

別紙 1

# 養護老人ホーム清流園 サウンディング

令和 6 年 2 月 22 日



宮崎市

# 施設の概要

名称	養護老人ホーム清流園
所在地	清武町今泉甲6894番地
階数・構造	地上1階、鉄筋コンクリート
延床(m <sup>2</sup> )	2,523.52m <sup>2</sup>
敷地(m <sup>2</sup> )	8,875.21m <sup>2</sup>
築年数など	築年数(棟平均)約21年
背景	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧清武町に位置する行政の措置施設であり、平成14年に清流園・清武幼稚園・きよたけ児童クラブを含む「福祉ゾーン」として、地域と一体となったまつりを開催するなど地域交流の拠点として積極的な取り組みを行っています。</li> <li>・市内の養護老人ホーム6施設のうち唯一の公設の養護老人ホームです。</li> </ul>
主な利用者	65歳以上の者(宮崎市民以外も入所している)
施設運営形態	指定管理者：社会福祉法人日向更生センター 指定管理期間：令和2年4月1日～令和7年3月31日
アクセス	宮崎インターチェンジから車で11分
都市計画等による制限	※市街化調整区域のため、既存の事業以外は原則行うことができません。



# 施設の位置図



〈所在地〉 清武町今泉甲6894番地  
宮崎市清武総合支所から  
南西方向へ車で1分

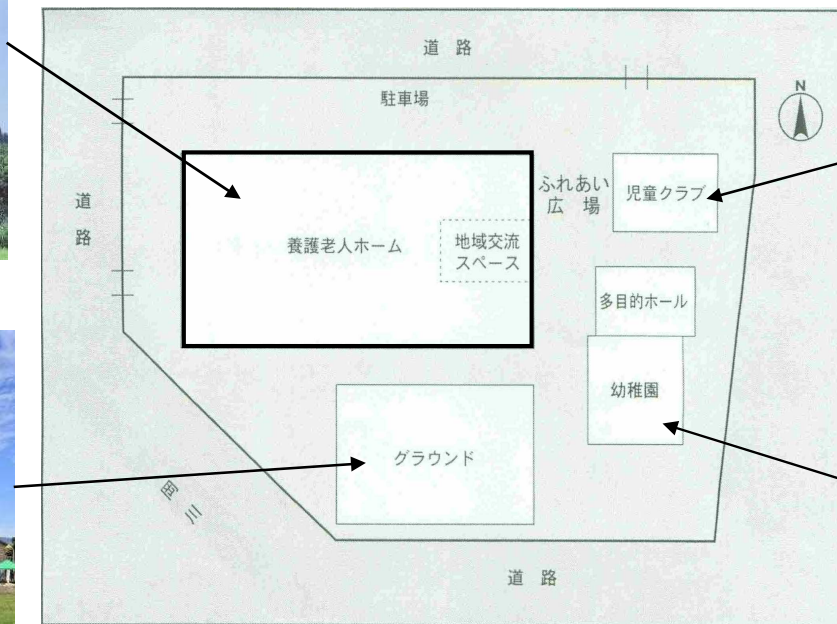


# 敷地内配置図

養護老人ホーム清流園



グラウンド



きよたけ児童クラブ



清武幼稚園



※写真の撮影時期はそれぞれ異なります



# 収支の状況／今後見込まれる大規模修繕

## 清流園の収支の状況

養護老人ホーム清流園の収支の状況は、WAMNET（ワムネット：全国の社会福祉法人に関する現況報告書等の情報を公表しているウェブサイト）をご参照ください。

## 今後見込まれる大規模修繕

### ▶ 外壁・屋上等防水改修工事

### ▶ 電気設備改修工事

- ・ 経年劣化に伴う大規模改修の目安となる築 20年を経過
- ・ 現在のところ「屋根・屋上」「外壁」には大きな損傷や不具合は見られませんが、設備の一部は耐用年数等が過ぎている状況です。  
このほか、電気設備改修工事も見込まれます。