

参考

宮崎市賃借料情報(令和5年分)

毎年過去1年間の農地法第3条と農業経営基盤強化促進法の利用権設定による賃借料の実績を情報提供しています。

令和5年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりです。

なお、この「賃借料情報」は参考として公表しているものであり、賃借料の基準額や農地の価値を保証するものではありません。

実際の賃貸借契約では、それぞれの農地の条件等を踏まえ、貸主と借主で相談の上、料金を決めてください。

令和6年 3月

宮崎市農業委員会

1 田の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

地域		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
宮崎	基盤整備地域	7,200	11,900	3,000	179	水稻、飼料 露地野菜
	未整備地域	6,900	11,200	3,500	43	水稻、飼料 露地野菜、花苗
佐土原	基盤整備地域	10,300	13,900	5,000	75	水稻、飼料 露地野菜
	未整備地域	9,600	9,900	7,700	6	水稻、飼料
田野	基盤整備地域	11,200	20,700	5,000	57	水稻、飼料、小麦 露地野菜、杉苗
	未整備地域	10,800	13,900	10,000	5	飼料、露地野菜
高岡	基盤整備地域	4,800	6,000	2,600	19	水稻、飼料
	未整備地域	—	—	—	—	—
清武	基盤整備地域	7,500	12,800	3,300	49	水稻、飼料 露地野菜
	未整備地域	※5,600	※6,600	※3,500	3	水稻、飼料
(参考) 宮崎市全体	基盤整備地域	8,100	13,900	2,600	372	水稻、飼料、小麦 露地野菜、杉苗
	未整備地域	7,400	13,900	3,500	57	水稻、飼料 露地野菜、花苗

2 畑(普通畑)の部 (10アール当り:円)

※はデータが5件未満のため参考

地域	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
宮崎	7,700	12,700	3,000	74	甘藷、飼料 露地野菜
佐土原	3,400	5,000	1,600	10	飼料
田野	15,800	27,300	7,000	54	甘藷、飼料 露地野菜、茶
高岡	8,600	10,000	5,000	15	飼料、露地野菜 露地果樹、茶
清武	15,300	24,900	9,300	43	甘藷、飼料 露地野菜、露地果樹
(参考) 宮崎市全体	11,200	20,300	4,100	189	甘藷、飼料 露地野菜、露地果樹 茶

3 施設園芸の部（10アール当り:円）

※はデータが5件未満のため参考

地 域	平均額	最高額	最低額	データ数	備 考
宮 崎	48,300	80,000	29,400	65	
佐土原	46,600	50,200	34,900	8	
田 野	※7,300	※10,000	※5,900	3	
高 岡	※9,100	※9,100	※9,100	4	
清 武	13,700	28,300	9,000	14	
(参考) 宮崎市全体	45,800	69,800	19,600	81	

注1 データ数は、集計に用いた締結(公告)された数である。

注2 地域毎に、特殊事例を除いたものを基に平均額、最高額、最低額を算出している。

注3 地域の平均に比べて、著しく低額または高額であると認められる場合は特殊事例として除外している。

注4 賃貸借(有償)のみの集計とし、使用貸借(無償)、物納は含めていない。

注5 金額は、100円未満を四捨五入して算定した。

注6 「(参考)宮崎市全体」の欄は旧市及び旧町問わず宮崎市全体のデータから、特殊事例を除いたものを基に算出しているため、単純に表内で比較した場合と必ずしも一致するものではない。