



第2花見工業団地 分譲申込受付中

近年需要が高まっている 広い工業用地

- 約1haの用地が全7区画
- 1社による複数区画の一体的な活用や、複数社による1区画の共同購入も可能
- 既存の花見工業団地に隣接
(所在地: 宮崎市高岡町花見)



詳しくはこちら



輸送条件や通勤に 極めて恵まれた立地

- 宮崎市中心部より西へ約10km
- 宮崎空港、宮崎港、宮崎IC、宮崎西ICの
全てに約30分以内でアクセス可能

お問合せ

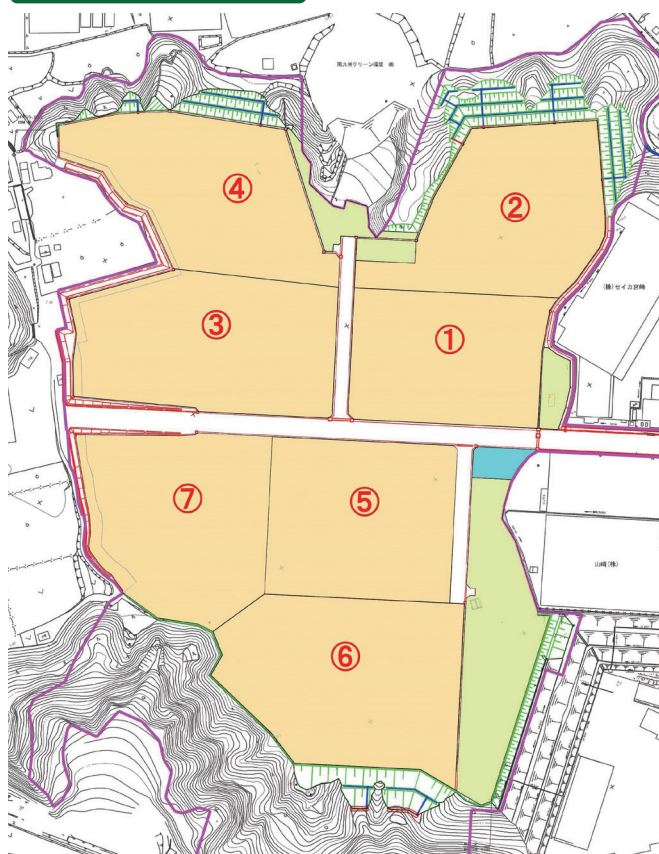
宮崎市企業立地推進課
宮崎市土地開発公社

☎0985-21-1793
☎0985-21-1874

FAX.0985-28-6572
E-mail 17kigyo@city.miyazaki.miyazaki.jp
FAX.0985-21-1873
E-mail miyatochi_k@soleil.ocn.ne.jp

分譲区画

※面積・金額は変動する場合あり。
(令和6年3月末時点)



区画	予定分譲 面積 上段 m ² 下段 坪	うち平地部 上段 m ² 下段 坪	予定分譲 単価 (単位面積あたり) 上段 円/m ² 下段 円/坪	予定分譲 価格 (円)
①	8,100 約2450.2	8,000 約2,420.0	35,100 約116,000	284,310,000
②	9,600 約2904.0	9,500 約2,873.7	29,500 約97,500	283,200,000
③	11,200 約3,388.0	10,800 約3,267.0	33,400 約110,400	374,080,000
④	10,200 約3,085.5	9,800 約2,964.5	28,700 約94,900	292,740,000
⑤	9,300 約2,813.2	9,300 約2,813.2	35,100 約116,000	326,430,000
⑥	11,700 約3,539.2	11,700 約3,539.2	31,800 約105,100	372,060,000
⑦	9,900 約2,994.7	9,900 約2,994.7	32,500 約107,400	321,750,000

業種や投資額、新規雇用者数など一定の要件を満たす場合 宮崎市や宮崎県の奨励措置等を受けることができます

分譲申込みの概要

- **募集期間** 令和6年1月11日(木)～6月28日(金)
- **申込方法** 宮崎市土地開発公社に分譲申込書等関係書類を提出
- **対象業種** 製造業や運輸業、卸売業
- **申込資格** 宮崎市税の未納がないこと等
- **選定方法** 選定委員会で審査の上、分譲の目的に合致した候補者を決定

申込後の スケジュール

7月中旬
選定委員会にて審査

8月中
分譲候補者を決定

団地詳細

用途地域等	宮崎広域都市計画区域 > 市街化調整区域 > 地区計画区域(花見工業団地地区 地区計画)
造成工事完了時期	令和6年3月予定
引渡し時期	令和6年8月以降
電力	高圧電力(6kV) 1.0km 特別高圧(66kV) 1.8km
用水	宮崎市上水道140m ³ /日(団地全体)
排水	雨水:道路側溝 → 調整池 → 大淀川 浄化槽等で処理した生活・工業排水:排水管 → 道路側溝 → 大淀川 ※公共下水道認可区域外
道路	幹線道路:幅員12m(歩道含む) 区画道路:幅員9m(歩道含む)
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%
工場立地法(条例)	緑地6%以上、環境施設(緑地含む) 10%以上 また、工業立地に関する準則第5条に基づく「工業団地に工場等を設置する場合における特例」が適用されます。 ※団地全体面積:120,342m ² うち、緑地面積34,986m ² (約29%) ※面積は計画値のため、正確な面積は確定測量後に示します。
農産法(立地可能業種)	農村地域への産業の導入に関する実施計画に定めるとおり ※ただし、分譲に即して実施計画を変更する予定です。