

施設カルテ

令和5年度

(1) 施設基本情報シート

1.台帳番号	1060	3.利用用途別分類	その他施設		
2.施設名	下原町第2自転車保管所	4.利用圏域別分類	広域・市域		
5.所在地(町名・番地)	下原町211-54	15.設置根拠法令			
6.バス停	下原町(190m)	16.設置条例	宮崎市自転車の放置防止に関する条例		
7.開設年月日	平成14年4月1日	17.市の計画	時期は決定していないが廃止の方向で検討中		
8.施設運営形態(指定管理者)	委託	18. 外観			
9.指定管理期間					
10.用途地域	第二種住居地域		19. 内部		
11.財産区分	公共用				
12.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴や必要性など)	下原町自転車保管所で保管した自転車のうち、処分予定のものを保管する施設として設置した。保管返還業務は、シルバー人材センターに委託している。(約100台収容可能)				
13.主な利用者	市民	20.避難所の指定(標高)	— 6.00 m		
14.利用者駐車可能台数	0台	21.投票所の指定	無		
22. 土地情報	土地面積	176.64 m ²			
	現況地目	宅地			
	土地所有形態	所有			
	借受面積	0.00 m ²			
23. 利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度	
		—	前年比%	—	前年比%
	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—
24. 建物情報	総延床面積	60.48 m ²			
	取得価額計(開始時簿価計)	2226千円 (—)			
	階数・構造(主たる建物)	地上1階・S・鉄骨			
	建築年(主たる建物)	2002年			
	法定点検(主たる建物)	未対象			
	建物所有状況	市有物件			
借受面積	0.00 m ²				
耐震対応(主たる建物)	対応済				
未利用スペース	0 m ²				
25. 収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0	—	0	—
	使用料(減免後)②	0	—	0	—
	その他③	0	—	0	—
	《参考》 使用料減免額④	0	—	0	—
	指定管理者の収入計⑤	0	—	0	—
	指定管理料⑥	0	—	0	—
	利用料金収入	0	—	0	—
	自主事業収入	0	—	0	—
その他収入	0	—	0	—	
収入合計⑦	0	—	0	—	
27.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	—	—	—	—	
29.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	0	—	0	—	
30.指定管理者の収支差引(⑤-⑨)	0	—	0	—	
26. 支出	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	805	99.4	810	—
	施設のコスト	0	—	0	—
	事業のコスト	55	91.7	60	—
	人に係るコスト	750	100.0	750	—
指定管理者の支出計⑨	0	—	0	—	
施設のコスト	0	—	0	—	
自主事業以外のコスト	0	—	0	—	
自主事業のコスト	0	—	0	—	
人に係るコスト	0	—	0	—	
支出合計⑩	805	99.4	810	—	
28.工事請負費・修繕費	0	—	0	—	
31. 市負担	市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	805	99.4	810	—
市負担割合(%) (⑪÷⑩)	100	100.0	100	—	
32.施設所管課	地域安全課		33.施設主管課	地域安全課	

(2)施設評価シート

1.台帳番号	1060	3.利用用途別分類	その他施設
2.施設名	下原町第2自転車保管所	4.利用圏域別分類	広域・市域

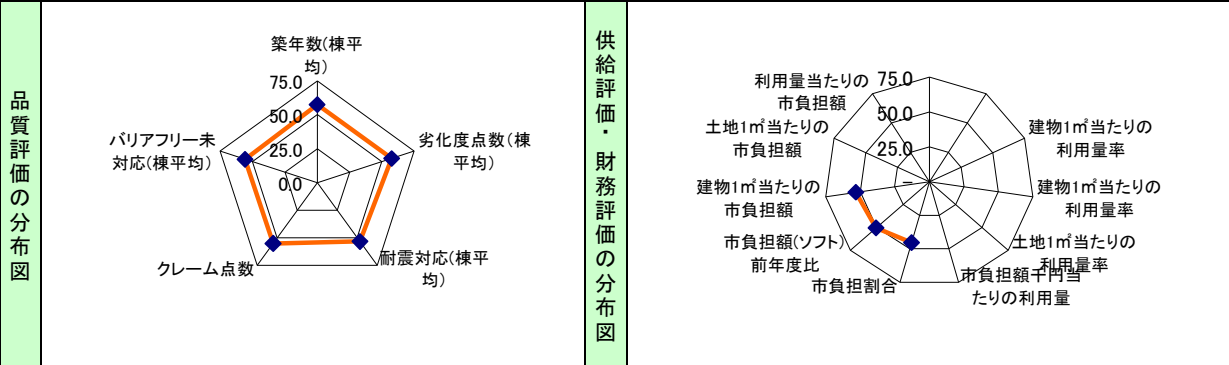
5.基礎評価

評価指標	A:品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上 B:品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上 C:品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満 D:平均点未満、供給・財務:平均点未満	C
	品質評価の評価(偏差値)	55.9
	供給評価・財務評価の評価(偏差値)	49.7

①品質評価	指標の結果	評価指標	令和4年度	偏差値	平均
		築年数(棟平均)	21.000 年	57.5	30.600 年
		劣化度点数(棟平均)	0.000 件	57.6	1.600 件
		耐震対応(棟平均)	5.000 点	53.5	4.800 点
		クレーム点数	5.000 点	55.2	4.500 点
		バリアフリー未対応(棟平均)	0.000 件	55.8	0.700 件
		評価値		55.9	

②供給評価	指標の結果	評価指標	令和4年度	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの利用量率			
		建物1㎡当たりの利用量率			
		土地1㎡当たりの利用量率			
		市負担額千円当たりの利用量			
		評価値		-	

③財務評価	指標の結果	市負担割合の評価が低い。	評価指標	令和4年度	偏差値	平均
		市負担割合	100.000 %	45.5	78.881 %	
		市負担額(ソフト)前年度比	99.400 %	50.5	100.319 %	
		建物1㎡当たりの市負担額	13.310 千円	53.2	65.585 千円	
		土地1㎡当たりの市負担額				
		利用量当たりの市負担額				
		評価値		49.7		



品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)	供給評価(横) / 財務評価(縦)
----------------------	-------------------

(2)施設評価シート

		令和5年度	令和5年度
台帳番号	1060	利用用途別分類	その他施設
施設名	下原町第2自転車保管所	利用圏域別分類	広域・市域
1	基礎評価の分析 (総括)	品質評価は平均点以上、財務評価は平均点未満である。	
2	品質評価分析 ※ 平均点未満の評価 指標、平均点未満 の原因等	なし	
3	供給評価の分析 ※平均点未満の評 価指標、平均点未 満の原因等	なし	
4	財務評価の分析 ※平均点未満の評 価指標、平均点未 満の原因等	【評価指標】市負担割合 【原因】保管所の草刈をシルバ人材センターに委託しており、55千円の経費がかかっているため。	
5	定性的な要素の分 析(総括)	下原町自転車保管所以外に近隣に同じ利用用途の施設は存在しない。	
6	半径1km以内にあ る近隣施設の有 無。有の場合は施 設名	下原町自転車保管所、下原街区公園、宮崎市宮崎東地区交流センターのほか23施設。	
7	利用圏域内にある 市の類似(利用用 途別分類が同じ)施 設の有無。有の場 合は施設名	下原町自転車保管所、宮崎職業訓練センターのほか51施設。	
8	利用圏域内の県、 民間の類似(利用 用途別分類が同じ) 施設の有無。有の 場合は施設名	なし	
9	防災対策施設とし ての位置づけの有 無。有の場合は内 容	なし	
10	交通事情(幹線道 路及び公共交通機 関)の状況	下原町バス停から徒歩5分程に位置しているため、交通事情は良好である。	
11	施設の所在地付近 における現在人口 及び将来人口の動 向	宮崎市全体 【現在の人口】399,476人(令和4年10月1日現在 現住人口) 【将来の人口】353,770人(令和27年10月1日時点 国立社会保障・人口問題研究所推計値)	
12	将来の修繕更新に 係る見込み(建て替 えの時期・事業費 (概算))	なし	
13	その他総合評価に 勘案すべき事項 (包括外部監査の 結果・対応、他自治 体との比較など)	なし	

(2)施設評価シート

		令和5年度	令和5年度
台帳番号	1060	利用用途別分類	その他施設
施設名	下原町第2自転車保管所	利用圏域別分類	広域・市域
14	総合評価(案)(総括)	建物の評価(案)は「処分」、機能の評価(案)は下原町自転車保管所に「統合」とする。	
15	建物の評価(案) ※継続、改修・更新、処分(廃止、売却・譲渡)から選択	処分(廃止、売却・譲渡、貸付)	
16	建物の評価(案)の理由	今後も放置自転車の減少が見込まれ、自転車の保管台数は下原町自転車保管所で確保されていることから、建物は処分する。	
17	将来の修繕更新費用を削減する具体的な取組(案) ※15が「処分」以外のとき		
18	機能の評価(案) ※継続、改善、統合・集約、変更、移転、廃止から選択	統合・集約	
19	機能の評価(案)の理由	下原町自転車保管所に放置自転車が入りきらない場合の第2の保管所となっていたが、保管自転車数が減少傾向にあることから下原町自転車保管所に統合・集約する。	
20	将来の市負担額(ソフト)を削減する具体的な取組み(案) ※18が「廃止」以外のとき	保管所の草刈など維持管理に必要な経費を削減できる。	