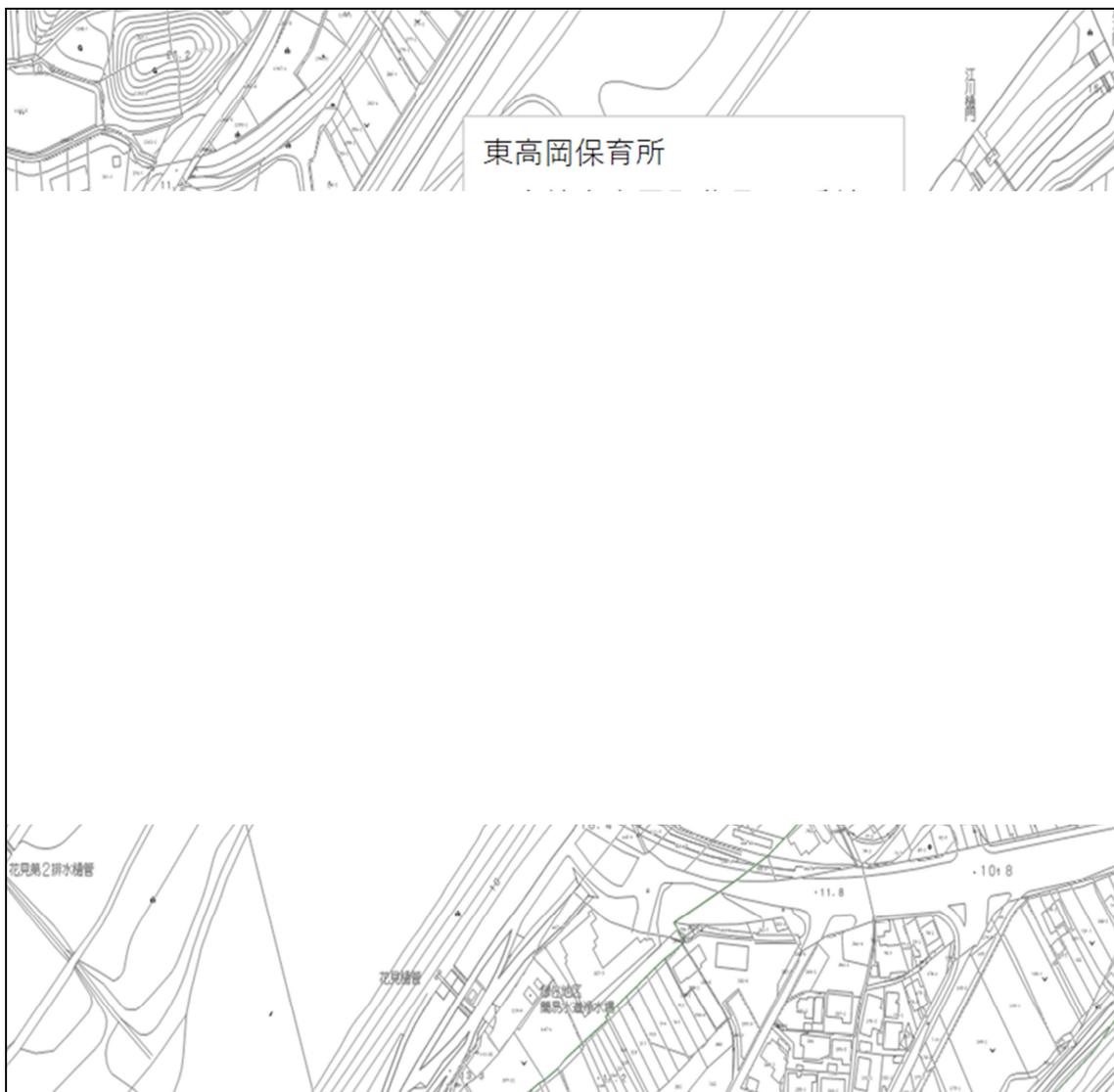


## 施設概要

### ○位置図

住居表示：宮崎市高岡町花見 101 番地 2









表題部 (土地の表示)		調製	平成10年11月30日	不動産番号	3500000573854
地図番号	K1-22-2 23-1	筆界特定	余白		
所在	東諸県郡高岡町大字花見字向川原			余白	
	宮崎市高岡町花見字向川原			平成18年1月1日行政区画変更 平成18年2月1日登記	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
101番2	畑	317		余白	
余白	宅地	317	00	②③昭和47年6月1日地目変更 〔昭和52年6月2日〕	
余白	余白	980	00	③101番3、101番4を合筆 〔昭和54年5月9日〕	
余白	余白	727	92	③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年5月2日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成10年11月30日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和54年5月9日 第1599号	所有者 東諸県郡高岡町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成10年11月30日
2	所有権移転	令和6年1月9日 第180号	原因 平成18年1月1日合併による承継 所有者 宮崎市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年1月17日  
宮崎地方法務局

登記官

渡辺利明



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年11月30日	不動産番号	3500000573855
地図番号	K1-22-2 23-1	筆界特定	余白		
所在	東諸県郡高岡町大字花見字向川原				余白
	宮崎市高岡町花見字向川原				平成18年1月1日行政区画変更 平成18年2月1日登記
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
101番5	畑	310		余白	
余白	宅地	269 12		②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年5月2日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成10年11月30日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和26年4月27日 第490号	原因 昭和22年7月2日自作農創設特別措置 法第16条の規定による売渡 所有者 宮崎市大字富吉2578番地 杉田祐廣 昭和26年4月27日記載土地売渡登記嘱託書 綴込帳第3冊第84丁 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成10年11月30日
2	所有権移転	令和4年2月18日 第3611号	原因 昭和42年10月27日相続 共有者 鹿児島県鹿屋市田崎町1212番地 持分3分の1 杉田スギ 東京都八王子市四谷町613番地5共立リ イアンス四谷VA410号 12分の1 杉田資國 鹿児島県肝属郡錦江町神川1619番地す しろの里 12分の1 杉田昭弘 岐阜県大垣市熊野町五丁目105番地2 12分の1 杉田シゲ子 東京都八王子市緑町358番地 12分の1 杉田文雄 大阪府豊中市北条町四丁目11番1-103 号 12分の1 井野京子 鹿児島県鹿児島市紫原七丁目14番5号 12分の1

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			杉田 清 範 鹿児島県肝属郡東串良町川東3579番地 12分の1 永吉 洋 美 鹿児島県鹿屋市下高隈町4515番地20 12分の1 松元 千代子 代位者 宮崎市 代位原因 昭和49年4月1日時効取得による 所有権移転登記請求権
3	共有者全員持分全部移転	令和4年2月18日 第3612号	原因 昭和49年4月1日時効取得 所有者 宮崎市



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和5年7月31日  
宮崎地方法務局

登記官

渡 辺 利 明



表題部 (土地の表示)		調製	平成10年11月30日	不動産番号	3500000573856
地図番号	K1-22-2 23-1	筆界特定	余白		
所在	東諸県郡高岡町大字花見字向川原			余白	
	宮崎市高岡町花見字向川原			平成18年1月1日行政区画変更 平成18年2月1日登記	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
101番6	畑	340		余白	
余白	宅地	340	00	②③昭和47年6月1日地目変更 〔昭和52年6月2日〕	
余白	余白	993	00	③101番7、101番8を合筆 〔昭和54年5月9日〕	
余白	余白	1094	63	③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年5月2日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成10年11月30日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和54年5月9日 第1600号	所有者 東諸県郡高岡町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成10年11月30日
2	所有権移転	令和6年1月9日 第180号	原因 平成18年1月1日合併による承継 所有者 宮崎市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年1月17日  
宮崎地方務局

登記官

渡辺利明



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年11月30日	不動産番号	3500000573857
地図番号	K1-22-2 23-1	筆界特定	余白		
所在	東諸県郡高岡町大字花見字向川原			余白	
	宮崎市高岡町花見字向川原			平成18年1月1日行政区画変更 平成18年2月1日登記	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
101番9	畑	340		余白	
余白	雑種地	余白		②昭和47年6月1日変更 〔昭和52年6月2日〕	
余白	余白	957		③101番10、102番3を合筆 〔昭和54年5月9日〕	
余白	畑	568		②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年5月2日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成10年11月30日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和54年5月9日 第1601号	所有者 東諸県郡高岡町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成10年11月30日
2	所有権移転	令和6年1月9日 第180号	原因 平成18年1月1日合併による承継 所有者 宮崎市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年1月17日  
宮崎地方法務局

登記官

渡辺利明



\* 下線のあるものは林道事項であることを示す。

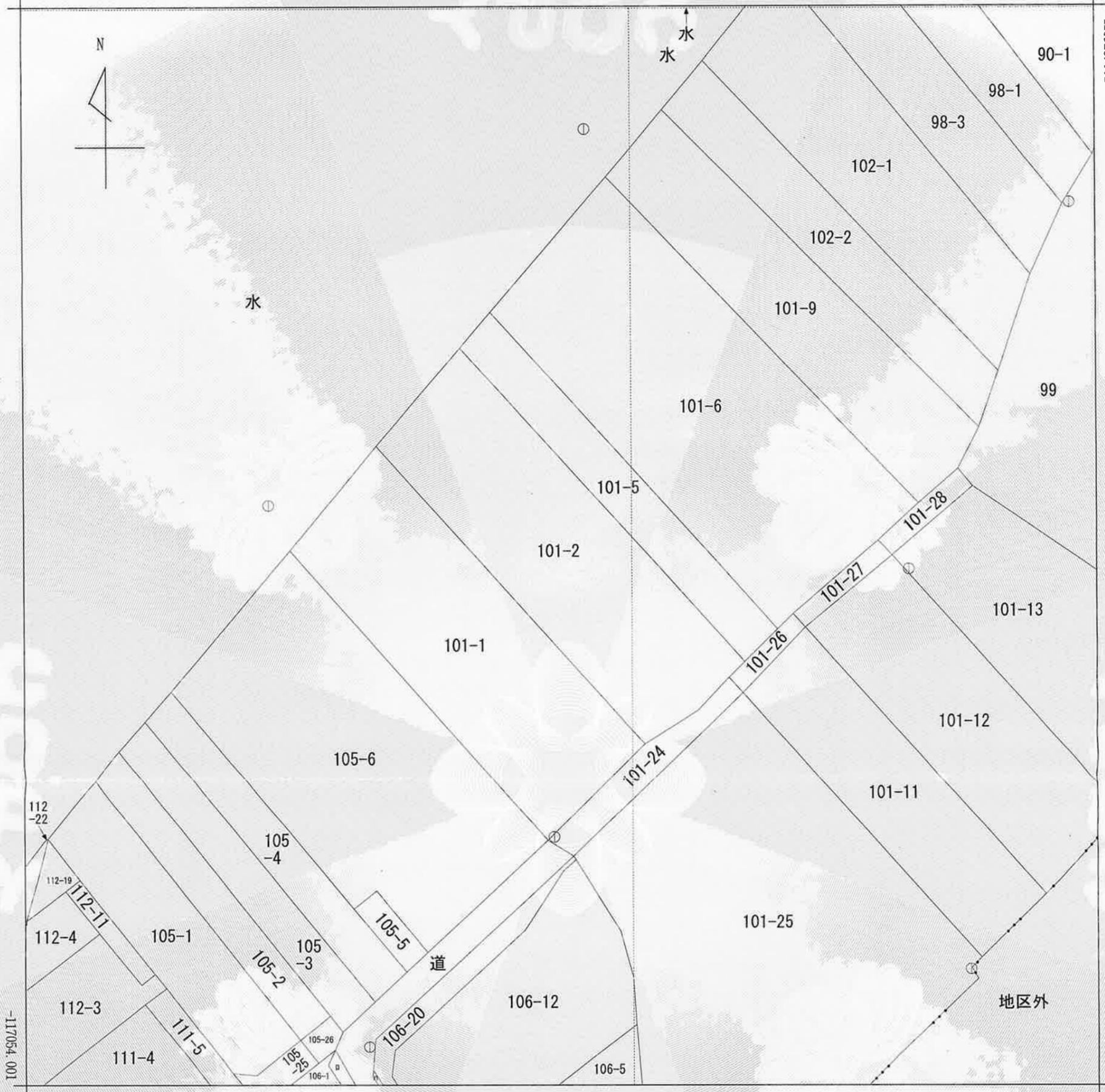
イ 112-21  
ロ 106-17

ハ 106-19

(座標値種別：図上測定)

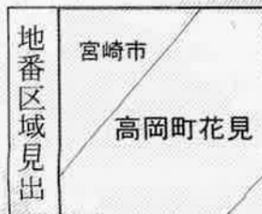
+32634.258

-116928.001



+32509.258

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	宮崎市高岡町花見字向川原				地番	101番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は番号は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年7月31日  
宮崎地方法務局

登記官

渡辺利明



請求番号：16-1  
(1/1)

公用

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白		不動産番号	3500010172415	
所在図番号	余白						
所在	宮崎市高岡町花見字向川原 101番地2、101番地5、101番地6、101番地9				余白		
家屋番号	101番2				余白		
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕			
保育所	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	432.39		平成21年1月29日新築 〔令和5年10月10日〕			
表題部 (附属建物の表示)							
符号	①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	7.20		平成21年1月29日新築 〔令和5年10月10日〕		
2	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	9.00		平成21年1月29日新築 〔令和5年10月10日〕		
3	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	9.09		平成28年3月日不詳新築 〔令和5年10月10日〕		
4	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	9.02		平成30年8月日不詳新築 〔令和5年10月10日〕		
所有者	宮崎市						



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に登録されている事項はない。

令和5年10月13日  
宮崎地方法務局

登記官

渡辺利明



令和5年10月13日  
宮崎地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

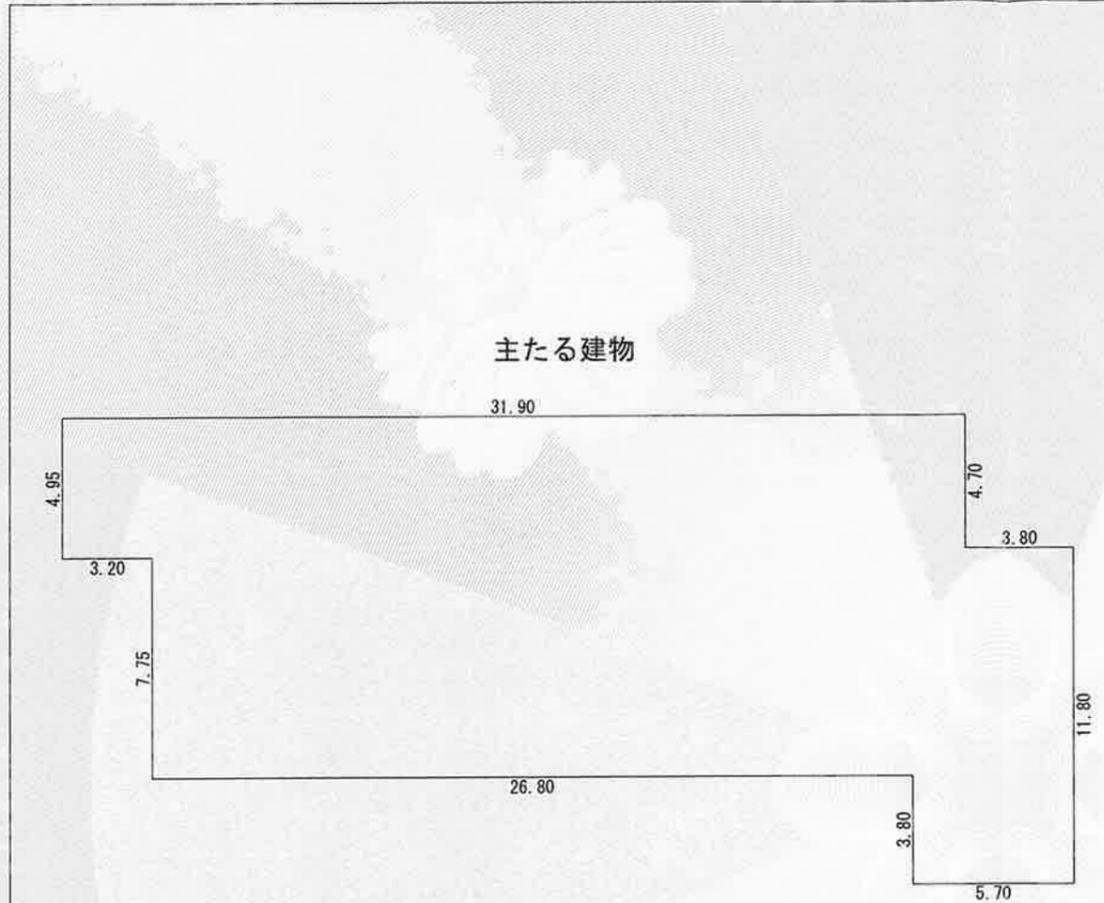
登記官

渡辺利明

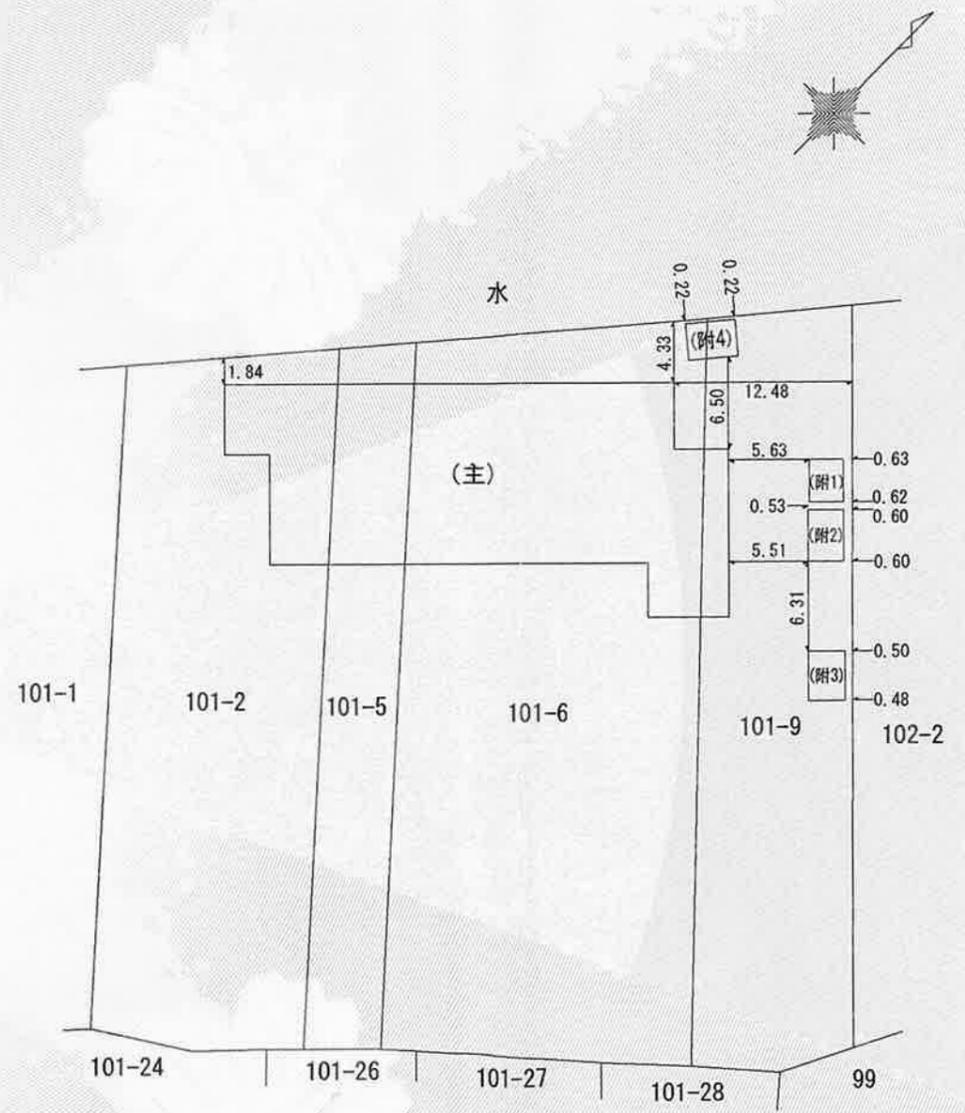


各階平面図

家屋番号	101番2	建物図面	1/2
建物の所在	宮崎市高岡町花見字向川原101番地2, 101番地5, 101番地6, 101番地9		



求積表		
5.70 ×	11.80	= 67.2600
26.80 ×	12.70	= 340.3600
3.20 ×	4.95	= 15.8400
1.90 ×	4.70	= 8.9300
合計		432.3900
床面積		432.39 m <sup>2</sup>



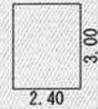
(令和 5 年 9 月 7 日作成)

作成者	宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 社員 殿所大幸	縮尺	1/250	嘱託者	宮崎市長 清山知憲	縮尺	1/500
-----	---------------------------------------	----	-------	-----	-----------	----	-------

各階平面図

家屋番号	101番2	建 物 図 面	2/2
建物の所在	宮崎市高岡町花見字向川原101番地2, 101番地5, 101番地6, 101番地9		

附属建物符号1



求 積 表		
2.40 ×	3.00	= 7.2000
合 計		7.2000
床面積		7.20 m <sup>2</sup>

附属建物符号2



求 積 表		
2.50 ×	3.60	= 9.0000
合 計		9.0000
床面積		9.00 m <sup>2</sup>

附属建物符号3



求 積 表		
2.63 ×	3.46	= 9.0998
合 計		9.0998
床面積		9.09 m <sup>2</sup>

附属建物符号4



求 積 表		
3.47 ×	2.60	= 9.0220
合 計		9.0220
床面積		9.02 m <sup>2</sup>

(令和 5 年 9 月 7 日作成)

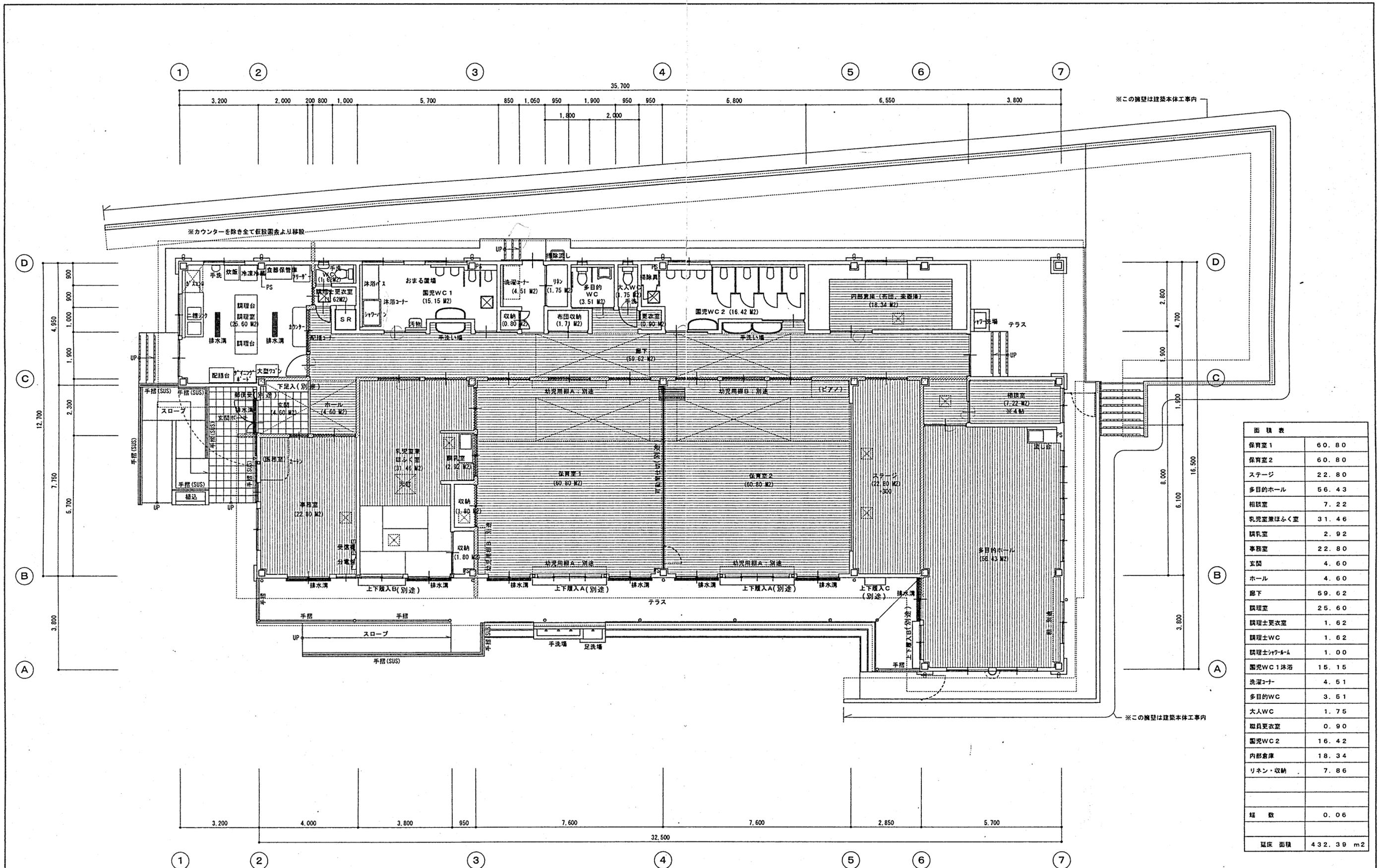
作成者	宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 社員 殿所大幸	縮尺	1 250	嘱託者	宮崎市長 清山知憲	縮尺	1
-----	---------------------------------------	----	----------	-----	-----------	----	---

令和5年10月13日  
宮崎地方務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

渡辺利明





面積表	
保育室 1	60.80
保育室 2	60.80
ステージ	22.80
多目的ホール	56.43
相談室	7.22
乳児室兼ほふく室	31.46
調理室	2.92
事務室	22.80
玄関	4.60
ホール	4.60
廊下	59.62
調理室	25.60
調理士更衣室	1.62
調理士WC	1.62
調理士シャワー	1.00
園児WC 1 沐浴	15.15
洗濯コーナー	4.61
多目的WC	3.51
大人WC	1.75
職員更衣室	0.90
園児WC 2	16.42
内部倉庫	18.34
リネン・収納	7.86
床面積	432.39 m <sup>2</sup>

延べ床面積 432.39 M<sup>2</sup> (130.70 坪)  
**1階平面図** S=1/100

準耐火区画壁 (施行令114条区画)  
 (小規模、天井裏まで通す事)  
 石膏ボード (タイガーボード) 厚12.5+9.5  
 両面、二重張り 木下地  
 準耐火構造 QF-045BP-9075

※準耐火区画壁 (施行令114条区画) を貫通する  
 電線、ケーブルは国土交通大臣認定の丸孔工法にて  
 処理を行うものとする。また、風道 (冷風機、換気扇など)  
 が貫通する場合は1.5mm以上の鉄板 (防火ダンパーなど) にて  
 処理を行うものとする。(それぞれ電気、給排水工事内にて行なう)

特記事項	

縮尺	A2:1/100	工事名称	宮崎市立東高岡保育所改築工事の内建築主体工事
設計年月日	H20.1	図面名称	1階平面図
			NO. A-11

給水管位置図

