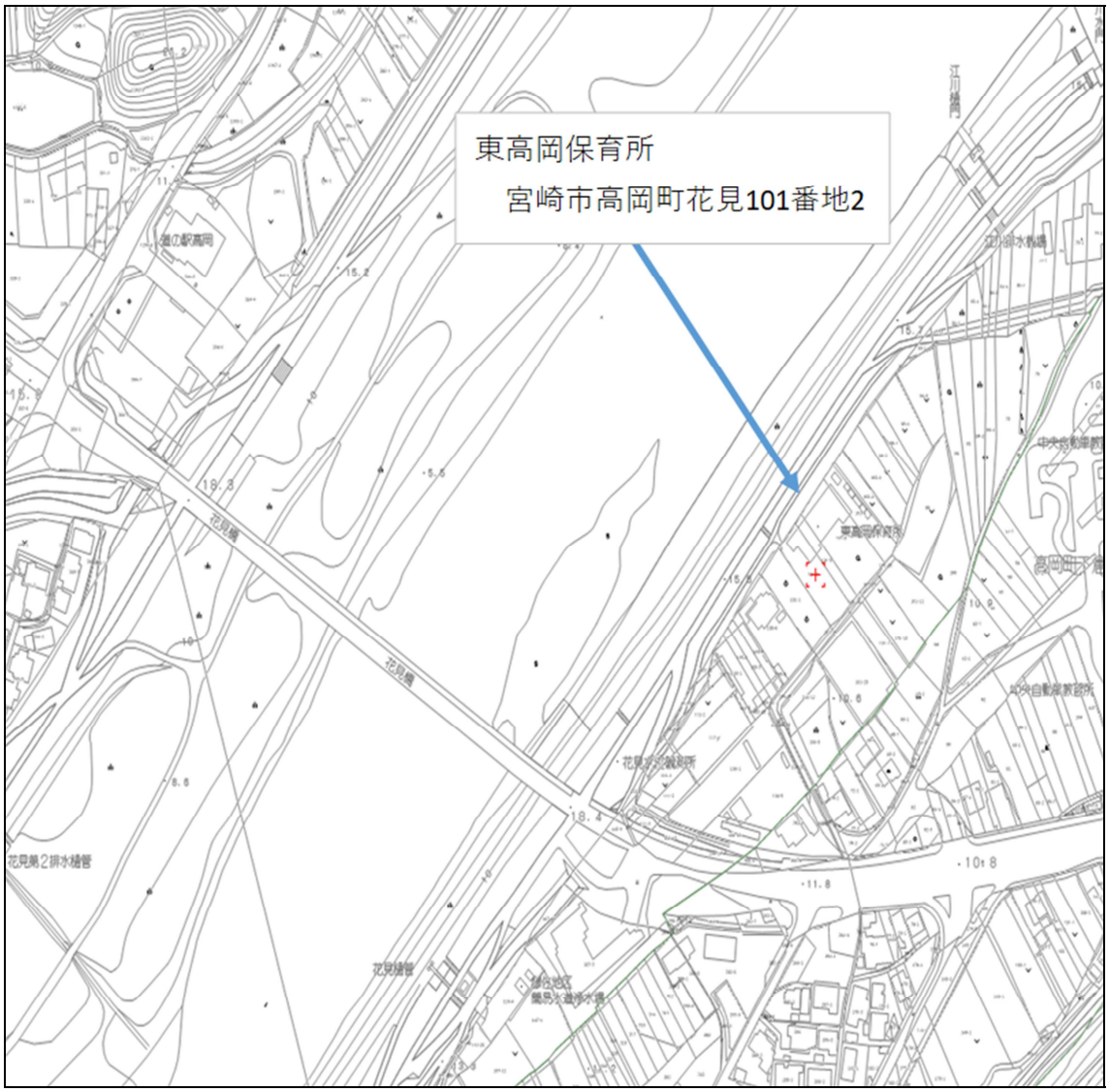
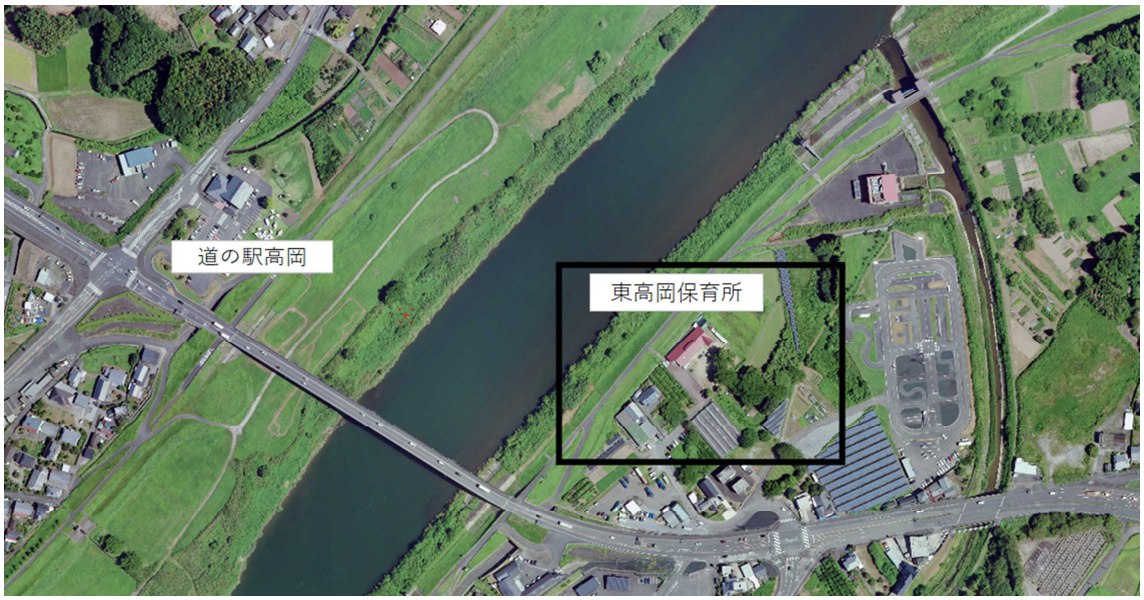
資料２

施設概要

○位置図

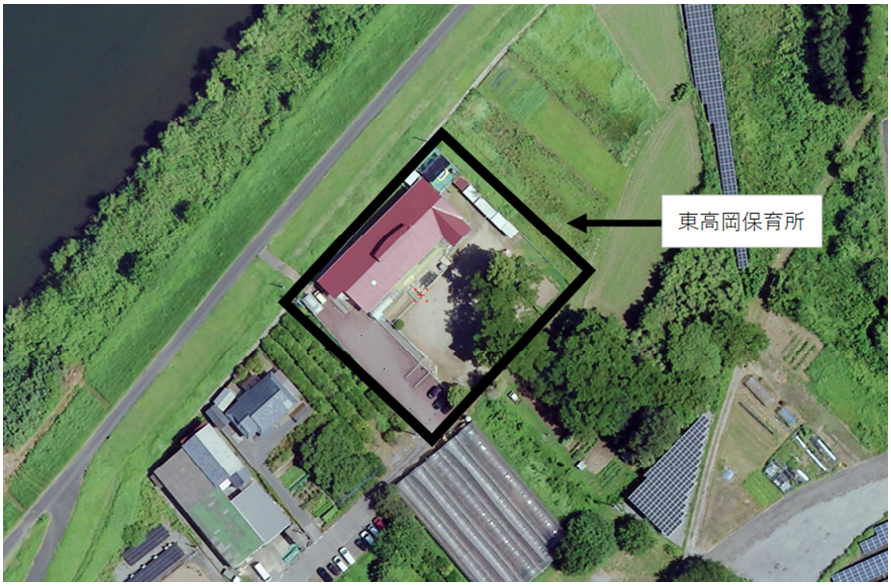
住居表示：宮崎市高岡町花見 101 番地 2





↓

拡大図



○施設概要

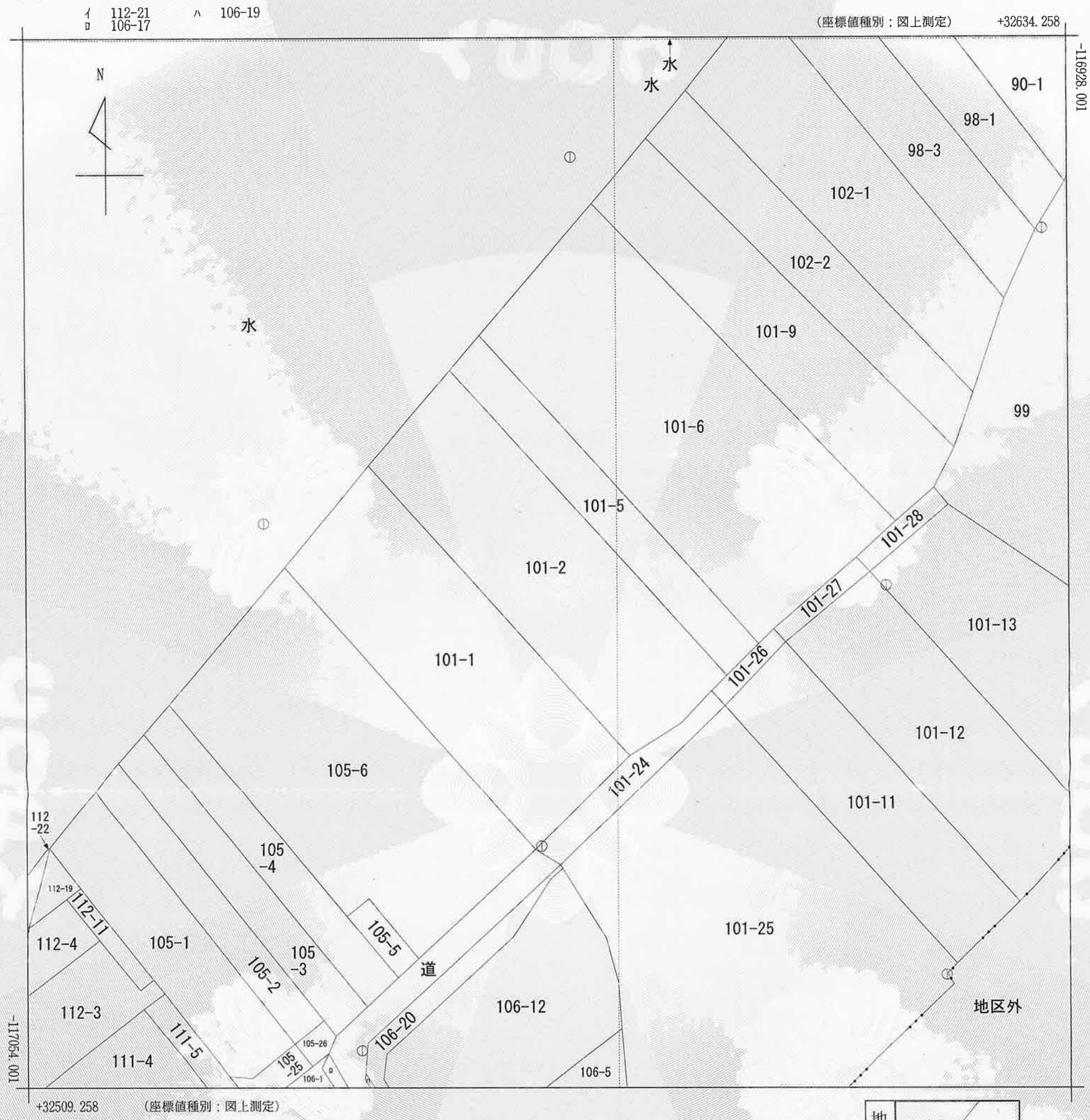
【土地の概況】

<table>
<tr><td colspan="2">所在地（地番）</td><td>宮崎市高岡町花見 101 番 2、101 番 5、101 番 6、101 番 9</td></tr>
<tr><td colspan="2">地積</td><td>2,659.67 ㎡（４筆計）
※測量結果（約 3 ㎡増の見込）をあらためて登記するため、登記後の地積を市ホームページにおいて公表予定。</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地明細</td><td>・高岡町花見 101 番 2　登記地目：宅地　地積：727.92 ㎡
・高岡町花見 101 番 5　登記地目：宅地　地積：269.12 ㎡
・高岡町花見 101 番 6　登記地目：宅地　地積：1,094.63 ㎡
・高岡町花見 101 番 9　登記地目：畑　地積：568 ㎡
※101 番 9 は登記地目を宅地に変更予定</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地の状況</td><td>保育所として使用</td></tr>
<tr><td rowspan="4">法令等に基づく</td><td>都市計画区域</td><td>市街化調整区域</td></tr>
<tr><td>指定建ぺい率</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>指定容積率</td><td>200%</td></tr>
<tr><td>他、区域指定</td><td>災害危険区域、河川洪水浸水想定区域</td></tr>
<tr><td colspan="2">接面道路の状況</td><td>南東側市道（市道の一部は民有地）
※建築基準法上の道路ではなく、建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の許可通路になります。敷地を分割して使用することはできません（問い合わせ先：宮崎市建築行政課　電話 0985-21-1813）。</td></tr>
<tr><td colspan="2">電気</td><td>九州電力</td></tr>
<tr><td colspan="2">ガス</td><td>ＬＰガス</td></tr>
<tr><td colspan="2">上水道</td><td>本管：有（南東側道路有）
敷地内引込：有
※宮崎市水道事業給水条例第 20 条に基づき、敷地内にある第 1 仕切弁を含む給水装置については、移管先事業者に管理義務があります（宮崎市水道事業給水条例第 20 条「水道使用者等は、善良な管理者の注意をもって、水が汚染し、又は漏水しないよう給水装置を管理し、異状があるときは、直ちに管理者に届け出なければならない」）。
（問い合わせ先：宮崎市上下水道局営業所工務課高岡営業所工務係　電話 0985-82-1137）</td></tr>
</table>

	※敷地内に江川排水機場への給水管分岐がありますので、水道管埋設敷の土地使用に関して国土交通省　宮崎河川国道事務所　高岡出張所と契約をすることになります。 （問い合わせ先：宮崎河川国道事務所　高岡出張所　電話 0985-69-3686）
汚水・排水	合併処理浄化槽
特記事項	①既設の供給処理施設（給水、浄化槽、電気、ガス等）の設備に要する修繕費や使用料等は、移管事業者の負担となります。 ②市街化調整区域内の物件となりますので、利用に際しては都市計画法上の事前協議や許可が必要です。また、将来的な増改築、敷地の拡張等は、認められない可能性があります。あらかじめ本市開発審査課で要件等の確認をお願いいたします。 （問い合わせ先：宮崎市開発審査課　電話 0985-21-1818）

【建物の概況】

構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
延床面積	432.39 ㎡
建築年	平成 21 年
増改築	なし
アスベスト	調査していない（平成 18 年 9 月 1 日以降、アスベストの使用が全面禁止されており、本物件は平成 21 年の建築）
附属建物	物置４棟 延床面積　①7.20 ㎡、②9.00 ㎡、③9.09 ㎡、④9.02 ㎡ 構造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建



地番区域見出	宮崎市 高岡町花見

請求部分	所在	宮崎市高岡町花見字向川原				地番	101番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年7月31日
宮崎地方法務局
登記官　渡辺利明

請求番号：16-1
(1/1)

公用

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余白	不動産番号	３５０００１０１７２４１５
所在図番号	余白			
所　在	宮崎市高岡町花見字向川原　１０１番地２、１０１番地５、１０１番地６、１０１番地９		余白	
家屋番号	１０１番２		余白	
①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
保育所	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	４３２　３９	平成２１年１月２９日新築 〔令和５年１０月１０日〕	

表　題　部　（附属建物の表示）				
符号	①種類	②構造	③床面積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	７　２０	平成２１年１月２９日新築 〔令和５年１０月１０日〕
2	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	９　００	平成２１年１月２９日新築 〔令和５年１０月１０日〕
3	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	９　０９	平成２８年３月日不詳新築 〔令和５年１０月１０日〕
4	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	９　０２	平成３０年８月日不詳新築 〔令和５年１０月１０日〕
所有者	宮崎市			

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に記録されている事項はない。

令和５年１０月１３日
宮崎地方法務局　　登記官　　渡　辺　利　明

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日： 令和5年10月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

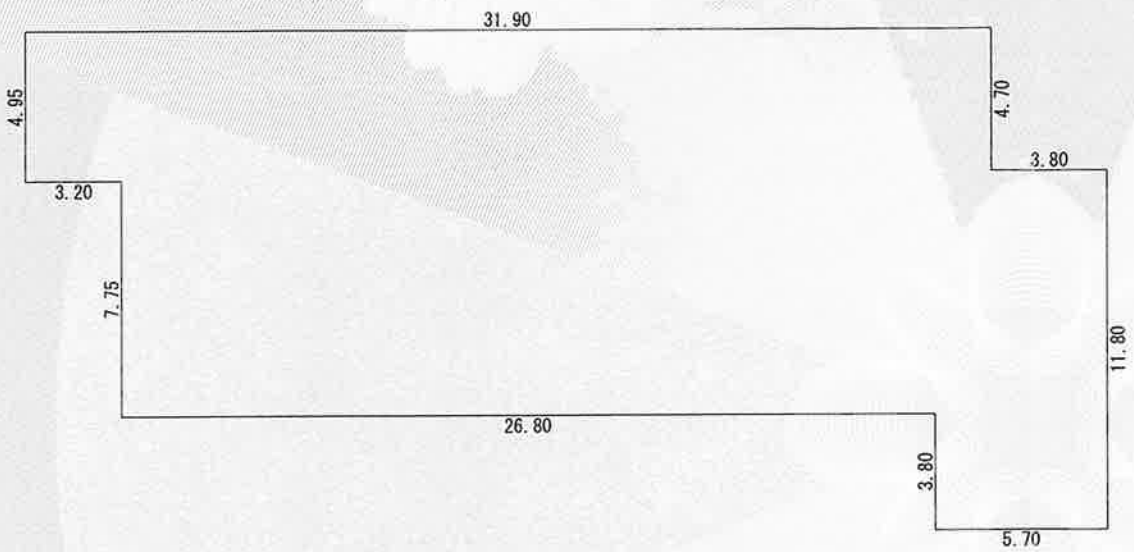
令和5年10月13日　宮崎地方法務局　登記官　渡辺利明

各　階　平　面　図

家屋番号	101番2
建物の所在	宮崎市高岡町花見字向川原101番地2, 101番地5, 101番地6, 101番地9

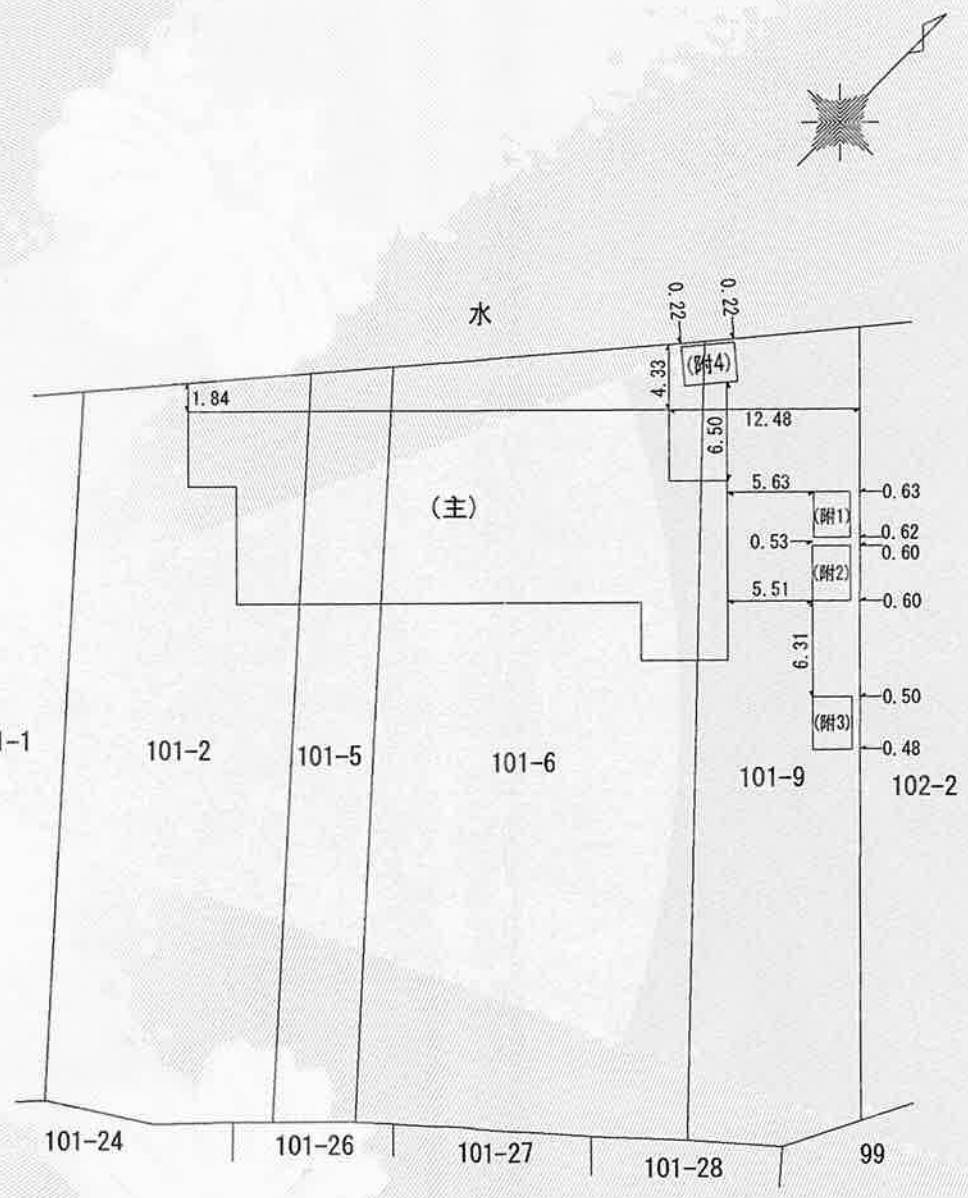
建　物　図　面　(1/2)

主たる建物



求　積　表

5.70 ×	11.80	=	67.2600
26.80 ×	12.70	=	340.3600
3.20 ×	4.95	=	15.8400
1.90 ×	4.70	=	8.9300
	合　計		432.3900
	床面積		432.39 ㎡



(令和　5 年　9 月　7 日作成)

作成者	宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士　社員　殿所大幸	縮尺	1/250		嘱託者	宮崎市長　清山知憲	縮尺	1/500

登記年月日： 令和5年10月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月13日　宮崎地方法務局　登記官　渡辺利明

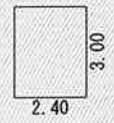
8

各　階　平　面　図

家屋番号	101番2
建物の所在	宮崎市高岡町花見字向川原101番地2, 101番地5, 101番地6, 101番地9

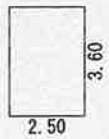
建　物　図　面　(2/2)

附属建物符号1



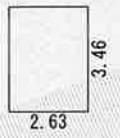
求　積　表		
2.40 × 3.00	＝	7.2000
合　計		7.2000
床面積		7.20 ㎡

附属建物符号2



求　積　表		
2.50 × 3.60	＝	9.0000
合　計		9.0000
床面積		9.00 ㎡

附属建物符号3



求　積　表		
2.63 × 3.46	＝	9.0998
合　計		9.0998
床面積		9.09 ㎡

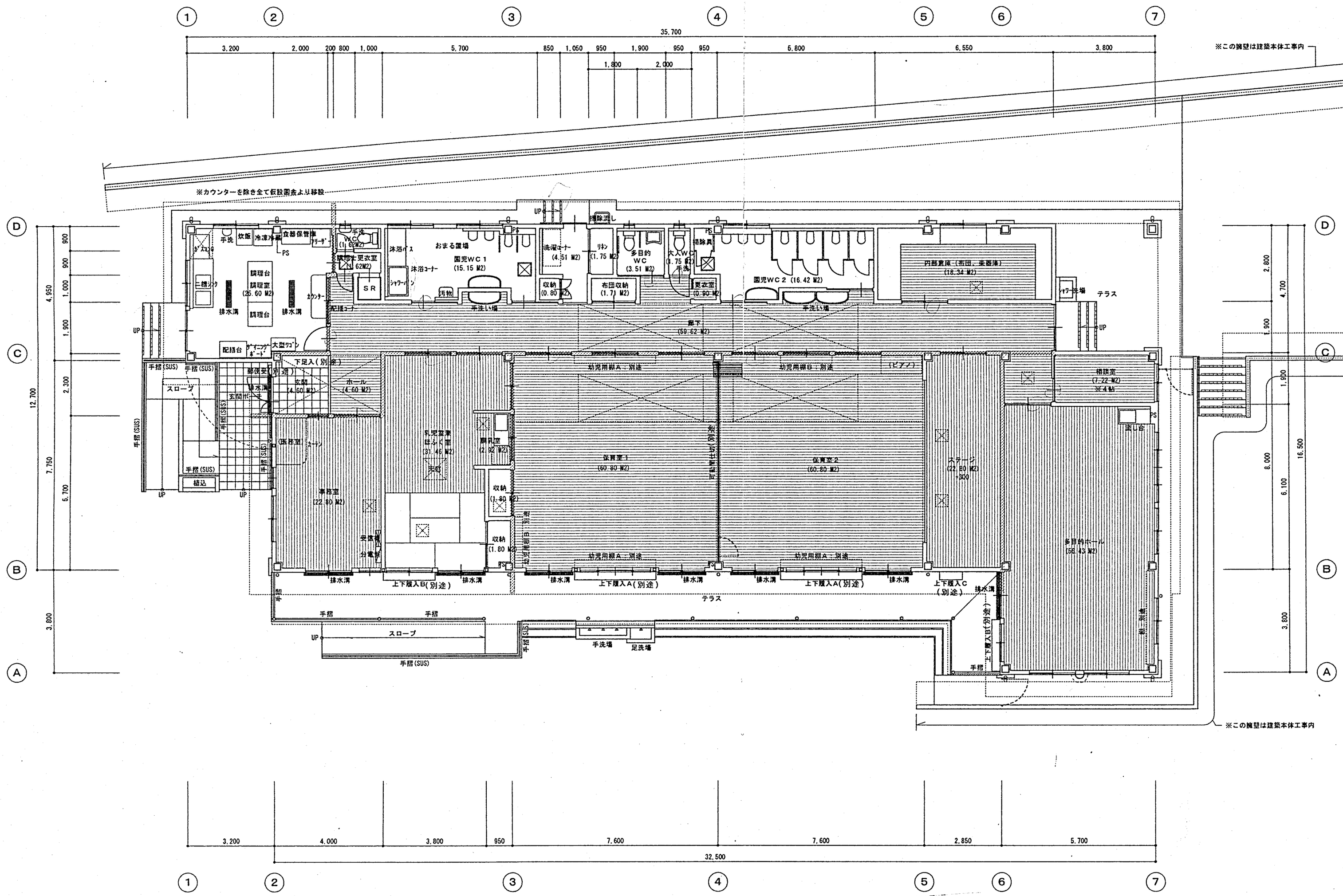
附属建物符号4

求　積　表		
3.47 × 2.60	＝	9.0220
合　計		9.0220
床面積		9.02 ㎡

(令和　5 年　9 月　7 日作成)

作成者	宮崎県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士　社員　殿所大幸	縮尺	1/250		嘱託者	宮崎市長　清山知憲	縮尺	1/

地図整理番号：M27081　(2/2)



面積表	
保育室１	６０．８０
保育室２	６０．８０
ステージ	２２．８０
多目的ホール	５６．４３
相談室	７．２２
乳児室兼ほふく室	３１．４６
調乳室	２．９２
事務室	２２．８０
玄関	４．６０
ホール	４．６０
廊下	５９．６２
調理室	２５．６０
調理士更衣室	１．６２
調理士ＷＣ	１．６２
調理士ｼｬﾜｰﾙｰﾑ	１．００
園児ＷＣ１沐浴	１５．１５
洗濯ｺｰﾅｰ	４．５１
多目的ＷＣ	３．５１
大人ＷＣ	１．７５
職員更衣室	０．９０
園児ＷＣ２	１６．４２
内部倉庫	１８．３４
リネン・収納	７．８６
縁　数	０．０６
延床　面積	４３２．３９ ｍ２

準耐火区画壁（施行令１１４条区画）
（小壁裏、天井裏まで達する事）
石膏ボード（タイガーボード）厚１２．５＋９．５
両面、二重張り　木下地
準耐火構造　ＱＦ－０４５ＢＰ－９０７５

※準耐火区画壁（施行令１１４条区画）を貫通する
電線、ケーブル線は国土交通大臣認定の丸孔工法にて
処理を行うものとする。また、風道（冷暖房、換気扇など）
が貫通する場合は1.5m以上の鉄板（防火ﾀﾞﾝﾊﾟｰなど）にて
処理を行うものとする。（それぞれ電気、給排水工事内にて行なう）

延べ床面積　４３２．３９　M2　（　１３０．７１　坪）

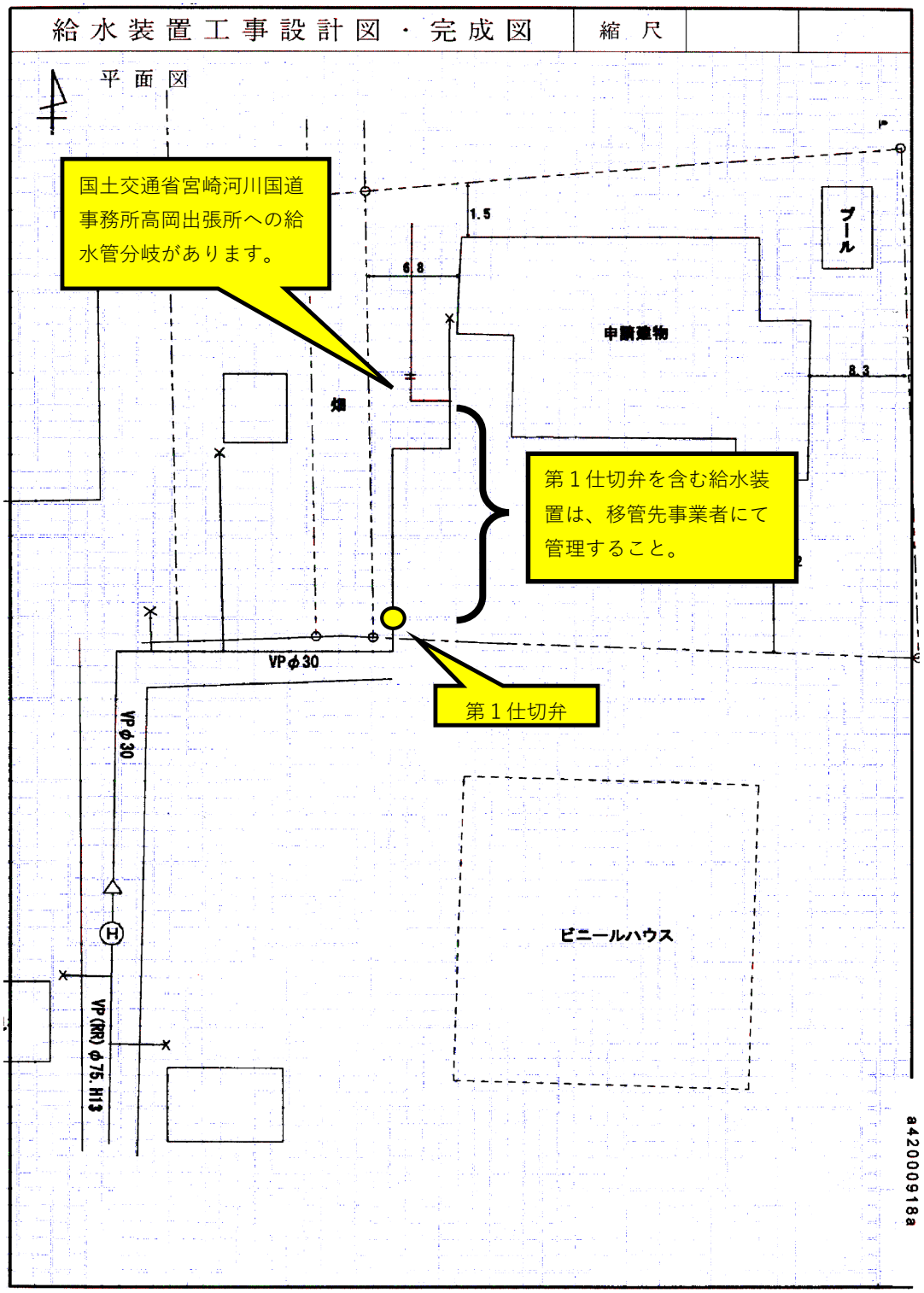
１階平面図　　Ｓ＝１／１００

☒ ― 床下点検口：アルミ枠450*450、３ヶ所
☒ ― 天井点検口：アルミ枠450*450、８ヶ所

特記事項

縮尺	工事名称	宮崎市立東高岡保育所改築工事の内建築主体工事
Ａ２：１／１００	図面名称	１階平面図
設計年月日		
Ｈ２０．１		ＮＯ．Ａ－１１

給水管位置図


給水装置工事設計図・完成図
縮尺
平面図
国土交通省宮崎河川国道事務所高岡出張所への給水管分岐があります。
1.5
6.8
プール
申請建物
8.3
畑
第１仕切弁を含む給水装置は、移管先事業者にて管理すること。
VPφ30
第１仕切弁
VPφ30
ビニールハウス
VP(RR)φ75.H13
a42000918a