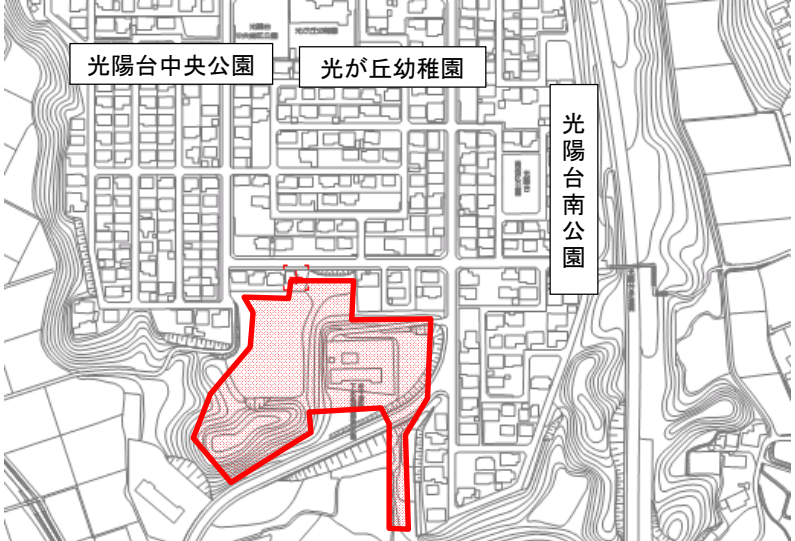


未利用地等に関する個別調書

		管理番号	4052		
所在地	宮崎市佐土原町下那珂12800番地67		所管	部局等	環境部
				課室等	環境施設課
名称 (旧用途)	第四光ヶ丘終末処理場（光陽台団地）		財産区分	行政	普通 基金
土地	地積	26,932.49㎡ (8,147坪)	位置図（または詳細図） 		
	現況地目	公簿：宅地 現況：雑種地			
	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域 建蔽率 容積率	第1種低層住居地域 50% 100%			
建物	延床面積	①145.46㎡(44坪) ②485.56㎡(147坪)	課題		
	用途	①管理棟 ②処理施設			
	構造	①②鉄筋コンクリート 平屋建一部2階			
	建築年	昭和56年1月12日			
	施設評価	平成21年度 (廃止)			
<p>①開発行為許可条件：平地部分3%の緑地を確保する必要あり。 ②県指定広瀬村古墳：調査が必要（文化財課調整中） ③調査後に、古墳部分とその他部分に分筆後、その他部分の古墳指定解除が必要</p>					

経緯
(利用状況等)

- ①光陽台団地の下水道接続（平成22年3月31日）に伴い施設を廃止している。
 ②令和4年度に新規事業として、解体後に売却または公共用地としての活用を検討している。
 ③近地に、光陽台中央公園、光陽台南公園、光が丘幼稚園
 ④利用状況については、自治会行事及び近隣幼稚園行事等がある。

写真



【施設全景】



【売却緑地全景】