

第2花見工業団地 分譲に関する質問と回答

分野	質問	回答
申込書類	<p>申込書に添付する第1希望区画の土地利用計画図はどの程度の精度のものか。 (HP掲載しているPDFの区画図に線で記入する程度でいいのか)</p>	<p>少なくとも建物の大体の形や大きさ（概ねの面積・高さが分かる程度）、区画内のどの位置に建てる予定か程度の情報を記載すること。 ※各区画の図面データを掲載するので、ご活用ください。</p>
申込書類	<p>申込書の記入例が欲しい。</p>	<p>別途掲示した記入例を参照してください。</p>
申込書類	<p>業種が複数あるが(運送業、機械設置業)、申込書には対象業種の運送業だけを記載するのか、それとも全業種を記載するのか。</p>	<p>分譲を希望する区画で実施する業種を記載すること。</p>
申込書類	<p>製品のパンフレット等の参考資料は、運送業の場合は不要か。</p>	<p>運送業の場合は、HPやパンフレット、貨物自動車運送事業の許可証など、当該事業を行っていることがわかる書類を添付すること。</p>
申込書類	<p>提出書類の会社の経営状況等の資料について、本社、支社とある場合(規模が大きい場合) どこまで必要か。</p>	<p>分譲を申し込む法人の該当書類を提出すること。(※本社のもの)</p>
選定基準 (プレゼンテーションについて)	<p>プレゼンテーションについては、提出した申込書兼誓約書を用いたものを想定しているのか。それとも、別途プレゼンテーション用の資料を用いたものを想定しているのか。</p>	<p>申込書兼誓約書とは別に準備した資料によるプレゼンテーションも可とする予定です。 なお、プレゼンテーションの詳細については、5月末日までに宮崎市ホームページでお知らせします。(選定基準に記載のとおり)</p>

第2花見工業団地 分譲に関する質問と回答

分野	質問	回答
<p>計画 ・規制</p>	<p>分譲地には、工場立地法に基づき環境施設10%以上(うち緑地6%以上)が必要か。 緑化方法の詳細、事例を教えてください。(駐車場緑化など)</p>	<p>第2花見工業団地の分譲地は、工場立地に関する準則第5条に基づく「工業団地に工場等を設置する場合における特例」が適用され、団地全体で約29%緑地が確保されていることから、環境施設や緑地を求めません。(緑のまちづくり条例に基づく緑化計画も同様)但し、道路沿いや出入口付近等においては、できる限りの緑化に努めていただくようお願いします。</p>

