

仕 様 書 (案)

1 委託業務名

宮崎市企業誘致戦略プラン調査業務

2 業務の目的

本市がさらに力強く発展し、魅力ある宮崎市となるために、地域産業の高度化、良質な雇用の確保および安定した税収の確保を目指す上で、産業用地の整備を進め、企業誘致を推進する方針を定める必要がある。

具体的に進出する企業ニーズを把握するとともに、今後の社会経済環境の変化を考慮しつつ、宮崎市が企業誘致の指針とすべき戦略プランを構築し、対応策を展開することを目的に本調査を実施する。

3 業務の内容

(1) 本市の現状分析と課題の抽出及び本市への立地業種についての整理

本市の現状を分析し、産業構成や企業立地にかかる課題を抽出するとともに、今後、本市にどのような業種が集積する可能性が高いのか、また本市にどのような業種を誘致すべきか、世界、国内、県内及び本市における産業立地動向について整理する。

- ・各種計画との整合確認および当計画の位置づけ
- ・国・県等における企業立地に関する方針
- ・統計調査、産業連関表等に基づく現状分析
- ・企業立地に関して踏まえるべき項目の整理（DX化、脱炭素、物流の2024年問題等）

(2) 企業ニーズアンケート調査

立地に関する企業ニーズアンケート調査を実施し、本市の企業立地需要および立地条件の評価について把握する。

発送数 : 3,000社程度

対象業種 : ①製造業

②物流業

③本市の情報通信業・成長が見込まれる業種など

発送地域 : ①本市および周辺地域に本社のある企業

②本市に拠点を有する全国の企業

③本市の誘致対象業種である全国の企業

④本市及び本市既立地企業と関連のある企業

⑤本市の既存産業団地内の企業

(3) 企業ヒアリング調査

企業アンケートで回答のあった企業のうち具体的な立地計画を有するなど有意な企業を対象に、立地計画の状況、本市の立地への評価、産業団地の必要性、本市の強み・課題などについて、企業訪問・電話・WEBによる企業ヒアリングを行う。

ヒアリング企業 : アンケートに回答した企業の50社程度

(4) 受注業者が有する独自情報の提供

受注業者が独自に有している企業情報やその立地計画情報から本市に関連する企業情報を提供し、ヒアリング調査や需要分析に活用する。

(5) 宮崎市の産業用地の需要分析

企業ニーズアンケート及びヒアリング調査の結果や以下を踏まえ、本市の地域別の需要状況について現状分析を行う。

- ・本市が行う適地調査の内容
- ・RESAS から得られるデータ
- ・その他現状分析等に必要とするデータ等

(6) 宮崎市企業立地戦略プラン策定に関するアドバイス

本業務で得られた情報を元に本市がまとめる戦略プランにおける企業誘致の手法、産業用地開発計画手法などについて、本市が指定するアドバイザーと提携し、必要な情報提供やアドバイス等の支援を行う。

4 成果品

- (1) 報告書 50 頁程度 (簡易印刷) 1 部
- (2) 上記電子データ (CD-R) 1 部
- (3) その他発注者が必要と認めるもの