

評価基準 別表

項目	提案テーマ	求める提案内容	配点	
実績審査	企業の実績	・企業の実績	5	20 点
	配置技術者の実績	・配置技術者の実績	15	
技術提案審査	＜提案テーマ1＞ 業務実施方針	・基本計画の内容を踏まえ、課題に対する基本的な考え方、特に配慮すべき事項への提案 ・地域活力の活用や連携など、本事業に適切に対応できる取り組み体制や設計チームの組成方針、チームの特徴等についての提案	15	75 点
		・物価上昇などのコストに対する懸念が多い状況を踏まえ、随時コスト状況を確認しつつ、効果的に事業費を抑制するコスト管理手法の提案		
		・設計過程を含む事業全体のスケジュール管理手法の提案		
		・本事業の品質を確保・向上させるための品質管理手法の提案		
	＜提案テーマ2＞ 周辺環境の課題の解決と新たな空間の創出について	・人・車両の動線を適正に整理し、市民が快適に移動できる敷地周辺から庁舎入口までの動線計画の提案 ・新庁舎と市民プラザ、橘公園、大淀川との回遊性を生み出す新たな空間を創出できる土地利用計画の提案 ・松橋駐車場等を含む設定敷地全体での効率的な土地利用計画の提案	15	
		・敷地周辺の景観と調和し、市民プラザや橘公園、大淀川との関係に配慮した市民から親しまれる外観の提案		
	＜提案テーマ3＞ 効率的で快適なサービスの提供について	・庁舎を訪れる市民や庁舎で働く職員が利用しやすく、総合窓口を想定した窓口や執務室のゾーニング・動線・内観計画の提案 ・誰もが快適に利用できるよう、ユニバーサルデザインに配慮された平面計画	20	
		・職員の生産性・効率性・創造性を向上させ、市民のニーズに応え続ける柔軟性も備えた職場環境へのアイデア提案 ・将来のデジタル化を見据えたオフィス空間の提案		
		・使いやすい庁舎を実現する構造計画の提案		
	＜提案テーマ4＞ 安全・安心を守り続ける機能の強化について	・現状敷地の災害リスクを理解した上での地震・洪水等の災害に対する適切な提案	15	
・コストバランスを意識しながら、行政の業務継続性の強化を実現できるBCP計画への提案 ・平時に有効活用でき、災害時に適切な対応ができる災害本部や付帯機能などの提案				
＜提案テーマ5＞ 環境への配慮とライフサイクルコストの縮減について	・ライフサイクルコストとCO2排出量を低減できる費用対効果の高い環境配慮提案	10		
	・維持管理や将来更新に配慮し、長く市民から愛される施設設計の提案			
	・脱炭素社会に貢献する環境配慮への提案			
価格審査	提案見積価格	・価格審査の評価点 = $5 \times \text{最低提案見積価格} \div \text{提案見積価格}$ ※最低提案見積価格：参加者の中で最も低かった提案見積価格	5	5 点
			合計	100 点