし、分譲条件等を理解した上で申し込むこと並びに本書及び添付書類の記載事項については、事実と相違ないことを誓約します。

**【ご留意ください】**

**以下、記載例はあくまで例であるため、記載内容が現実的でない場合があります。ご了承ください。**

記

複数社で共同購入の場合、

以下、それぞれ作成する。

ただし、共同で取り組む部分はその旨を記述すること。

１　企業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 | 株式会社　企立 |
| 代表者役職氏名 | 代表取締役社長　企立　一 |
| 会社設立年月日 | 平成元年1月1日 |
| 所在地 | 東京都〇〇区□□町1丁目2番3号 |
| 資本金 | 3,000万円 |
| 事業の内容 | 半導体製造装置（ウェーハプロセス装置）の製造 |
| 従業員数 | 50人（令和6年1月1日現在） |
| 事業所数 | 2か所本書提出時点の状況 |
| 経営状況 | 令和　3年度決算額 | 令和　4年度決算額 | 令和　5年度決算額（最新） |
| 売上高 | 1,500,000千円 | 1,800,000千円 | 2,500,000千円 |
| 営業利益 | 7,000千円 | 10,000千円 | 100,000千円 |
| 経常利益 | 5,000千円 | 7,000千円 | 90,000千円 |
| 当期純利益 | 2,000千円 | 4,000千円 | 50,000千円 |
| 純資産 |  |  | 千円 |
| 会社沿革 | 平成x年　創業者が株式会社Ａを退職し、当社を設立。平成y年　△△町に第2工場を設置。　　　　　　…現在に至る。 |

※直近３期分の決算書の写しを添付すること。

２　申込区画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第１希望 | 区画　①・② | 17,700㎡ |
| 第２希望 | 区画　③・④ | 21,400㎡ |
| 第３希望 | 区画　⑤・⑦ | 19,200㎡ |
| 上記以外で空き区画がある場合のあっせんについて | 希望する　／　希望しない |

※ 複数区画の一体的な活用を希望する場合は、「区画①・②・③」のように列記し、面積部分は一覧表から該当区画の面積を参照し、その和を記入してください。（区画道路等を含む場合、その分の算入は不要です。）

３　事業概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 業種（日本標準産業分類） | 大分類 | E　製造業 |
| 中分類 | 26　生産用機械器具製造業 |
| 小分類 | 267　半導体・フラットパネルディスプレイ製造装置製造業 |
| 細分類 | 2671　半導体製造装置製造業 |
| 業務内容 | ウェーハプロセス装置の製造 |
| 本社・支店等 | 本社　東京都〇〇区、第２工場　◇◇県△△町 |
| 市内既存施設 | なし |
| 新設・移転・増設 | 新設 |
| 雇用計画及び従業員の状況 | 区分　　　年次 | 操業時 | ２年次 | ３年次 |
| 新規 | 正社員 | 3名 | 3名 | 3名 |
|  | うち、地元雇用 | 3名 | 3名 | 3名 |
| パート・有期雇用 | 3名 | 1名 | 2名 |
| 計 | 6名 | 4名 | 5名 |
| その他の従業員数 | 正社員 | 3名 | ― | ― |
| パート・有期雇用 | 0名 | ― | ― |
| 計 | 3名 | ― | ― |
| 総従業員数 | 正社員 | 6名 | 9名 | 12名 |
|  | うち、地元雇用 | 3名 | 6名 | 9名 |
| パート・有期雇用 | 3名 | 4名 | 6名 |
| 計 | 9名 | 13名 | 18名 |

※新規区分の正社員欄には、市外からの転入者を含めて記入してください。

移転や増設の場合は、“市内既存施設”に現所を記入

※地元雇用欄には、市内に住所を有する者の人数を記入してください。

４　施設概要

市の立地企業助成金申請予定の場合は、その他に記載。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 半導体製造装置製造工場 | 延べ床面積 | 2,500㎡ |
| 資金計画 | 用地取得費 | 567,510,000円 | 資金調達方法 |
| 建物建築費 | 450,000,000円 | 自己資金 | 100,000,000円 |
| 機械設備費 | 300,000,000円 | 借入金 | 1,025,510,000円 |
| 合計 | 1,317,510,000円 | その他（市助成） | 192,000,000円 |
| 建設工事期間 | 令和7年10月1日　～　令和10年3月31日　　　 |
| 操業開始時期 | 令和10年9月1日予定 |
| 上水道 | 440㎥／月平均　（20㎥/日 × 22日稼働） |
| 再・省エネ施設 | 太陽光発電・リチウムイオン蓄電池 |
| 勤務体系 | 日勤 | 8時　30分　～　　17時　30分 |
| 交代制 | ①　　　時　　分　～　　　時　　分 |
| ②　　　時　　分　～　　　時　　分 |
| ③　　　時　　分　～　　　時　　分 |
| ④　　　時　　分　～　　　時　　分 |
| 休業日 | 土曜日、日曜日、祝日、盆（8月13～15日）年末年始（6日程度）、有給休暇（所定日数） |
| 福利厚生施設等 | 食堂 | 営業時間　　7時　30分　～　　19時　00分 |
| 売店 | 営業時間　　9時　00分　～　　19時　00分 |
| その他 | 制服貸与、資格取得支援制度、家賃補助第2花見工業団地での操業開始後の計画 |

５　売上計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第20期（令和10年12月期） | 第21期（令和11年12月期） | 第22期（令和12年12月期） |
| 35億円（うち第２花見工業団地分40,000,000円） | 40億円（うち第２花見工業団地分300,000,000円） | 43億円（うち第２花見工業団地分450,000,000円） |

６　周辺環境への影響

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 対象施設等 | 対応策（公害防止計画等） |
| 交通 | 通勤用車両：　20台／日事業用車両：　50台／日 |  |
| 水質（水質汚濁防止法） | ☑該当なし□該当（施設）：　　　　） |  |
| 大気（大気汚染防止法等） | ☑該当なし□該当（施設）：　　　　） |  |
| 騒音・振動（騒音規制法・振動規制法等） | ☑該当なし□該当（施設）：　　　　） |  |
| 悪臭（悪臭防止法等） | ☑該当なし□該当（施設）：　　　　） |  |
| ダイオキシン類（ダイオキシン類対策特別措置法） | ☑該当なし□該当（施設）：　　　　） |  |
| 特定化学物質管理（※） | ☑該当なし□該当（施設）：　　　　） |  |

※特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律等

７　排水計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区分 | 工業系排水 | 生活排水 |
| 有機物汚染排水 | 金属含有排水 | 油分含有排水 | その他 |
| 排水量（㎥／日） | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 |

８　廃棄物処理計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 産業廃棄物 | 製造品以外の副産物 | リサイクル及び処理方法 | 処理業者 |
| 種類 | 量（ｔ／日） |
| 廃油 | 8 | 再生利用業者へ委託 | 株式会社□□ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

９　立地施設での市内企業との新規取引予定や新製品開発予定

|  |
| --- |
| ・従来から原材料であるxxを仕入れている㈱▽▽への発注を令和12年までに2倍に増加予定。・令和13年の完成を目指し、宮崎市内業者（非公表）と新たな◆◆装置の開発に着手している。・新たに必要となる材料のうち、〇〇については〇〇社（宮崎市）から仕入れる予定。 |

10　立地施設での景観や環境への配慮

|  |
| --- |
| ・太陽光発電パネルは工場の屋上に配置する。・排水は敷地内の３重の沈殿槽を経て適切に処理する。・花見ができるよう、道路沿いに桜を植樹する。 |

11　良質な雇用創出（待遇や労働環境等）に向けた取り組み事項

|  |
| --- |
| ・従業員賃金は東京本社と同じ給与水準を基本とする。・自己研鑽を奨励するための補助制度の充実を検討している。・入社時研修や教育機関への派遣等、職員の技術力向上プログラムを組んでいる。・法定休暇以外に、子育て応援休暇や自己研鑽休暇など、独自の休暇や手当がある。 |

12　立地施設でのカーボンニュートラルに向けた取り組み事項

|  |
| --- |
| ・屋根は全て太陽光パネルを設置し、使用電力の〇〇％を賄う。・工場内に設置した各種センサーにより収集したデータでエネルギー管理を行う。・敷地内照明は全てLEDを設置する。・水は施設内で再利用し、使用量〇〇％の削減を図る。 |

13　その他地域への貢献等の特記事項

|  |
| --- |
| ・社屋エントランスに交流スペースを設け、地域活動等の場として使えるようにする。・自治体が実施するキャリア教育の取組等に積極的に参加する。・近くに社員寮や社宅を建設し、地域の活性化に貢献する。・施設の設計や建設等は、市内企業に依頼する。・ |

14　添付書類

　①　法人登記事項全部証明書（発行後３か月以内のもの）

　②　土地利用計画図（第１希望の区画分）

　③　定款の写し

　④　直近３か年の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書

　⑤　宮崎市滞納無証明書

　⑥　暴力団排除に関する誓約書兼同意書

　⑦　製品のパンフレット等業務に関する参考資料

（注）提出書類はＡ４ファイルにとじ込み提出すること。

15　担当者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 連絡先 | 所属名 | 株式会社　企立　総務部管理課 |
| 役職名 | 課長 | 氏　名 | 佐藤　次郎 |
| 電　話 | 03-xxxx-xxxx |
| ＦＡＸ | 03-xxxx-yyyy |
| メール | satou-t@zzz.co.jp |

窓口となる担当者の情報を記載